



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922091285

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 462 | 54 811 |
| Sum kostnader | | 24 462 | 54 811 |
| Driftsresultat | | -24 462 | -54 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Annen finansinntekt | 2 | 86 203 | |
| Sum finansinntekter | | 86 204 | 1 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 250 710 |
| Annen rentekostnad | 3 | 43 282 | 30 799 |
| Annen finanskostnad | 2 | 250 710 | 750 |
| Sum finanskostnader | | 293 992 | 282 259 |
| Netto finans | | -207 788 | -282 258 |
| Resultat før skattekostnad | | -232 250 | -337 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -232 250 | -337 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -232 250 | -337 069 |
| Totalresultat | | -232 250 | -337 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -232 250 | -304 303 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -32 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -232 250 | -337 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 550 000 | 514 507 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Sum anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | | | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -45 | 2 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -45 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | -45 | 202 542 |
| SUM EIENDELER | | 549 955 | 717 049 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 134 842 | 134 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 842 | 164 842 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 536 553 | 304 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -536 553 | -304 303 |
| Sum egenkapital | 5 | -371 711 | -139 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 921 666 | 856 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| Sum gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 955 | 717 049 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665638

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 462 | 54 811 |
| Sum kostnader | | 24 462 | 54 811 |
| Driftsresultat | | -24 462 | -54 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | | 1 |
| Annen finansinntekt | 2 | 86 203 | |
| Sum finansinntekter | | 86 204 | 1 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 250 710 |
| Annen rentekostnad | 3 | 43 282 | 30 799 |
| Annen finanskostnad | 2 | 250 710 | 750 |
| Sum finanskostnader | | 293 992 | 282 259 |
| Netto finans | | -207 788 | -282 258 |
| Resultat før skattekostnad | | -232 250 | -337 069 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -232 250 | -337 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -232 250 | -337 069 |
| Totalresultat | | -232 250 | -337 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -232 250 | -304 303 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -32 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -232 250 | -337 069 |



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 550 000 | 514 507 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Sum anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | | | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -45 | 2 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -45 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | -45 | 202 542 |
| SUM EIENDELER | | 549 955 | 717 049 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 134 842 | 134 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 842 | 164 842 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 536 553 | 304 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -536 553 | -304 303 |
| Sum egenkapital | 5 | -371 711 | -139 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 921 666 | 856 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| Sum gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 955 | 717 049 |



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Citadell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 285



Resultatregnskap Citadell Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 24 462 | 54 811 |
| Sum driftskostnader | | 24 462 | 54 811 |
| Driftsresultat | | -24 462 | -54 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Annen finansinntekt | 2 | 86 203 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 250 710 |
| Annen rentekostnad | 3 | 43 282 | 30 799 |
| Annen finanskostnad | 2 | 250 710 | 750 |
| Resultat av finansposter | | -207 788 | -282 258 |
| Resultat før skattekostnad | | -232 250 | -337 069 |
| Resultat | | -232 250 | -337 069 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | -232 250 | -337 069 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 232 250 | 304 303 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 32 766 |
| Sum overføringer | | -232 250 | -337 069 |



Balanse
Citadell Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 550 000 | 514 507 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Sum anleggsmidler | | 550 000 | 514 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -45 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | -45 | 202 542 |
| Sum eiendeler | | 549 955 | 717 049 |



Balanse
Citadell Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 134 842 | 134 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 842 | 164 842 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -536 553 | -304 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | -536 553 | -304 303 |
| Sum egenkapital | 5 | -371 711 | -139 461 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 921 666 | 856 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| Sum gjeld | | 921 666 | 856 510 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 549 955 | 717 049 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i Citadell Eiendom AS

Jens Christian Heltne-Rivenes
styreleder



Citadell Eiendom AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Citadell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Adminkit | 150 000 | 150 000 |
| Sterna Holdco AS | 164 507 | |
| The Coring Company AS | 200 000 | 200 000 |
| Topcamp AS | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 714 507 | 550 000 |

Nedskrivning av aksjene er reversert med kr 86 203,- i 2024.



Citadell Eiendom AS

Note 3 Fordringer og gjeld

| | |
|--------------------|-------------|
| | 2024 |
| Gjeld til aksjonær | 921 666 |

Det foreligger låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Gjelden er renteberegnet og bokførte renter utgjør kr 43 282 i 2024.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -232 250 | -337 069 |
| Permanente forskjeller | 164 507 | 251 460 |
| Skattepliktig inntekt | -67 743 | -85 609 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -274 665 | -206 922 | 67 743 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 274 665 | 206 922 | -67 743 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Citadell Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 134 842 | -304 303 | -139 461 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | 134 842 | -304 303 | -139 461 |
| Årets underskudd | | | -232 250 | -232 250 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 134 842 | -536 553 | -371 711 |

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift og lagt dette til grunn for utarbeidelse av regnskapet. All vesentlig gjeld er til aksjonær. Aksjonær er villig til å tilføre selskapet nødvendig kapital ved behov.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citadell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Jens Christian Heltne-Rivenes | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Jens Christian Heltne-Rivenes | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |



Elektronisk signatur

Signert av

Rivenes, Jens C.Hoel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 10:12:16

Signaturmetode

BankID (NO)