



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	11 167 480	11 287 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 167 480</b>	<b>11 287 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	99 479	95 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	36 477	36 477
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 554 990	4 889 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 945</b>	<b>5 022 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 476 535</b>	<b>6 265 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 543	23 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 543</b>	<b>23 311</b>
Annen rentekostnad		743 258	861 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 258</b>	<b>861 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 715</b>	<b>-838 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	10	540 987	577 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 040 935</b>	<b>170 077 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 040 935</b>	<b>170 077 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 283	122 614
Andre fordringer		269 391	257 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 674</b>	<b>380 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 759 619	1 587 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 619</b>	<b>1 587 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 294</b>	<b>1 967 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 115 228</b>	<b>172 044 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		22 398 924	15 659 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 398 924</b>	<b>15 659 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>22 733 924</b>	<b>15 994 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 500 879	48 066 957
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	105 027 649	107 522 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 528 528</b>	<b>155 589 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 528 528</b>	<b>155 589 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 533	396 776
Skyldige offentlige avgifter		29 079	42 243
Annen kortsiktig gjeld		445 164	22 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 776</b>	<b>461 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 381 304</b>	<b>156 050 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 115 228</b>	<b>172 044 956</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	149 528 528	155 589 579



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	11 167 480	11 287 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 167 480</b>	<b>11 287 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	99 479	95 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	36 477	36 477
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 554 990	4 889 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 945</b>	<b>5 022 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 476 535</b>	<b>6 265 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 543	23 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 543</b>	<b>23 311</b>
Annen rentekostnad		743 258	861 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 258</b>	<b>861 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 715</b>	<b>-838 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	10	540 987	577 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 040 935</b>	<b>170 077 411</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 040 935</b>	<b>170 077 411</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 283	122 614
Andre fordringer		269 391	257 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 674</b>	<b>380 071</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 759 619	1 587 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 619</b>	<b>1 587 475</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 294</b>	<b>1 967 545</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 115 228</b>	<b>172 044 956</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 398 924	15 659 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 398 924</b>	<b>15 659 104</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>22 733 924</b>	<b>15 994 104</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	44 500 879	48 066 957
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	105 027 649	107 522 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 528 528</b>	<b>155 589 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 528 528</b>	<b>155 589 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 533	396 776
Skyldige offentlige avgifter		29 079	42 243
Annen kortsiktig gjeld		445 164	22 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 776</b>	<b>461 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 381 304</b>	<b>156 050 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 115 228</b>	<b>172 044 956</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	149 528 528	155 589 579



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 875 640	3 875 640	3 875 640	3 953 153
Innkrevde renter/avdrag		3 828 927	3 888 967	3 949 889	3 757 056
Andel avdrag IN-lån	14	2 974 429	2 793 244	2 819 910	3 009 662
Andre leieinntekter		0	0	0	80 400
Strøm elbil		1 208	0	0	1 300
Målingsbasert strøm		466 762	706 806	630 000	600 000
Andre driftsinntekter		20 514	22 811	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>11 167 480</b>	<b>11 287 468</b>	<b>11 275 439</b>	<b>11 401 571</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	8 247	6 998	7 000	7 208
Styrehonorar	2	91 232	88 580	88 580	91 237
Kontingent	3	24 460	24 460	24 460	24 460
Revisjonshonorar	4	13 450	13 450	13 900	13 900
Andre honorarer		0	1 130	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		182 835	177 855	182 850	188 350
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	64 640	64 455	64 720	48 550
Tilleggstjenester via NOBL	6	13 838	13 928	14 900	14 900
Løpende kontrakter	7	427 285	359 285	333 100	356 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	643 842	1 678 730	769 450	880 000
Kabel-TV/ Internett		373 626	366 725	377 750	388 400
Forsikring		164 539	153 481	165 800	181 000
Renovasjon		213 982	181 949	195 400	220 400
Kommunale avgifter		290 811	277 256	302 300	305 400
Eiendomsskatt		548 647	692 815	692 900	548 700
Energi, strøm		566 515	839 009	859 000	830 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	5 784	0	0
Andre driftsutgifter	9	26 520	39 646	44 500	44 500
Avskrivning driftsmidler	10	36 477	36 477	36 477	36 477
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 690 945</b>	<b>5 022 013</b>	<b>4 178 087</b>	<b>4 185 232</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>7 476 535</b>	<b>6 265 456</b>	<b>7 097 352</b>	<b>7 216 339</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 543	23 311	10 000	8 000
Rentekostnader		743 258	861 692	1 022 015	633 154
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-736 715</b>	<b>-838 381</b>	<b>-1 012 015</b>	<b>-625 154</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 739 819</b>	<b>5 427 074</b>	<b>6 085 337</b>	<b>6 591 185</b>

Hovdetunet Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	104 Hovdetunet Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	169 499 948	169 499 948	
Andre driftsmidler	10	540 987	577 463	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 040 935</b>	<b>170 077 411</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		1 211	1 237	
Forskuddsbetalt Forsikring		173 911	164 539	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		94 269	91 681	
Kundefordringer		45 283	122 614	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	2 759 619	1 587 475	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074 294</b>	<b>1 967 545</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 115 228</b>	<b>172 044 956</b>	

Hovdetunet Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	104 Hovdetunet Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		335 000	335 000	
Annen egenkapital		22 398 924	15 659 104	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>22 733 924</b>	<b>15 994 104</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	44 194 025	47 661 892	
Dnb	14	306 854	405 065	
IN-lån	14	44 943 931	47 438 904	
Borettsinnskudd	15	60 083 718	60 083 718	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 528 528</b>	<b>155 589 579</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		378 533	396 776	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		29 079	42 243	
Påløpne renter		27	64	
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		479 456	0	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-34 319	0	
Periodisert gjeld		0	18 179	
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		0	4 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 776</b>	<b>461 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 381 304</b>	<b>156 050 852</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	149 528 528	155 589 579	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Normann Alexandersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Magne Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Elisabeth Hagen  
Styremedlem

**Hovdetunet Borettslag**



<b>Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379</b>
---

---

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 506 272</b>	<b>1 384 956</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	6 739 819	5 427 074
Tilbakeføring avskrivninger	36 477	36 477
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-3 566 078	-5 061 519
Andel avdrag IN-lån	-2 494 973	-280 715
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>715 245</b>	<b>121 317</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 221 518</b>	<b>1 506 272</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 074 294	1 967 545
- Kortsiktig gjeld	-852 776	-461 273
<b>Disponible midler</b>	<b>2 221 518</b>	<b>1 506 272</b>

<b>Hovdetunet Borettslag</b>
------------------------------



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Timelønn	1 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 747	6 998
<b>Sum</b>	<b>8 247</b>	<b>6 998</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	91 232	88 580
<b>Sum</b>	<b>91 232</b>	<b>88 580</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	24 460	24 460
<b>Sum</b>	<b>24 460</b>	<b>24 460</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	13 450	13 450
<b>Sum</b>	<b>13 450</b>	<b>13 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	19 470	18 945
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	0	0
6709 PRØVING FORKJØP	19 470	18 945
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	25 695	25 005
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	5	1 560
<b>Sum</b>	<b>64 640</b>	<b>64 455</b>

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

**Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	12 338	12 428
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>13 838</b>	<b>13 928</b>

Hovdetunet Borettslag



**Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6741 RENHOLD	56 400	60 811
6742 SNØRYDDING	38 500	32 500
6743 HEIS	141 112	140 564
6745 KONTRAKTER DIVERSE	94 664	113 538
6746 VENTILASJON	73 259	0
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	0	0
6750 VAKTHOLD	23 350	11 872
<b>Sum</b>	<b>427 285</b>	<b>359 285</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	438 977	1 460 349
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	134 408	10 572
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	971	34 143
6603 DRIFTSKOSTNADER	69 486	173 666
<b>Sum</b>	<b>643 842</b>	<b>1 678 730</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6630 DUGNADER	0	423
6800 KONTORREKVISITA	2 285	3 704
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	7 483	9 696
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	6 739
6892 SCANNING	1 474	2 149
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	5 999	7 611
6940 PORTO	4 553	7 401
7000 DRIVSTOFF	0	89
7345 BLOMSTER	0	396
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 000	0
7745 ØREDIFFERANSER	188	-8
8126 GEBYR	1 479	1 445
<b>Sum</b>	<b>26 520</b>	<b>39 646</b>

**Hovdetunet Borettslag**



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Underjordisk søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	479 535
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	479 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 666	121 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	183 334	357 653
Årets avskrivninger :	12 500	23 977
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2008		169 483 718
Rehabilitering / påkostning 2011		16 230
Bokført verdi pr. 01.01.		169 499 948
Årets rehabilitering/påkostning		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>169 499 948</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	2 736 608	1 508 377
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	23 011	35 245
1966 FINANSKONTO	0	43 853
<b>Sum</b>	<b>2 759 619</b>	<b>1 587 475</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	335 000	335 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 659 104	10 232 030
Årets resultat	6 739 819	5 427 074
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>22 733 924</b>	<b>15 994 104</b>

Hovdetunet Borettslag



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	12137523920	153190442
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	109 400 000
Lånesaldo 01.01:	405 065	47 661 892
Avdrag i perioden:	98 211	3 467 867
Lånesaldo 31.12:	306 854	44 194 025
Saldo 5 år frem i tid:	0	28 384 051
Andelssaldo 01.01:	0	47 438 904
Innbetalt IN i perioden:	0	479 456
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 974 429
Andelssaldo 31.12:	0	44 943 931
Sum pantegjeld for lån:	306 854	89 137 956

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 840 612	1 840 612
	1	1 624 069	1 624 069
	1	1 570 008	1 570 008
	1	1 569 935	1 569 935
	3	1 461 665	4 384 995
	1	1 380 462	1 380 462
	1	1 353 391	1 353 391
	2	1 299 257	2 598 514
	1	1 256 450	1 256 450
	1	1 249 890	1 249 890
	1	1 175 248	1 175 248
	1	1 163 918	1 163 918
	1	1 153 092	1 153 092
	3	1 109 782	3 329 346
	1	1 104 869	1 104 869
	1	1 081 647	1 081 647
	1	1 079 960	1 079 960
	2	1 055 648	2 111 296
	1	1 017 750	1 017 750
	2	1 001 508	2 003 016
	1	995 497	995 497
	1	990 682	990 682
	1	963 617	963 617
	1	931 216	931 216
	1	925 722	925 722
	1	919 205	919 205

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

**Pantegjeld**

1	876 998	876 998
1	822 862	822 862
1	790 884	790 884
1	665 819	665 819
1	513 343	513 343
1	466 851	466 851
1	344 216	344 216
1	111 985	111 985
1	9 871	9 871
1	6 410	6 410
1	6 389	6 389
1	6 349	6 349
1	5 849	5 849
1	5 292	5 292
1	5 248	5 248
2	5 229	10 458
1	5 202	5 202
1	5 175	5 175
1	5 046	5 046
1	5 042	5 042
2	5 015	10 030
1	4 855	4 855
2	4 828	9 656
1	4 735	4 735
1	4 533	4 533
1	4 443	4 443
1	4 364	4 364
1	4 271	4 271
1	3 623	3 623
1	3 383	3 383
1	3 290	3 290

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 28 384 051,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

**Note 15 - Borettsinnskudd**

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	60 083 718
<b>Sum</b>	<b>60 083 718</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 16 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 149 528 528,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 169 499 948,-.

Hovdetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovdetunet Borettslag**

Styreleder	Ole Normann Alexandersen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Alf Magne Johansen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Elin Elisabeth Hagen (sign.)	30.04.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovdetunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovdetunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 739 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 37QNF-48MCO-7BVHE-01CL-WB01P-JG000



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 3.mai 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 20:05:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TONF-48MCO-7BVHE-01CL-WB01P-JG000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>