



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 788  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 159 036	3 202 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 036</b>	<b>3 202 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-176 285	-171 150
Annen driftskostnad	3,8,9,1 0,11,1 2	-2 408 413	-3 220 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 584 697</b>	<b>-3 392 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 339</b>	<b>-189 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 203</b>	<b>27 236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 170</b>	<b>27 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 509	-162 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	1 503 967	1 492 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 967</b>	<b>1 492 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 967</b>	<b>1 492 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	247 660	270 119
Andre fordringer	3	2 156	11 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 816</b>	<b>281 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 238 571	567 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 386</b>	<b>849 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 387</b>	<b>849 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 755 097	2 167 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 307	79 119
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		123 947	95 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 256</b>	<b>174 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 256</b>	<b>174 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 234 788  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA GARDEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Haugdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 988 234 788  
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 159 036	3 202 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 036</b>	<b>3 202 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-176 285	-171 150
Annen driftskostnad	3,8,9,10,	-2 408 413	-3 220 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 584 697</b>	<b>-3 392 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 339</b>	<b>-189 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 203</b>	<b>27 236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 170</b>	<b>27 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 509	-162 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>



Organisasjonsnr: 988 234 788  
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1, 2	1 503 967	1 492 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 967	1 492 920
Sum anleggsmidler		1 503 967	1 492 920

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	247 660	270 119
Andre fordringer	3	2 156	11 309
Sum fordringer		249 816	281 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 238 571	567 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 386	849 182

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 488 387	849 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 755 097	2 167 587
Sum opptjent egenkapital		2 755 097	2 167 587

#### Sum egenkapital

#### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 307	79 119
Skyldige offentlige avgifter	2	2	2



Annen kortsiktig gjeld	123 947	95 395
Sum kortsiktig gjeld	237 256	174 515
Sum gjeld	237 256	174 515
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>



Organisasjonsnr: 988 234 788  
SAMEIET ILSVIKA GARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	154500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet IIsvika Garden - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 344 596	2 319 996	2 344 556	2 401 556
Inntekter garasjer		223 200	223 200	196 800	196 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		591 240	591 240	591 240	611 500
Andre driftsinntekter	5	0	67 932	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 159 036</b>	<b>3 202 368</b>	<b>3 132 596</b>	<b>3 209 856</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-21 785	-21 150	-21 800	-22 400
Styrehonorar	7	-154 500	-150 000	-154 500	-159 000
Forretningsførerhonorar		-175 488	-170 868	-175 500	-180 800
Eksterne honorar	8	-25 826	-16 313	-13 400	-73 400
Drifts- og serviceavtaler	9	-567 727	-430 899	-434 670	-554 500
Løpende vedlikehold	10	-232 621	-236 766	-200 000	-225 000
Periodisk vedlikehold	11	-288 380	-1 303 103	-700 000	-830 000
Elektroniske fellesavtaler		-603 702	-594 044	-591 240	-611 500
Forsikring		-319 418	-277 754	-305 000	-340 000
Energi, felles		-84 621	-134 676	-150 000	-130 000
Andre driftsutgifter	12	-42 698	-56 527	-39 600	-44 000
Tap på fordringer	3	-67 932	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 584 697</b>	<b>-3 392 099</b>	<b>-2 785 710</b>	<b>-3 170 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>574 339</b>	<b>-189 731</b>	<b>346 886</b>	<b>39 256</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 203	27 236	22 300	27 000
Finanskostnader		-32	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 170</b>	<b>27 236</b>	<b>22 300</b>	<b>27 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>	<b>369 186</b>	<b>66 256</b>
Ordinært resultat etter skatt		587 509	-162 496	369 186	66 256
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>587 509</b>	<b>-162 496</b>	<b>369 186</b>	<b>66 256</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		587 509	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-162 496	0	0

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IIsvika Garden - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	1 503 967	1 492 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 967</b>	<b>1 492 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		199 606	194 917
Kundefordringer	3	48 054	75 202
Andre fordringer	3	0	11 309
Opptjente renter	3	2 156	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 238 571	567 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 386</b>	<b>849 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IIsvika Garden - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 755 097	2 167 587
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		88 515	22 913
Forskudd kunder		27 432	47 909
Leverandørgjeld		113 307	79 119
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte kostnader		8 000	24 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 256</b>	<b>174 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 256</b>	<b>174 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 353</b>	<b>2 342 102</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Asbjørn Haugdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Enevoldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Johan Sørum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Brattli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Brandseth  
Styremedlem

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet Iilsvika Garden - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IISVika Garden - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>674 667</b>	<b>852 465</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	587 509	-162 496
Overført øremerkede midler	-11 047	-15 302
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>576 462</b>	<b>-177 798</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 251 130</b>	<b>674 667</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>1 492 920</b>	<b>1 477 618</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	11 047	15 302
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>1 503 967</b>	<b>1 492 920</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 503 967	1 492 920
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>1 503 967</b>	<b>1 492 920</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	27	27
Bankinnskudd	1 238 544	567 728
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 238 571</b>	<b>567 755</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Tap på fordringer kr 67 932,- gjelder etterfakturering av felleskostnader. Det er inntekstført i 2019 som Andre driftsinntekter. Etter avtale mellom styret og skyldner er fakturaen kreditert i 2020 og dermed kostnadsført for å nullstille fordringen.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 167 587</b>	<b>2 330 083</b>
Annen egenkapital 01.01	2 167 587	2 330 083
Årets resultat	587 509	-162 496
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 755 097</b>	<b>2 167 587</b>



## Sameiet IISVika Garden - Noter 2020

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	0	67 932
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>67 932</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	21 785	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 785</b>	<b>21 150</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>154 500</b>	<b>150 000</b>

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 563	13 125
Fakturerte tjenester	4 857	0
Juridisk rådgivning	8 407	3 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 826</b>	<b>16 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet IISVika Garden - Noter 2020

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	15 764	15 304
Avtale om HMS-tjenester	15 496	15 045
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	60 786	81 707
Avtale om vintervedlikehold	63 213	61 524
Avtale om sommervedlikehold	50 891	60 653
Avtale om renholdstjenester	212 810	100 258
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	6 528	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	51 375	43 148
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 365	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 364	15 660
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 283	11 545
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 253	6 193
Avtale om adgangskontroll og dører	10 350	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 129	16 826
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>567 727</b>	<b>430 899</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	16 686	12 701
Vakthold	3 079	625
Veger, gater og park.plasser	0	31 377
Rørleggerarbeid	5 500	17 123
Elektrikerarbeid	43 871	24 032
Dør og vinduer	6 250	0
Feiing areal/tømt sandfang	13 460	32 102
Blikkenslagerarbeid	0	8 730
Snøbrøyting, sandstrøing	11 708	0
Garasjeanlegg	1 725	23 021
Heisanlegg	6 590	20 000
Egenandeler, differanser skader	0	22 900
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 697	4 219
Renholdartikler/renhold	20 175	0
Forbruksmateriell	50	2 204
Nøkler, lås	40 795	4 381
Brannsikring	44 885	3 434
Fasade/vindu/takrennevaske	2 050	0
Leie stillas/maskiner	0	29 919
Annet vedlikehold	2 101	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>232 621</b>	<b>236 766</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



## Sameiet IISVika Garden - Noter 2020

### Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	65 981	0
Elektrikerarbeid	22 903	22 375
Murerarbeid	109 907	86 036
Heisanlegg	80 625	0
Brannsikring	0	41 342
Utbedring vakt og sikring	0	6 528
Prosjektvedlikehold	8 271	1 146 822
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>288 380</b>	<b>1 303 103</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	345	1 004
Kontorrekvisita, trykksaker	7 875	0
Telefon og porto	0	2 500
Kostnader vedr. styrearbeid	810	7 440
Generalforsamling/årsmøte	1 300	2 550
Bankgebyrer	5 870	5 249
Andre gebyrer	2 766	70
Tilskudd bomiljø	0	5 596
Hjemmeside/internett/TV-abo	16 951	19 500
Julebord/ styresamling	0	2 940
Bøter/ sanksjoner	6 779	0
Erstatning	0	1 799
Servering dugnad	0	200
Andre kostnader	3	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>42 698</b>	<b>56 527</b>

Org.nr: 988 234 788 - 787



Resultat og balanse med noter for Sameiet Iilsvika Garden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Iilsvika Garden**

Styreleder	Per Asbjørn Haugdal (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Kristin Enevoldsen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Vegard Brattli (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Magnar Brandseth (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tore Johan Sørum (sign.)	26.03.2021



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ilsvika Garden

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ilsvika Garden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt: NJPSY-VO6JX-NGYHB-Q3IXT-ZHUNH-M3IUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 10:45:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJPSY-YO6IX-NGVHB-Q3IXT-ZHUNH-M3IUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>