



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 494 350	5 464 737
Sum inntekter		1 494 350	5 464 737
Kostnader			
Varekostnad	2	920 114	4 402 179
Lønnskostnad	2	415 881	413 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 592	30 592
Annen driftskostnad	4	299 901	582 952
Sum kostnader		1 666 488	5 429 571
Driftsresultat		-172 138	35 166
Annen rentekostnad		10 650	3 120
Annen finanskostnad		123 748	80 923
Sum finanskostnader		134 398	84 043
Netto finans		-134 398	-84 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 536	-48 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 536	-66 553
Årsresultat		-306 536	-66 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 536	-34 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-32 403
Sum overføringer og disponeringer	6	-306 536	-66 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 741	65 336
Sum varige driftsmidler		34 741	65 336
Sum anleggsmidler		34 741	65 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		125 248	224 699
Konsernfordringer		0	216 156
Sum fordringer		125 248	443 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 788	871 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 788	871 890
Sum omløpsmidler		343 036	1 315 745
SUM EIENDELER		377 777	1 381 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		340 686	34 150
Sum opptjent egenkapital		-340 686	-34 150
Sum egenkapital	6	-290 686	15 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 610	51 997
Betalbar skatt	5	17 695	17 695
Skyldige offentlige avgifter		14 183	261 806
Kortsiktig konserngjeld	7	468 874	933 733
Annen kortsiktig gjeld		11 101	100 000
Sum kortsiktig gjeld		668 463	1 365 231
Sum gjeld		668 463	1 365 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 777	1 381 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727046

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Beil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 494 350	5 464 737
Sum inntekter		1 494 350	5 464 737
Kostnader			
Varekostnad	2	920 114	4 402 179
Lønnskostnad	2	415 881	413 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 592	30 592
Annen driftskostnad	4	299 901	582 952
Sum kostnader		1 666 488	5 429 571
Driftsresultat		-172 138	35 166
Annen rentekostnad		10 650	3 120
Annen finanskostnad		123 748	80 923
Sum finanskostnader		134 398	84 043
Netto finans		-134 398	-84 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 536	-66 553
Årsresultat		-306 536	-66 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 536	-34 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-32 403
Sum overføringer og disponeringer	6	-306 536	-66 553



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 34 741 65 336
Sum varige driftsmidler 34 741 65 336

Sum anleggsmidler 34 741 65 336

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 3 000
Andre fordringer 125 248 224 699
Konsernfordringer 0 216 156
Sum fordringer 125 248 443 855

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 217 788 871 890
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 217 788 871 890

Sum omløpsmidler 343 036 1 315 745

SUM EIENDELER 377 777 1 381 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 340 686 34 150
Sum opptjent egenkapital -340 686 -34 150

Sum egenkapital 6 -290 686 15 850

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 610	51 997
Betalbar skatt	5	17 695	17 695
Skyldige offentlige avgifter		14 183	261 806
Kortsiktig konserngjeld	7	468 874	933 733
Annen kortsiktig gjeld		11 101	100 000
Sum kortsiktig gjeld		668 463	1 365 231
Sum gjeld		668 463	1 365 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 777	1 381 081



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets daglige leder har vært sykemeldt i store deler av 2021 og 2022 og oppfølging av selskapets aktiviteter er dermed blitt skadelidende. Styret vil i 2023 søke å innfusjonere selskapet med morselskapet Theviok Holding AS.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 hatt en ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102592.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102592.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-67851.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34741.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30592.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Prosjekter Selskapet har ikke hatt tilstrekkelig løpende administrativ kontroll med pågående prosjekter gjennom 2021 og 2022. Dette som følge av daglig leders sykemelding. Evt feil i periodisering pr 31.12.2021 og 31.12.2022 forventes korrigert i forbindelse med utarbeidelse regnskap 2023. Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 55.000 som gjelder ordinær revisjon. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt -306 536 -48 877 Permanente forskjeller 0 22 466 Endring i midlertidige forskjeller -40 135 106 842 Årets skattepliktige inntekt -346 672 80 431 Betalbar skatt 0 -17 695 Endring i utsatt skatt 0 0 For mye skatt avsatt tidligere år 0 19 Skattekostnad 0 -17 676 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffektene av disse: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 21 062 0 Fremførbart underskudd 363 316 0 Sum 384 378 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 84 563 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Note 6 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital "Udekket tap" Sum Egenkapital pr 1.1.22 50 000 0 -34 150 15 850 Årets resultat 0 0 -306 536 -306 536 Avgitt konsernbidrag 0 0 0 Egenkapital pr 31.12.22 50 000 0 -340 686 -290 686 Selskapets aksjonærer er: Theviok Holding AS - 1.000 aksjer - 100% 1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000. Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Theviok Holding



AS 0 468 874 Sum 0 468 874



Til generalforsamlingen i Elian Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Elian Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 306 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og kundefordringer, og at alle inngående fakturaer vedrørende vare/prosjektkostnader blir bokført tidsriktig og at leverandørgjelden er fullstendig og reell. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt og kostnad blir sammenstilt og korrekt periodisert i årsregnskapet, jf. note 2. Vi har ikke kunnet innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for å etablere en rimelig grad av sikkerhet for korrekt periodisering av inntekt og vare/prosjektkostnader. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 0560A-D6ZT-618LW-PN1BT-OKTGU-2P70A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. september 2023
RSM Norge AS

Marit M Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-08 13:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0560A-D6ZZT-618LW-PNLBT-OKTGU-2P70A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Elian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter	2	1 494 350	5 464 737
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 494 350</u>	<u>5 464 737</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader	2	-920 114	-4 402 179
Lønn og personalkostnader	2	-415 881	-413 848
Avskrivninger	3	-30 592	-30 592
Annen driftskostnad	4	-299 901	-582 952
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-1 666 488</u>	<u>-5 429 571</u>
Driftsresultat		<u>-172 138</u>	<u>35 166</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-10 650	-3 120
Andre finanskostnader		-123 748	-80 923
Netto finansresultat		<u>-134 398</u>	<u>-84 043</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-306 536</u>	<u>-48 877</u>
Skattekostnad	5	0	-17 676
ÅRSRESULTAT		<u>-306 536</u>	<u>-66 553</u>
OVERFØRINGER			
Overføres fra annen egenkapital		0	32 403
Fremføres som udekket tap		306 536	34 150
Sum overføringer	6	<u>306 536</u>	<u>66 553</u>

**Elian Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	3	34 741	65 336
Sum anleggsmidler		34 741	65 336
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 000
Fordring selskap i samme konsern		0	216 156
Andre fordringer		125 248	224 699
Sum fordringer		125 248	443 855
Bankinnskudd		217 788	871 890
Sum omløpsmidler		343 036	1 315 745
SUM EIENDELER		377 777	1 381 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 50)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-340 686	-34 150
Sum opptjent egenkapital		-340 686	-34 150
Sum egenkapital	6	-290 686	15 850
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 610	51 997
Betalbar skatt	5	17 695	17 695
Skyldig offentlige avgifter		14 183	261 806
Gjeld til selskap i samme konsern	7	468 874	933 733
Annen kortsiktig gjeld		11 100	100 000
Sum kortsiktig gjeld		668 463	1 385 231
Sum gjeld		668 463	1 385 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 777	1 381 081

Oslo, 7. september 2023

Rudi Beil
Styrets leder



Elian Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Prosjekter

Selskapet har ikke hatt tilstrekkelig løpende administrativ kontroll med pågående prosjekter gjennom 2021 og 2022. Dette som følge av daglig leders sykemelding. Evt feil i periodisering pr 31.12.2021 og 31.12.2022 forventes korrigert i forbindelse med utarbeidelse regnskap 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bil m.m.</u>
Anskaffelseskost 1.1.22	102 592
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>102 592</u>
Akkumulerte avskrivninger	-67 851
Balanseført verdi 31.12.22	<u>34 741</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>30 592</u>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	33 %
Avskrivningsmetode	Lineær

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 hatt en ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 55.000 som gjelder ordinær revisjon.



Elían Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-306 536	-48 877
Permanente forskjeller	0	22 466
Endring i midlertidige forskjeller	-40 135	106 842
Årets skattepliktige inntekt	-346 672	80 431
Betalbar skatt	0	-17 695
Endring i utsatt skatt	0	0
For mye skatt avsatt tidligere år	0	19
Skattekostnad	0	-17 676

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffektene av disse:

	Fordeel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	21 062	0
Fremførbart underskudd	346 672	0
Sum	367 734	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	80 901	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.22	50 000	0	-34 150	15 850
Årets resultat	0	0	-306 536	-306 536
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.22	50 000	0	-340 686	-290 686

Selskapets aksjonærer er:

Theviok Holding AS - 1.000 aksjer - 100%

1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets daglige leder har vært sykemeldt i store deler av 2021 og 2022 og oppfølging av selskapets aktiviteter er dermed blitt skadelidende. Styret vil i 2023 søke å innfusjonere selskapet med morselskapet, Theviok Holding AS.



Elia Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Theviok Holding AS	0	468 874
Sum	0	468 874