



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 992 606
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK
Forretningsadresse:	Fredfoss 3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 131 400	3 852 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 400</b>	<b>3 852 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 344	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	905 149	887 589
Annen driftskostnad		1 738 974	2 154 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 467</b>	<b>3 041 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 932</b>	<b>810 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 195 280	1 185 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195 280</b>	<b>1 185 290</b>
Annen rentekostnad		1 865 180	1 242 757
Annen finanskostnad		2 287	9 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867 467</b>	<b>1 252 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 187</b>	<b>-66 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 746</b>	<b>743 898</b>
Skattekostnad på resultat	5	402 256	348 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 490</b>	<b>395 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 490	395 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 490	395 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 828 413	34 733 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>33 828 413</b>	<b>34 733 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 008 666	5 008 666
Andre langsiktige fordringer		21 097 014	24 621 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 105 680</b>	<b>29 630 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 984 092</b>	<b>64 413 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 350	303 696
Andre kortsiktige fordringer		2 977	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 327</b>	<b>303 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 082 965	26 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 082 965</b>	<b>26 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 357 292</b>	<b>330 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 232 860	34 832 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 232 860</b>	<b>34 832 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 732 860</b>	<b>35 332 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 656 300	1 668 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 656 300</b>	<b>1 668 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 767 552	24 256 590
Øvrig langsiktig gjeld		1 196 315	339 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 963 867</b>	<b>24 595 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 620 167</b>	<b>26 263 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		623 363	264 372
Betalbar skatt	5	413 962	340 319
Skyldig offentlige avgifter			2 112
Annen kortsiktig gjeld		-48 968	2 541 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 357</b>	<b>3 148 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 608 524</b>	<b>29 411 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 606  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK  
Forretningsadresse: Fredfoss  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 131 400	3 852 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 400</b>	<b>3 852 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 344	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	905 149	887 589
Annen driftskostnad		1 738 974	2 154 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 467</b>	<b>3 041 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 932</b>	<b>810 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 195 280	1 185 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195 280</b>	<b>1 185 290</b>
Annen rentekostnad		1 865 180	1 242 757
Annen finanskostnad		2 287	9 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 867 467</b>	<b>1 252 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 187</b>	<b>-66 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	402 256	348 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 490</b>	<b>395 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 489</b>	<b>395 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 490	395 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 490</b>	<b>395 749</b>



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	33 828 413	34 733 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 828 413</b>	<b>34 733 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Andre langsiktige fordringer		5 008 666	5 008 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 097 014</b>	<b>24 621 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 984 092</b>	<b>64 413 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 350	303 696
Andre kortsiktige fordringer		2 977	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 327</b>	<b>303 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 082 965	26 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 082 965</b>	<b>26 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 357 292</b>	<b>330 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Grunnkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 232 860	34 832 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 232 860</b>	<b>34 832 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 732 860</b>	<b>35 332 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	1 656 300	1 668 006
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 767 552	24 256 590
Øvrig langsiktig gjeld		1 196 315	339 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 963 867</b>	<b>24 595 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 620 167</b>	<b>26 263 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		623 363	264 372
Betalbar skatt	5	413 962	340 319
Skyldig offentlige avgifter			2 112
Annen kortsiktig gjeld		-48 968	2 541 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 357</b>	<b>3 148 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 608 524</b>	<b>29 411 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Fredfoss Kulturpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZLUZ-T3WM3-36EUL-E52M7-37XHF-N4CLI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-07 15:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZLUZ-T3WM3-36EUL-E52M7-37XHF-N4CLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Penneo document key: XCO0U-5EUI D-YUU48-1HEZS-D353Y-E03B0

---

Organisasjonsnr: 990 992 606



## Resultatregnskap

### Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 131 400	3 852 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 131 400</b>	<b>3 852 368</b>
Varekostnad		12 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	905 149	887 589
Annen driftskostnad		1 738 974	2 154 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 656 467</b>	<b>3 041 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 474 932</b>	<b>810 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 195 280	1 185 290
Annen rentekostnad		1 865 180	1 242 757
Annen finanskostnad		2 287	9 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 187</b>	<b>-66 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 746</b>	<b>743 898</b>
Skattekostnad på resultat	5	402 256	348 149
<b>Årsresultat</b>		<b>400 490</b>	<b>395 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		400 490	395 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 490</b>	<b>395 749</b>

Penneo document key: XCO0U-5EU1D-YUU48-1HE2S-D353Y-E03B0



### Balanse

#### Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 828 413	34 733 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>33 828 413</b>	<b>34 733 562</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 008 666	5 008 666
Andre langsiktige fordringer		21 097 014	24 621 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 105 680</b>	<b>29 630 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 984 092</b>	<b>64 413 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271 350	303 696
Andre kortsiktige fordringer		2 977	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 327</b>	<b>303 977</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 082 965	26 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 082 965</b>	<b>26 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 357 292</b>	<b>330 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>

Penneo document key: XCO0U-5EU1D-YUU48-THE2S-D353Y-E03B0

**Balanse****Stiftelsen Fredfoss Kulturpark**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Grunnkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		35 232 860	34 832 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 232 860</b>	<b>34 832 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 732 860</b>	<b>35 332 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	1 656 300	1 668 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 656 300</b>	<b>1 668 006</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 767 552	24 256 590
Øvrig langsiktig gjeld		1 196 315	339 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 963 867</b>	<b>24 595 590</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		623 363	264 372
Betalbar skatt	5	413 962	340 319
Skyldig offentlige avgifter		0	2 112
Annen kortsiktig gjeld		-48 968	2 541 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 357</b>	<b>3 148 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 608 524</b>	<b>29 411 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 341 384</b>	<b>64 744 268</b>

Vestfossen, 25.06.2024  
Styret i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Tore Eriksen  
styreleder

Martin Veierland  
styremedlem

Ruben Reiersrud  
styremedlem

Lusia Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Penneo document key: XCO0U-5EU1D-YUU48-1HE2S-D353Y-E03B0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har leiet ut eiendom og lånt ut midler til datterselskapet Fredfoss Invest AS i 2023. Transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår hva angår leieavtaler og renteberegning.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i 2023.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Konsesjon og patenter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger mm	Boliger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 000	2 936 934	37 736 771	5 703 246	1 659 750	48 086 701
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	2 936 934	37 736 771	5 703 246	1 659 750	48 086 701
Akk. av-/ nedskrivninger	0	2 936 081	11 271 355	0	0	14 207 436
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>26 465 416</b>	<b>5 703 246</b>	<b>1 659 750</b>	<b>33 878 413</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>905 149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>905 149</b>
Avskrivningssats	i.a	20 %	2 %-10%	i.a	i.a	
Avskrivningsplan	i.a	lineær	lineær	i.a	i.a	
Økonomisk levetid	i.a	5 år	10-50 år	i.a	i.a	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	nei	

Stiftelsen har ikke hjemmel til bygninger og tomter, men til bolig pr. 31.12.2023 tilsvarende som i fjor

Penneo document key: XCO0U-5EU1D-YUU48-1HE2S-D353Y-E03B0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	413 962	340 911	
Endring i utsatt skatt	-11 706	7 238	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>402 256</b>	<b>348 149</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	802 746	743 898	
Permanente forskjeller	0	10 000	
Endring i midlertidige forskjeller	53 206	-32 899	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>855 951</b>	<b>720 999</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	188 309	158 028	
Formuesskatt	225 653	182 291	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>413 962</b>	<b>340 319</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 698 638	7 751 844	53 206
Fordringer	-170 000	-170 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 528 638</b>	<b>7 581 844</b>	<b>53 206</b>
<b>Sum</b>	<b>7 528 638</b>	<b>7 581 844</b>	<b>53 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 656 300</b>	<b>1 668 006</b>	<b>11 705</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	802 746	743 898	
22 %skatt av resultat før skatt	176 604	163 658	
Permanente forskjeller 22 %	0	2 200	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>176 604</b>	<b>165 858</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %	

### Note 6 Investeringer i datterselskap

Navn	<b>Fredfoss Invest AS</b>
Forretningskontor	Øvre Eiker
Eier-/ stemmeandel	100 %
Egenkapital 1.1(inkl. AK 5 mill.)	17 408 568
Årsresultat	591 098
Egenkapital 31.12	<u>kr17 999 666</u>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Gjeld, Fordringer, pantstillelser m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	22 467 732	22 858 258
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Banklån	29 767 552	24 256 590
Kassakreditt	0	0
<b>sum</b>	29 767 552	24 256 590
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger	18 375 677	19 105 277
Tomter	1 659 750	1 659 750
Boliger	5 703 246	5 703 246
<b>Sum</b>	25 738 673	26 468 273

Fordringer som forfaller senere enn 1 år kr 21 097 014

Penneo document key: XCO0U-5EU1D-YUU48-1HE2S-D353Y-E03B0



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Veierland, Martin

Styremedlem

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-718387

IP: 185.242.xxx.xxx

2024-07-03 14:54:38 UTC



### Reiersrud, Ruben

Styremedlem

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-287370

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-03 16:15:20 UTC



### Eriksen, Tore

Styreleder

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-2498654

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-07-05 17:44:40 UTC



### Eriksen, Lusia

Styremedlem

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1192907

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-05 18:52:51 UTC



Penneo document key: XCOU-SEUID-YUU48-1HE2S-D353Y-E03B0

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>