



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 729 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Vigeland  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 600	99 600
Annen driftskostnad		239 011	237 452
Sum kostnader		338 611	337 052
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 611</b>	<b>-337 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	132
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		227	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 821	106 907
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		181 875	106 907
<b>Netto finans</b>		<b>-181 648</b>	<b>-106 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 259</b>	<b>-443 827</b>
Skattekostnad		-114 456	-97 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 803	-346 186
Sum overføringer og disponeringer		-405 803	-346 186



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 982 100	3 081 700
Sum varige driftsmidler		2 982 100	3 081 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 982 100	3 081 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		520 259	115 805
Sum fordringer		520 259	115 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 092	22 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 092	22 631
Sum omløpsmidler		553 351	138 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 600	300 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 600</b>	<b>300 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 445	
Udekket tap		178 674	178 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 229</b>	<b>-178 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 371</b>	<b>121 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 247	76 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 247</b>	<b>76 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 145 741	2 897 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 741</b>	<b>2 897 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 625
Skyldige offentlige avgifter			795
Annen kortsiktig gjeld		191 092	121 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 092</b>	<b>124 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 080</b>	<b>3 098 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 729 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Vigeland  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 729 689  
LISTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 600	99 600
Annen driftskostnad		239 011	237 452
Sum kostnader		338 611	337 052
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 611</b>	<b>-337 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	132
Annen finansinntekt		133	
Sum finansinntekter		227	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 821	106 907
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		181 875	106 907
<b>Netto finans</b>		<b>-181 648</b>	<b>-106 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 259</b>	<b>-443 827</b>
Skattekostnad		-114 456	-97 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-405 803	-346 186
Sum overføringer og disponeringer		-405 803	-346 186



Organisasjonsnr: 985 729 689  
LISTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 982 100	3 081 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 982 100	3 081 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		520 259	115 805
Sum fordringer		520 259	115 805
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 092	22 631
Sum omløpsmidler		553 351	138 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 600	300 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 600	300 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	46 445	
Udekket tap	178 674	178 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-132 229</b>	<b>-178 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>168 371</b>	<b>121 926</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 247	76 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>30 247</b>	<b>76 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 145 741	2 897 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 145 741</b>	<b>2 897 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 625
Skyldige offentlige avgifter		795
Annen kortsiktig gjeld	191 092	121 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 092</b>	<b>124 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 367 080</b>	<b>3 098 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>



Organisasjonsnr: 985 729 689  
LISTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3145741.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3145741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Reme Eiendom AS gjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet. Lånet er renteberegnet. elskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Reme Eiendom AS gjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet. Lånet er renteberegnet.

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



---

**Årsoppgjør**

---

**Lister Invest AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: H1NTO-OCQZ0-7NAJ3-E0JJW-DCXGZ-BFK1H

---

Lister Invest AS Org.nr. 985729689

---



## Resultatregnskap

### Lister Invest AS

	Note	2023	2022
Avskrivning varige driftsmidler		99 600	99 600
Annen driftskostnad	2	239 011	237 452
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>338 611</b>	<b>337 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 611</b>	<b>-337 052</b>
Annen renteinntekt		94	132
Annen finansinntekt		133	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 821	106 907
Annen rentekostnad		54	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 875</b>	<b>106 907</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-181 648</b>	<b>-106 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 259</b>	<b>-443 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 456	-97 641
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>
Overført annen egenkapital		-405 803	-346 186
<b>Sum disponert</b>		<b>-405 803</b>	<b>-346 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H1NTO-OCQZ0-7NAJ3-E0JJW-DCXGZ-BFK1H



## Balanse

### Lister Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal		2 982 100	3 081 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 100</b>	<b>3 081 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 100</b>	<b>3 081 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	520 259	115 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 259</b>	<b>115 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 092	22 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 351</b>	<b>138 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H1NTO-OCQZ0-7NAJ3-E0JW-DXGZ-BKTH



## Balanse

### Lister Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 600	300 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 600</b>	<b>300 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 445	0
Udekket tap		-178 674	-178 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 229</b>	<b>-178 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 371</b>	<b>121 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		30 247	76 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 247</b>	<b>76 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 145 741	2 897 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 741</b>	<b>2 897 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 625
Skyldige offentlige avgifter		0	795
Annen kortsiktig gjeld		191 092	121 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 092</b>	<b>124 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 080</b>	<b>3 098 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 535 451</b>	<b>3 220 136</b>

Kristiansand, 13.06.2024  
Styret for Lister Invest AS

Ruth Kristine Reme  
Styrets leder

Siri Linn Reme  
Styremedlem

Annette Reme Lund  
Styremedlem

Lister Invest AS Org.nr. 985729689

Penneo Dokumentnøkkel: H1NTO-OCOZO-7NAJ3-E0JW-DGXGZ-BFKTH



## Lister Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatter**

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

#### Andre Driftskostnader og godtgjørelse til revisor

Andre driftskostnader i 2023 består i hovedsak av fellesskostnader, regnskap- og revisjonshonorar.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	annen EK egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	300 600	0	-178 674	121 926
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	46 445	-520 259	-473 814
Mottatt konsernbidrag	0	0	520 259	520 259
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>300 600</b>	<b>46 445</b>	<b>-178 674</b>	<b>168 371</b>

Selskapets aksjekapital er delvis tapt, styret mener at årets regnskap kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener merverdiene i forretningsbygg er mer enn bokført verdi og således er verdjustert egenkapital høyere enn den bokførte. Samt aksjonærer tilfører selskapet egenkapital ved behov. Selskapet mener således at forutsenning for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 4 Langsiktig gjeld og garantier

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 145 741	2 897 401
Gjeld til Postgården lyngdal AS (søsterselskap)	91 433	0
Gjeld til Reme Eiendom AS (morselskap)	3 054 308	2 897 401
Sum gjeld	3 145 741	2 827 585

Lånet renteberegnes.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reme, Siri Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3539707

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-14 07:34:56 UTC



## Lund, Annette Reme

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1448943

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-14 07:37:48 UTC



## Reme, Ruth Kristine

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-06-20 11:10:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1NTO-OCQZO-7NAJ3-E0JJW-DCXGZ-BFKTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15

4614 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lister Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lister Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023



## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juni 2024

Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023