



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIRET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sveggesundveien 22  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		263 267	19 217
Annen driftsinntekt		1 222	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 489</b>	<b>19 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 910	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		343 439	60 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 349</b>	<b>63 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 859</b>	<b>-44 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		165 629	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 629</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 575</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 434	-44 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 262 683	23 333
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 094	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 767	49 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 767</b>	<b>49 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 279	40 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 279</b>	<b>40 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 046</b>	<b>91 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	130 200	130 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 200</b>	<b>130 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	351 461	77 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 461</b>	<b>-77 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 261</b>	<b>53 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 578 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		215 653	22 006
Skyldige offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld		426 152	38 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 806</b>	<b>61 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 084</b>	<b>61 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455703

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 405 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIRET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sveggesundveien 22  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ivar Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 652  
REIRET UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		263 267	19 217
Annen driftsinntekt		1 222	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 489</b>	<b>19 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 910	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		343 439	60 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 349</b>	<b>63 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 859</b>	<b>-44 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		165 629	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 629</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 575</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 434	-44 623



Organisasjonsnr: 927 405 652  
REIRET UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 262 683	23 333
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 094	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 767	49 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 767</b>	<b>49 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 279	40 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 279</b>	<b>40 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 046</b>	<b>91 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	130 200	130 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 200</b>	<b>130 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	351 461	77 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 461</b>	<b>-77 027</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 261</b>	<b>53 173</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 578 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 278</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		215 653	22 006
Skyldige offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld		426 152	38 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 806</b>	<b>61 469</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 084</b>	<b>61 469</b>
------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 927 405 652  
REIRET UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Årsregnskapet for 2025 viser at egenkapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak høye lånerenter relatert til eiendomskjøp. Styret er bevisst på tapet av egenkapital og har satt i gang flere tiltak, deriblant å vurdere en emisjon for å styrke selskapets egenkapital. For selskapet kan det være nyttig å vurdere følgende tiltak videre:

- Refinansiering av lån: Kan det være mulig å forhandle om bedre betingelser for lånene, eller se på alternativer som lavere rente?
- Kostnadsbesparelser: styret har allerede vurdert andre kostnadsreduksjoner for å styrke egenkapitalen.
- Økt innteksstrøm: Muligheter for å øke inntektene ved å øke leieinntektene eller vurdere alternative inntektsmuligheter.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4346394.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4346394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4316776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

## Gjeld



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3975690.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3975690.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4291177.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Banklån er kr.3 975 690,00 er sikret ved pant i eiendom.

**Mer om gjeld**

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**PE-KAIL AS**

927405652

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



PE-KAIL AS  
927 405 652

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		263 267	19 217
Annen driftsinntekt		1 222	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 489</b>	<b>19 217</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 910	-3 500
Annen driftskostnad		-343 439	-60 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 349</b>	<b>-63 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 859</b>	<b>-44 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-165 629	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 629</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 575</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-274 434	-44 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 434</b>	<b>-44 623</b>



PE-KAIL AS  
927 405 652

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 262 683	23 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 094	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 777</b>	<b>23 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		249 767	49 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 767</b>	<b>49 872</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 279	40 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 279</b>	<b>40 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 046</b>	<b>91 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>



PE-KAIL AS  
927 405 652

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	130 200	130 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 200</b>	<b>130 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-351 461	-77 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 461</b>	<b>-77 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-221 261</b>	<b>53 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 578 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		215 653	22 006
Skyldige offentlige avgifter		0	987
Annen kortsiktig gjeld		426 152	38 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 806</b>	<b>61 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 220 084</b>	<b>61 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 823</b>	<b>114 642</b>

AVERØY, 18.05.2026

Per Ivar Aakvik  
styrets leder



PE-KAIL AS  
927 405 652

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Pe-Kail AS er privat aksjeselskap som opererer i Averøy kommune i Møre og Romsdal. Tilbyr tjenester innen turisme, herunder utleie av fritidsboliger, samt utleie og forvaltning av fast eiendom.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PE-KAIL AS  
927 405 652

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	35 000
Tilgang i året	4 346 394
Avgang i året	-35 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 346 394</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 618
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 316 776</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 910

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	434	300	130 200

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AAKVIK PER IVAR	434	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	130 200	-77 027	53 173
Årsresultat	0	-274 434	-274 434
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>130 200</b>	<b>-351 461</b>	<b>-221 261</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 975 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 975 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 291 177
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklån er kr.3 975 690,00 er sikret ved pant i eiendom.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 viser at egenkapital er tapt. Dette skyldes i hovedsak høye lånerenter relatert til eiendomskjøp.

Styret er bevisst på tapet av egenkapital og har satt i gang flere tiltak, deriblant å vurdere en emisjon for å styrke selskapets egenkapital.

For selskapet kan det være nyttig å vurdere følgende tiltak videre:

-Refinansiering av lån: Kan det være mulig å forhandle om bedre betingelser for lånene, eller se på alternativer



**PE-KAIL AS**  
**927 405 652**

som lavere rente?

-Kostnadsbesparelser: styret har allerede vurdert andre kostnadsreduksjoner for å styrke egenkapitalen.

-Økt inntektsstrøm: Muligheter for å øke inntektene ved å øke leieinntektene eller vurdere alternative inntektsmuligheter.