



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Schjølberg
Stenslivegen 269
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Døhl Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		8 810	0
Sum kostnader		8 810	0
Driftsresultat		-8 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-8 769	0
Årsresultat		-8 769	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 769	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 769	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		52 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum omløpsmidler		21 231	70 000
SUM EIENDELER		73 231	70 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 769	0
Sum opptjent egenkapital		-8 769	0
Sum egenkapital		21 231	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	52 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		52 000	40 000
Sum gjeld		52 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 231	70 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489798

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Schjølberg
Stenslivegen 269
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Døhl Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 476
DS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		8 810	0
Sum kostnader		8 810	0
Driftsresultat		-8 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41	0
Resultat før skattekostnad	3, 4	-8 769	0
Årsresultat		-8 769	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 769	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 769	0



Organisasjonsnr: 927 167 476
DS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	12 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		52 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum omløpsmidler		21 231	70 000
SUM EIENDELER		73 231	70 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 769	0
Sum opptjent egenkapital		-8 769	0
Sum egenkapital		21 231	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	52 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		52 000	40 000
Sum gjeld		52 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 231	70 000



Organisasjonsnr: 927 167 476
DS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investeringer i andre selskaper Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Regler Selskapet har endret regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet fra Regnskapslovens sine alminnelig regler til reglene for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et ansvarlig lån fra DS Utvikling AS til Kwarts Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt når lånet skal gjøres opp.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DS UTVIKLING AS
927167476
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 810	0
Sum driftskostnader		8 810	0
Driftsresultat		-8 810	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Netto finans		41	0
Årsresultat		-8 769	0
Overføringer			
Udekket tap	5	-8 769	0
Sum overføringer		-8 769	0



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		52 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum omløpsmidler		21 231	70 000
SUM EIENDELER		73 231	70 000



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 769	0
Sum opptjent egenkapital		-8 769	0
Sum egenkapital		21 231	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	52 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		52 000	40 000
Sum gjeld		52 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 231	70 000

ÅLEN, 26.05.2025

Line Døhl Schjølberg
styrets leder

Hanne Døhl
nestleder

Trond Ole Schjølberg
styremedlem

Vegard Døhl Schjølberg
styremedlem

Maren Døhl Schjølberg
styremedlem



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regler

Selskapet har endret regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet fra Regnskapslovens sine alminnelig regler til reglene for små foretak.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 769	0
Skattepliktig inntekt	-8 769	0



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 769	8 769
Netto forskjeller	0	-8 769	8 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 769	-8 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-8 769	-8 769
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 769	21 231

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et ansvarlig lån fra DS Utvikling AS til Kvarfs Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt når lånet skal gjøres opp.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mellomværende fra aksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet og beløpet bli tilbakebetalt først når selskaps likviditet tillater det.



 BankID Signing
Line Døhl Schjøberg (Ds Utvikl)
2025-05-26

 BankID Signing
Maren Døhl Schjøberg (Ds Utv)
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Ole Schjøberg (Ds Utvik)
2025-05-27

 BankID Signing
Vegard Døhl Schjøberg (Ds Ut
2025-05-27

 BankID Signing
Hanne Døhl (Ds Utvikling AS)
2025-05-27

Årsregnskap for
DS UTVIKLING AS

927167476

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Resultatregnskap

Driftskostnader
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter
Annen renteinntekt
Sum finansinntekter

Netto finans

Årsresultat

Overføringer
Udekket tap
Sum overføringer

Note

2024

8 810

8 810

-8 810

41

41


41


-8 769


-8 769


-8 769

 BankID Signing
Line Døhl Schjøberg (Ds Utvikl)
2025-05-26

 BankID Signing
Maren Døhl Schjøberg (Ds Utv)
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Ole Schjøberg (Ds Utvik)
2025-05-27

 BankID Signing
Vegard Døhl Schjøberg (Ds Ut
2025-05-27

 BankID Signing
Hanne Døhl (Ds Utvikling AS)
2025-05-27

✓

0

0

0

0

0

0

0



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

	Note	31.12.2024	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
Sum anleggsmidler		52 000	0

Omløpsmidler

Fordringer


Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000


Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 231	30 000


Sum omløpsmidler **21 231** **70 000**


SUM EIENDELER **73 231** **70 000**

 BankID Signing
Line Døhl Schjølberg (Ds Utvikl)
2025-05-26

 BankID Signing
Maren Døhl Schjølberg (Ds Utv)
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Ole Schjølberg (Ds Utvik)
2025-05-27

 BankID Signing
Vegard Døhl Schjølberg (Ds Utv)
2025-05-27

 BankID Signing
Hanne Døhl (Ds Utvikling AS)
2025-05-27



DS UTVIKLING AS
927 167 476

 BankID Signing
Line Døhl Schjølberg (Ds Utvikl)
2025-05-26

 BankID Signing
Maren Døhl Schjølberg (Ds Utv)
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Ole Schjølberg (Ds Utvikl)
2025-05-27

 BankID Signing
Vegard Døhl Schjølberg (Ds Utv)
2025-05-27

 BankID Signing
Hanne Døhl (Ds Utvikling AS)
2025-05-27

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2024

5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

8 769

0

-8 769

0

Sum egenkapital

21 231

30 000

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

7

52 000

40 000

52 000

40 000

Sum gjeld

52 000

40 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

73 231

70 000

ÅLEN, 26.05.2025

Line Døhl Schjølberg
styrets leder

Hanne Døhl
nestleder

Trond Ole Schjølberg
styremedlem

Vegard Døhl Schjølberg
styremedlem

Maren Døhl Schjølberg
styremedlem



DS UTVIKLING AS
927 167 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regler

Selskapet har endret regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet fra Regnskapslovens sine alminnelig regler til reglene for små foretak.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Note 3 - Spesifisering av skatt


Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 769	0
Skattepliktig inntekt	-8 769	0





DS UTVIKLING AS
927 167 476

 BankID Signing
Line Døhl Schjølberg (Ds Utvikl)
2025-05-26

 BankID Signing
Maren Døhl Schjølberg (Ds Utv)
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Ole Schjølberg (Ds Utvik)
2025-05-27

 BankID Signing
Vegard Døhl Schjølberg (Ds Ut
2025-05-27

 BankID Signing
Hanne Døhl (Ds Utvikling AS)
2025-05-27

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-8 769	8 769
Netto forskjeller	0	-8 769	8 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 769	-8 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-8 769	-8 769
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 769	21 231

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et ansvarlig lån fra DS Utvikling AS til Kvarfs Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt når lånet skal gjøres opp.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mellomværende fra aksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet og beløpet bli tilbakebetalt først når selskaps likviditet tillater det.