



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstad  
6813 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 609 526	4 215 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 609 526</b>	<b>4 215 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	2 028 020	1 948 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 412	165 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 432</b>	<b>2 113 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 093</b>	<b>2 101 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 121	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>4 716</b>
Annen rentekostnad		2 209 901	1 352 414
Annen finanskostnad		1 472 905	1 256 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682 806</b>	<b>2 608 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 670 685</b>	<b>-2 604 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 592</b>	<b>-502 386</b>
Skattekostnad	3	-361 369	-110 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 281 223	-391 861



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 223	-391 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	47 710 400	49 195 500
Maskiner og anlegg	4	621 000	854 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	715 900	555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 047 300</b>	<b>50 604 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 047 300</b>	<b>50 604 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	307 180	537 772
Konsernfordringer	5	1 675 452	510 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 982 632</b>	<b>1 048 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 383	434 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 383</b>	<b>434 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 593 014</b>	<b>1 482 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 640 315</b>	<b>52 087 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 853	398 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 876 853</b>	<b>1 968 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 162 608	3 443 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 608</b>	<b>3 443 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 039 461</b>	<b>5 412 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	673 463	778 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 463</b>	<b>778 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 973 199	41 826 390
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 973 199</b>	<b>41 826 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 646 662</b>	<b>42 604 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	557 646	1 602 517
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		122 980	108 075
Kortsiktig konserngjeld	5	1 672 995	1 712 648
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		600 570	646 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 192</b>	<b>4 070 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 600 854</b>	<b>46 675 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 640 315</b>	<b>52 087 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstad  
6813 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 609 526	4 215 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 609 526</b>	<b>4 215 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	2 028 020	1 948 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 412	165 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 581 432</b>	<b>2 113 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 093</b>	<b>2 101 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 121	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 121</b>	<b>4 716</b>
Annen rentekostnad		2 209 901	1 352 414
Annen finanskostnad		1 472 905	1 256 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 682 806</b>	<b>2 608 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 670 685</b>	<b>-2 604 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 642 592	-502 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 369</b>	<b>-110 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 281 223	-391 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 4  
Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 47 710 400 49 195 500  
Maskiner og anlegg 4 621 000 854 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2, 4 715 900 555 000  
**Sum varige driftsmidler 49 047 300 50 604 500**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

**Sum anleggsmidler 49 047 300 50 604 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 307 180 537 772  
Konsernfordringer 5 1 675 452 510 561  
**Sum fordringer 1 982 632 1 048 333**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 610 383 434 387  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 610 383 434 387**

**Sum omløpsmidler 2 593 014 1 482 720**

**SUM EIENDELER 51 640 315 52 087 220**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000) 6, 7 1 570 000 1 570 000  
Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 853	398 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 876 853</b>	<b>1 968 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 162 608	3 443 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 608</b>	<b>3 443 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 039 461</b>	<b>5 412 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	673 463	778 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>673 463</b>	<b>778 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 973 199	41 826 390
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 973 199</b>	<b>41 826 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 646 662</b>	<b>42 604 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	557 646	1 602 517
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		122 980	108 075
Kortsiktig konserngjeld	5	1 672 995	1 712 648
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		600 570	646 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 192</b>	<b>4 070 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 600 854</b>	<b>46 675 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 640 315</b>	<b>52 087 220</b>



Organisasjonsnr: 980 655 660  
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: PLN6T-ZZ67D-UE43Y-KGCNC-5MGJN-3YFRU

Org.nr.: 980 655 660



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		4 609 526	4 215 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 609 526</b>	<b>4 215 096</b>
Ordinær avskrivning	2	2 028 020	1 948 342
Annen driftskostnad		553 412	165 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 581 432</b>	<b>2 113 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 093</b>	<b>2 101 671</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 121	4 716
Annen rentekostnad		-2 209 901	-1 352 414
Annen finanskostnad		-1 472 905	-1 256 359
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 670 685</b>	<b>-2 604 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 592</b>	<b>-502 386</b>
Skattekostnad	3	361 369	110 525
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 281 223	-391 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 281 223</b>	<b>-391 861</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PLN6T-ZZ67D-UE43Y-KGCNC-5MGJN-3YFPU



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	47 710 400	49 195 500
Maskiner og anlegg	4	621 000	854 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	715 900	555 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 047 300</b>	<b>50 604 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 047 300</b>	<b>50 604 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	307 180	537 772
Konsernfordringer	5	1 675 452	510 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 982 632</b>	<b>1 048 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>610 383</b>	<b>434 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 593 014</b>	<b>1 482 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 640 315</b>	<b>52 087 220</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PLN6T-ZZ67D-UE43Y-KGCNC-5MGJN-3YFRU



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 306 853	398 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 876 853</b>	<b>1 968 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 162 608	3 443 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 162 608</b>	<b>3 443 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 039 461</b>	<b>5 412 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	673 463	778 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>673 463</b>	<b>778 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 973 199	41 826 390
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 973 199</b>	<b>41 826 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	557 646	1 602 517
Skyldige offentlige avgifter		122 980	108 075
Konserngjeld	5	1 672 995	1 712 648
Annen kortsiktig gjeld		600 570	646 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 192</b>	<b>4 070 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 600 854</b>	<b>46 675 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 640 315</b>	<b>52 087 220</b>

Førde, 28.06.2024

Magne Sturle Hafstad  
Styrets leder | Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: PLN6T-ZZ67D-UE43Y-KGCNC-5MGJN-3YFPU



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leietakerutgifter som refunderes av leietaker presenteres netto som driftskostnad i resultatregnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Magne Hafstad Eigedom AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 2: Anleggsmidler

	Maskin og Driftsløsøre, utstyr inventer o.l.	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 418 354	1 013 833	61 729 583	64 161 769
Tilgang kjøpte driftsmidler		358 920	-37 500	470 820
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 418 354</b>	<b>1 372 753</b>	<b>61 692 083</b>	<b>64 632 589</b>
Av- og nedskrivninger pr.	564 354	458 833	12 534 083	13 557 269
Årets ordinære avskrivninger	233 000	198 020	1 597 000	2 028 020
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>797 354</b>	<b>656 853</b>	<b>0</b>	<b>14 131 083</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>621 000</b>	<b>715 900</b>	<b>149 400</b>	<b>47 561 000</b>
				<b>49 047 300</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	3 - 50 år	20 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 3: Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-256 276	-112 323
Endring i utsatt skatt	-105 093	1 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-361 369</b>	<b>-110 525</b>
<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-1 642 592	-502 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 803	-8 175
Mottatt konsernbidrag	1 164 891	510 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 898</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	3 377 091	3 538 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 898	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 061 194</b>	<b>3 538 894</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>673 463</b>	<b>778 556</b>



## Magne Hafstad Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4: Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 973 199	41 826 390
<b>Sum</b>	<b>41 973 199</b>	<b>41 826 390</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	21 217 328	22 543 424
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	49 047 300	50 604 500
Kundefordringer	307 180	537 772
<b>Sum</b>	<b>49 354 480</b>	<b>51 142 272</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 675 452	510 561
<b>Sum</b>	<b>1 675 452</b>	<b>510 561</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	185 448	439 169
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 672 995	1 712 648
<b>Sum</b>	<b>2 858 443</b>	<b>2 151 816</b>

#### Note 6: Aksjonærer

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	1 470	1 000	1 470 000
<b>Sum</b>	<b>1 570</b>		<b>1 570 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MS Hafstad Holding AS	100	1 470	1 570	100	100

Styreleder Magne Hafstad er eneaksjonær i MS Hafstad Holding AS.



**Magne Hafstad Eigedom AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 7: Egenkapital**

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 570 000	398 238	3 443 831	5 412 069
Årets resultat			-1 281 223	-1 281 223
Mottatt konsernbidrag		908 615		908 615
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 306 853</b>	<b>2 162 608</b>	<b>5 039 461</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hafstad, Magne Sturle

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3633571

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-29 06:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLN6T-ZZ67D-UE4BY-KGCNC-5MGJN-3YFRU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magne Hafstad Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magne Hafstad Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Magne Hafstad Egedom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Magne Hafstad Eigedom AS - Revisjonsberetning 2023

Name

Date

Helle, Geir Andre

2024-06-28

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))