



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollabakken 5A  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 903	22 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 903</b>	<b>22 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 903</b>	<b>-22 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 662	21 424
Annen renteinntekt		93	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 755</b>	<b>21 487</b>
Annen rentekostnad		427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 328</b>	<b>21 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 575</b>	<b>-538</b>
Skattekostnad på resultat	4		-119
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 575	-419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	241 326	288 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 326</b>	<b>288 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 326</b>	<b>288 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993	1 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993</b>	<b>1 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993</b>	<b>1 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 632	148 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 632</b>	<b>148 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 632</b>	<b>248 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Betalbar skatt	4		20 696
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>42 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>42 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETTERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollabakken 5A  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 903	22 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 903</b>	<b>22 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 903</b>	<b>-22 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 662	21 424
Annen renteinntekt		93	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 755</b>	<b>21 487</b>
Annen rentekostnad		427	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 328</b>	<b>21 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 575</b>	<b>-538</b>
Skattekostnad på resultat	4		-119
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 575	-419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 575</b>	<b>-419</b>



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	241 326	288 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 326</b>	<b>288 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 326</b>	<b>288 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 993	1 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993</b>	<b>1 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993</b>	<b>1 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 632	148 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 632</b>	<b>148 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 632</b>	<b>248 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Lån fra foretak i samme konsern	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Betalbar skatt	4		20 696
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>42 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688</b>	<b>42 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>



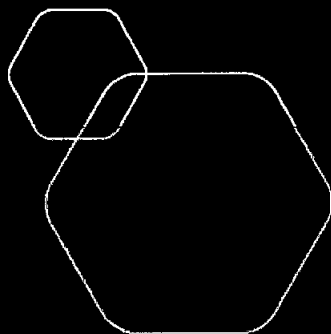
Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

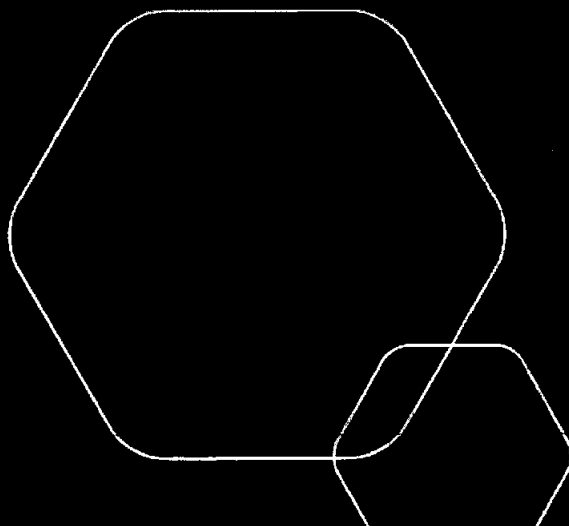
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Ole Pettersen Eiendomsselskap AS**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



**Org.nr.: 967 355 941**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	21 903	22 025
Sum driftskostnader		21 903	22 025
Driftsresultat		-21 903	-22 025
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 662	21 424
Annen renteinntekt		93	63
Annen rentekostnad		427	0
Resultat av finansposter		16 328	21 487
Resultat før skattekostnad		-5 575	-538
Skattekostnad på resultat	4	0	-119
Resultat		-5 575	-419
Årsresultat		-5 575	-419
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 575	-419
Sum overføringer		-5 575	-419

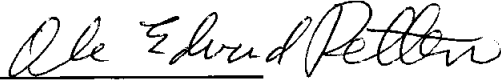


<b>Balanse</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>3</b>	241 326	288 787
Sum finansielle anleggsmidler		241 326	288 787
Sum anleggsmidler		241 326	288 787
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993	1 578
Sum omløpsmidler		2 993	1 578
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>5, 6</b>	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>5</b>	142 632	148 206
Sum opptjent egenkapital		142 632	148 206
Sum egenkapital		242 632	248 206
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 463
Betalbar skatt	<b>4</b>	0	20 696
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 688	42 159
Sum gjeld		1 688	42 159
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>244 319</b>	<b>290 365</b>

Trondheim, 27.03.2026  
Styret i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

  
Ole Edvard Pettersen  
styreleder/daglig leder

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Arten av virksomheten

Selskapet har ikke noe drift sist år. Selskapet har tidligere drevet med eiendom.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Trondheim kommune i Trøndelag. All ordinær drift foregår i Norge.



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v**

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS har tilgode kr 241 326 hos Opas Holding AS, mellomregningen er renteberegnet med kr 16 662.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 696
Endring i utsatt skatt	0	-20 815
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 575	-538
Permanente forskjeller	427	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	94 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 148</b>	<b>94 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 148	0	5 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 148	0	-5 148
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	148 206	248 206
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>148 206</b>	<b>248 206</b>
Pr. 01.01.2025	100 000	148 206	248 206
Årets resultat		-5 575	-5 575
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>142 632</b>	<b>242 632</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opas Holding AS	100	100,0	100,0