



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 436	887 960
Annen driftsinntekt		92 000	
Sum inntekter		280 436	887 960
Kostnader			
Varekostnad		231 068	845 967
Lønnskostnad		299	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 097	299 830
Annen driftskostnad	2	217 693	180 257
Sum kostnader		729 158	1 326 054
Driftsresultat		-448 722	-438 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt			848
Sum finansinntekter		10	870
Annen rentekostnad		47 515	25 783
Sum finanskostnader		47 515	25 783
Netto finans		-47 505	-24 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 226	-463 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 226	-463 007
Årsresultat		-496 226	-463 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 226	-463 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 242	
Overføringer annen egenkapital		-125 984	-463 007
Sum overføringer og disponeringer		-496 226	-463 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 152	914 002
Maskiner og anlegg	1	520 630	672 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	724 800	674 420
Sum varige driftsmidler		2 151 582	2 260 552
Sum anleggsmidler		2 151 582	2 260 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	68 449	76 424
Sum fordringer		188 449	196 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 141	178 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 141	178 524
Sum omløpsmidler		406 590	374 947
SUM EIENDELER		2 558 172	2 635 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			125 984
Udekket tap		370 242	
Sum opptjent egenkapital		-370 242	125 984
Sum egenkapital		-270 242	225 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 546 201	2 326 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 201	2 326 743
Sum langsiktig gjeld		2 546 201	2 326 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 213	82 772
Sum kortsiktig gjeld		282 213	82 772
Sum gjeld		2 828 414	2 409 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 172	2 635 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800188

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 440 302
BÅTHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 436	887 960
Annen driftsinntekt		92 000	
Sum inntekter		280 436	887 960
Kostnader			
Varekostnad		231 068	845 967
Lønnskostnad		299	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 097	299 830
Annen driftskostnad	2	217 693	180 257
Sum kostnader		729 158	1 326 054
Driftsresultat		-448 722	-438 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt			848
Sum finansinntekter		10	870
Annen rentekostnad		47 515	25 783
Sum finanskostnader		47 515	25 783
Netto finans		-47 505	-24 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 226	-463 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 226	-463 007
Årsresultat		-496 226	-463 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 226	-463 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 242	
Overføringer annen egenkapital		-125 984	-463 007
Sum overføringer og disponeringer		-496 226	-463 007



Organisasjonsnr: 874 440 302
BÅTHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 152	914 002
Maskiner og anlegg	1	520 630	672 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	724 800	674 420
Sum varige driftsmidler		2 151 582	2 260 552

Sum anleggsmidler		2 151 582	2 260 552
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	68 449	76 424
Sum fordringer		188 449	196 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 141	178 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 141	178 524

Sum omløpsmidler		406 590	374 947
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 558 172	2 635 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			125 984
Udekket tap		370 242	
Sum opptjent egenkapital		-370 242	125 984

Sum egenkapital		-270 242	225 984
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 546 201	2 326 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 201	2 326 743
Sum langsiktig gjeld		2 546 201	2 326 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 213	82 772
Sum kortsiktig gjeld		282 213	82 772
Sum gjeld		2 828 414	2 409 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 172	2 635 499



Organisasjonsnr: 874 440 302
BÅTHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JANNE LISE STRØMSNES	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Båthallen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874440302



Båthallen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		188 436	887 960
Annen driftsinntekt		92 000	0
Sum driftsinntekter		280 436	887 960
Driftskostnader			
Varekostnad		231 068	845 967
Lønnskostnad		299	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 097	299 830
Annen driftskostnad	2	217 693	180 257
Sum driftskostnader		729 158	1 326 054
DRIFTSRESULTAT		(448 722)	(438 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt		0	848
Sum finansinntekter		10	870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 515	25 783
Sum finanskostnader		47 515	25 783
NETTO FINANSPOSTER		(47 505)	(24 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(496 226)	(463 007)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(496 226)	(463 007)
ARSRESULTAT		(496 226)	(463 007)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 984)	(463 007)
Dekking av udekket tap		(370 242)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(496 226)	(463 007)



Båthallen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	906 152	914 002
Maskiner og anlegg	1	520 630	672 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	724 800	674 420
Sum varige driftsmidler		2 151 582	2 260 552
SUM ANLEGGSMIDLER		2 151 582	2 260 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre fordringer	4	68 449	76 424
Sum fordringer		188 449	196 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 141	178 524
SUM OMLØPSMIDLER		406 590	374 947
SUM EIENDELER		2 558 172	2 635 499



Båthallen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	125 984
Udekket tap		(370 242)	0
Sum opptjent egenkapital		(370 242)	125 984
SUM EGENKAPITAL		(270 242)	225 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 546 201	2 326 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 201	2 326 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 546 201	2 326 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 213	82 772
Sum kortsiktig gjeld		282 213	82 772
SUM GJELD		2 828 414	2 409 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 172	2 635 499

Vestnes den 30.08.2021

Roar Strømsnes
Daglig leder/styreleder

Janne Lise Strømsnes
Styremedlem

Jannicke Strømsnes
Styremedlem



Båthallen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Båthallen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 020 926	1 507 107	1 375 057	4 903 090
+ Tilgang	39 727	0	131 400	171 127
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 060 654	1 507 107	1 506 457	5 074 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 106 924	834 977	700 638	2 642 538
+ Ordinære avskrivninger	47 577	151 500	81 020	280 097
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 154 502	986 477	781 658	2 922 636
Balanseført verdi pr 31/12	906 152	520 630	724 800	2 151 582
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-12	5-33	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært noen utbetalinger til daglig leder eller medlemmer av styret.



Båthallen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-496 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 491
= Inntekt	-433 735

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	360 387	422 878
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 547 865	1 114 130
= Grunnlag utsatt skatt	-1 187 478	-691 252
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 187 478	691 252
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 187 478	691 252
Utsatt skattefordel	261 245	152 075
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 187 478	691 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	261 245	152 075
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Andre fordringer

Av andre fordringer utgjør kr 25 357 fordring på nærstående selskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

Noter for Båthallen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 874440302



Båthallen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Janne Lise Strømsnes	100

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier/nærstående, gjelden er ikke renteberegnet.