



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		876 000	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	880 085	985 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 085</b>	<b>985 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 085</b>	<b>-313 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 524	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439</b>	<b>-310 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439</b>	<b>-310 643</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>439</b>	<b>-310 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439	-310 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439</b>	<b>-310 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140	140
<b>Sum fordringer</b>		<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 737	465 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 737</b>	<b>465 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 877</b>	<b>465 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 295 840</b>	<b>16 306 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 437 320	9 436 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 437 320</b>	<b>9 436 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 439 320</b>	<b>9 438 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 520	67 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 520</b>	<b>67 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 856 520</b>	<b>6 867 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 295 840</b>	<b>16 306 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		876 000	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	880 085	985 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 085</b>	<b>985 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 085</b>	<b>-313 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 524	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439</b>	<b>-310 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439</b>	<b>-310 643</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>439</b>	<b>-310 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439	-310 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439</b>	<b>-310 642</b>



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140	140
<b>Sum fordringer</b>		<b>140</b>	<b>140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 737	465 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 737</b>	<b>465 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 877</b>	<b>465 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 295 840</b>	<b>16 306 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 437 320	9 436 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 437 320</b>	<b>9 436 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 439 320</b>	<b>9 438 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>



Sum langsiktig gjeld	6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 520	67 814
Sum kortsiktig gjeld	56 520	67 814
Sum gjeld	6 856 520	6 867 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 295 840	16 306 695



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DGXLX-DFJ0U-JNJ28-KCBX3-EP152-80XU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGXLX-DFJOU-JNJ28-ICBX3-EP152-80XJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DGXLX-DFJ0U-JNJ28-KCBX3-EP152-80XU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGXLX-DFJOU-JNJ28-ICBX3-EP152-80XJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



247 Trodlaugan Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		876 000	672 000	840 000	984 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>876 000</b>	<b>672 000</b>	<b>840 000</b>	<b>984 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		83 832	80 418	83 835	87 942
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		0	44 723	0	2 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		85 689	78 165	86 000	90 200
Kommunale avgifter		493 122	425 754	462 000	514 000
Andre driftskostnader	6	200 940	97 549	195 917	224 950
Vedlikehold	7	2 502	245 060	12 000	18 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>880 085</b>	<b>985 168</b>	<b>853 752</b>	<b>952 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 085</b>	<b>-313 168</b>	<b>-13 752</b>	<b>31 908</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 524	2 526	0	6 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 524</b>	<b>2 526</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>439</b>	<b>-310 642</b>	<b>-13 752</b>	<b>37 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>439</b>	<b>-310 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 568 020	1 568 020		
Eiendom	2, 3	14 272 943	14 272 943		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		454 737	465 592		
Andre fordringer		140	140		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 877</b>	<b>465 732</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 295 840</b>	<b>16 306 695</b>		

247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 13.03.2024



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 000	2 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	9 437 320	9 436 881		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 437 320</b>	<b>9 436 881</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 439 320</b>	<b>9 438 881</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	5	6 800 000	6 800 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		56 520	67 814		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 520</b>	<b>67 814</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 856 520</b>	<b>6 867 814</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 295 840</b>	<b>16 306 695</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Barsnes  
Styreleder

Merete Fjellheim  
Styremedlem

Tone S Salomonsen  
Styremedlem



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2023

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	397 918	708 560
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	439	-310 642
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	439	-310 642
<b>C. Disponible midler</b>	398 357	397 918
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	454 737	465 592
Kortsiktige fordringer	140	140
Omløpsmidler	454 877	465 732
Kortsiktig gjeld	-56 520	-67 814
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	398 357	397 918

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Bredband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 568 020	14 235 943	37 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Anskaffelsesår :	1987	1987	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 568 020
1101 Rehabilitering/påkostning	37 000
1120 Bygningsmessige anlegg	14 235 943
<b>Sum</b>	<b>15 840 963</b>



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	9 436 881	439	9 437 320
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>9 438 881</b>	<b>439</b>	<b>9 439 320</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	6 800 000	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	800
6390 Andre driftskostnader	0	50
6940 Porto	0	380
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	198 800	95 880
7420 Gaver fradragsberettiget	300	0
7520 Sikringsfond	840	288
7720 Generalforsamling	0	151
<b>Sum</b>	<b>200 940</b>	<b>97 549</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 808
6640 Periodisk vedlikehold	0	239 750
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	2 502
<b>Sum</b>	<b>2 502</b>	<b>245 060</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Trodlaugan Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trodlaugan Burettslag**

Styreleder	Atle Barsnes (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Merete Fjellheim (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Tone S Salomonsen (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------