



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 854 000	93 000
Annen driftsinntekt		511 025	7 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 025</b>	<b>100 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 796 452	115 642
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 335	38 955
Annen driftskostnad	1	473 645	411 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 432</b>	<b>566 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 593</b>	<b>-465 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 035	1
Annen finansinntekt		904	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 939</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		638 892	578 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 892</b>	<b>578 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 953</b>	<b>-577 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 361	-1 043 797



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-579 361	-1 043 797



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			140 625
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>140 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	276 893	163 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>276 893</b>	<b>163 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 893</b>	<b>304 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>27 254 794</b>	<b>28 423 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 675	31 385
Andre kortsiktige fordringer		174 543	22 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 218</b>	<b>54 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 872	194 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 872</b>	<b>194 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 060 884</b>	<b>28 672 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 337 777</b>	<b>28 976 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 276 000	6 276 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 276 000</b>	<b>6 276 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 312 613	1 733 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 613</b>	<b>-1 733 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 963 387</b>	<b>4 542 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 725 000	8 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 725 000</b>	<b>8 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 725 000</b>	<b>8 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 180	53 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 640	
Annen kortsiktig gjeld		16 575 571	15 955 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>16 649 390</b>	<b>16 008 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 374 390</b>	<b>24 433 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 337 777</b>	<b>28 976 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 854 000	93 000
Annen driftsinntekt		511 025	7 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 025</b>	<b>100 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 796 452	115 642
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 335	38 955
Annen driftskostnad	1	473 645	411 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 432</b>	<b>566 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 593</b>	<b>-465 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 035	1
Annen finansinntekt		904	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 939</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		638 892	578 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 892</b>	<b>578 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625 953</b>	<b>-577 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-579 361	-1 043 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			140 625
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>140 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	276 893	163 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>276 893</b>	<b>163 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 893</b>	<b>304 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>27 254 794</b>	<b>28 423 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 675	31 385
Andre kortsiktige fordringer		174 543	22 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 218</b>	<b>54 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	594 872	194 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 872</b>	<b>194 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 060 884</b>	<b>28 672 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 337 777</b>	<b>28 976 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 276 000	6 276 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 276 000</b>	<b>6 276 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 312 613	1 733 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 613</b>	<b>-1 733 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 963 387</b>	<b>4 542 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 725 000	8 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 725 000</b>	<b>8 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 725 000</b>	<b>8 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 180	53 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 640	
Annen kortsiktig gjeld		16 575 571	15 955 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>16 649 390</b>	<b>16 008 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 374 390</b>	<b>24 433 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 337 777</b>	<b>28 976 293</b>



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Yttersia Utbygging AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersia Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15.05.2025

#### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 18:42:18

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Yttersia Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 336 683



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERSIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 854 000	93 000
Annen driftsinntekt		511 025	7 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 365 025</b>	<b>100 230</b>
Varekostnad		1 796 452	115 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 335	38 955
Annen driftskostnad	1	473 645	411 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 318 432</b>	<b>566 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 593</b>	<b>-465 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 035	1
Annen finansinntekt		904	312
Annen rentekostnad		638 892	578 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-625 953</b>	<b>-577 898</b>
Resultat før skattekostnad		-579 361	-1 043 797
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		579 361	1 043 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-579 361</b>	<b>-1 043 797</b>



### BALANSE

#### YTTERSIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	140 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>140 625</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	276 893	163 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>276 893</b>	<b>163 388</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 893</b>	<b>304 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		27 254 794	28 423 393
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 675	31 385
Andre kortsiktige fordringer		174 543	22 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 218</b>	<b>54 113</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	594 872	194 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 060 884</b>	<b>28 672 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 337 777</b>	<b>28 976 293</b>



## BALANSE

### YTTERSIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	6 276 000	6 276 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 276 000</strong>	<strong>6 276 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-2 312 613	-1 733 253
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 312 613</strong>	<strong>-1 733 253</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 963 387</strong>	<strong>4 542 747</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 725 000	8 425 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>7 725 000</strong>	<strong>8 425 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		63 180	53 363
Skyldig offentlige avgifter		10 640	0
Annen kortsiktig gjeld		16 575 571	15 955 183
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>16 649 390</strong>	<strong>16 008 546</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 374 390</strong>	<strong>24 433 546</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 337 777</strong>	<strong>28 976 293</strong>

Tromsø, 12.05.2025  
Styret i Yttersia Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Martinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ingvart Aronsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Yttersia Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon            Kr 47 500

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



## Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle rettigheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	156 250	186 718	342 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		177 465	177 465
- Avgang i året	156 250		156 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>364 183</b>	<b>364 183</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		87 290	87 290
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>276 893</b>	<b>276 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	-15 625	63 960	48 335
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-579 361	-1 043 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 126	172 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-767 486</b>	<b>-871 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 422	14 014	-1 408
Varebeholdning	0	-186 718	-186 718
<b>Sum</b>	<b>15 421</b>	<b>-172 704</b>	<b>-188 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 330 620	-1 563 133	767 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 315 198	1 735 838	-579 361
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	6 276 000	-1 733 253	4 542 747
Pr. 01.01.2024	6 276 000	-1 733 253	4 542 747
Årets underskudd		-579 361	-579 361
Pr. 31.12.2024	6 276 000	-2 312 613	3 963 387

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YTTERSIA UTBYGGING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 276	1 000,0	6 276 000
<b>Sum</b>	<b>6 276</b>		<b>6 276 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aronsen Invest AS	1 639	26,12	26,12
Halvar S. Ludvigsen	13	0,21	0,21
Lindrup Martinsen Eiendom AS	1 592	25,37	25,37
Ole Johannes Monsen AS	1 639	26,12	26,12
Sommarøy Arctic Eiedom AS	263	4,19	4,19
Sommarøy Invest AS	1 130	18,01	18,01
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 276</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 725 000	8 425 000
<b>Sum</b>	<b>7 725 000</b>	<b>8 425 000</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Varelager - Hyttefelt under oppføring	27 254 794	28 423 393
<b>Sum</b>	<b>27 254 794</b>	<b>28 423 393</b>



**Note 8 Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	63 180	53 363
Gjeld til eiere	16 437 668	15 941 421
Påløpte renter	116 904	13 762
Øvrig kortsiktig gjeld	31 640	0
<b>Sum</b>	<b>16 649 390</b>	<b>16 008 546</b>