



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyslandsfeltet 8
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 188	39 137
Sum kostnader		48 188	39 137
Driftsresultat		-48 188	-39 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	7		
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-48 188	-39 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 601	-17 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 586	-22 043
Årsresultat		-37 586	-22 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 586	-22 043
Totalresultat		-37 586	-22 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 586	-22 043
Sum overføringer og disponeringer		-37 586	-22 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	450 000	450 000
Sum varige driftsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	48 188	77 688
Sum fordringer		48 188	77 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410	3 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	3 598
Sum omløpsmidler		48 598	81 286
SUM EIENDELER		498 598	531 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			1
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 001
Sum egenkapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	448 598	481 286
Sum kortsiktig gjeld		448 598	481 286
Sum gjeld		448 598	481 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 598	531 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472436

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 888 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyslandsfeltet 8
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN SKÅRLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 188	39 137
Sum kostnader		48 188	39 137
Driftsresultat		-48 188	-39 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	7		
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-48 188	-39 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 601	-17 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 586	-22 043
Årsresultat		-37 586	-22 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 586	-22 043
Totalresultat		-37 586	-22 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 586	-22 043
Sum overføringer og disponeringer		-37 586	-22 043



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

450 000

450 000

Sum varige driftsmidler

450 000

450 000

Sum anleggsmidler

450 000

450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i
samme konsern

7

48 188

77 688

Sum fordringer

48 188

77 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

410

3 598

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

410

3 598

Sum omløpsmidler

48 598

81 286

SUM EIENDELER

498 598

531 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

1

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 001

Sum egenkapital

5

50 000

50 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

7

448 598

481 286

Sum kortsiktig gjeld

448 598

481 286

Sum gjeld

448 598

481 286



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

498 598

531 286



Organisasjonsnr: 914 888 328
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Røyslandstoppen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

org nr 914 888 328

Penneo Dokumentnøkkel: OFPTD-ZGLBX-Y3C3U-L1GG8-TPFPJ-JYQ7



Noter 2021

Røyslandstoppen Eiendom AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende personer.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon/annen bistand er kr 17.750,- inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-10 601	-17 091
Skattekostnad ordinært resultat	-10 601	-17 091

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 188	-39 135
Mottatt konsernbidrag	48 188	77 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 554
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 601	-17 091
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 601	17 091
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0



Noter 2021

Røyslandstoppen Eiendom AS

Note 4 Antall aksjer mv

	Antall	Pålydende
Aksjekapital		
Kr. 50 000	50.000	1,00

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
SVB Eiendom AS	50 000	100,0 %
Sum	50 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenk.	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.	50 000	1	-	50 001
Årets resultat	-	-	-48 188	-48 188
Mottatt konsernbidrag	-	-1	48 188	48 187
Pr. 31.12.	50 000	-	-	50 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	450 000	450 000
+ Tilganger	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	450 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
= Bokført verdi 31.12.	450 000	450 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning



Noter 2021
Røyslandstoppen Eiendom AS

**Note 7 Konsernbidrag,
mellomværende
mørselskap.**

	2 021	2 020
Mottatt konsernbidrag	48 188	77 688
Mellomværende er som følger:	2 021	2 020
Gjeld til morselskap	448 598	481 286

Penneo Dokumentnøkkel: OEPTD-ZGLBX-Y3C3U-L1GG8-TPFPJ-JYQ7

org nr 914 888 328



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Inge Slettebø (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: Røyslandstoppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3133211

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-15 05:11:17 UTC



Ketil André Gjedrem (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: Røyslandstoppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-15 07:41:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OEPTD-ZGLBX-Y3C3U-L1GGB-TPFPU-JYQ7



Til generalforsamlingen i Røyslandstoppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røyslandstoppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røyslandstoppen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

(2)