



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 183 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 332	
Sum kostnader	2	34 332	
Driftsresultat		-34 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		-194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 526	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 930	0
Årsresultat	4	-26 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 930	
Totalresultat		-26 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 930	
Sum overføringer og disponeringer		-26 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 596	
Sum immaterielle eiendeler		7 596	
Sum anleggsmidler		7 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 683 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-112 355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-112 355	
Sum omløpsmidler		2 571 514	0
SUM EIENDELER		2 579 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		26 930	
Sum opptjent egenkapital		-26 930	
Sum egenkapital	4	-2 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 610	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		81 610	
Sum gjeld		2 581 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415899

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 183 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 931 183 710
KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 332	
Sum kostnader	2	34 332	
Driftsresultat		-34 332	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		-194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 526	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 930	0
Årsresultat	4	-26 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 930	
Totalresultat		-26 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 930	
Sum overføringer og disponeringer		-26 930	



Organisasjonsnr: 931 183 710
KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 596	
Sum immaterielle eiendeler		7 596	
Sum anleggsmidler		7 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 683 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-112 355	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-112 355	
Sum omløpsmidler		2 571 514	0
SUM EIENDELER		2 579 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		26 930	
Sum opptjent egenkapital		-26 930	
Sum egenkapital	4	-2 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 610	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		81 610	
Sum gjeld		2 581 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 110	0



Organisasjonsnr: 931 183 710
KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Skule Wærstad
2024-05-08



Årsregnskap 2023 Kjølnesjordet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 183 710



RESULTATREGNSKAP

KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 332	0
Sum driftskostnader	2	34 332	0
Driftsresultat		-34 332	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	0
Annen rentekostnad		289	0
Resultat av finansposter		-194	0
Resultat før skattekostnad		-34 526	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 596	0
Årsresultat	4	-26 930	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 930	0
Sum overføringer		-26 930	0



BALANSE

KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 596	0
Sum immaterielle eiendeler		7 596	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 596	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 683 869	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-112 355	0
Sum omløpsmidler		2 571 514	0
Sum eiendeler		2 579 110	0



BALANSE

KJØLNESJORDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Overkurs		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 930	0
Sum opptjent egenkapital		-26 930	0
Sum egenkapital	4	-2 500	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 610	0
Sum kortsiktig gjeld		81 610	0
Sum gjeld		2 581 610	0
Sum egenkapital og gjeld		2 579 110	0

24.04.2024

Styret i Kjølnesjordet Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjølnesjordet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	34 332	0
Sum driftskostnader	34 332	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 596	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 596	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 526	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 526	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 526	0	34 526



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 526	0	 34 526
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 596	0	7 596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Innskudd ved stiftelse	30 000	-5 570			24 430
Årets resultat				-26 930	-26 930
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-26 930	-2 500

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLNESJORDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Konsernmellomværende.

Konsernregnskap

Kjølnesjordet Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Kjølnesjordet Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende

	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0

