



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 998710464

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 270	19 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 270</b>	<b>19 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 270</b>	<b>-19 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	3	1 301 341	52 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 615 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 341</b>	<b>1 668 399</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 849 592	
Annen finanskostnad	3	311 579	204 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 172</b>	<b>204 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 831</b>	<b>1 463 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-888 101</b>	<b>1 444 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			366 574
Avsatt til annen egenkapital			1 077 600
Overført fra annen egenkapital	4	-915 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	104 052	4 691 592
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 052</b>	<b>4 691 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 088 216	1 386 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 088 216</b>	<b>1 386 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	161 974	1 077 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 974</b>	<b>1 077 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	5 161 974	6 077 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 525	
Annen kortsiktig gjeld		2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 294</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 464  
VARSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 270	19 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 270</b>	<b>19 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 270</b>	<b>-19 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt	3	1 301 341	52 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 615 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 341</b>	<b>1 668 399</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 849 592	
Annen finanskostnad	3	311 579	204 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161 172</b>	<b>204 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 831</b>	<b>1 463 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-888 101	1 444 174
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	27 525	
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			366 574
Avsatt til annen egenkapital			1 077 600
Overført fra annen egenkapital	4	-915 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>



Organisasjonsnr: 998 710 464  
VARSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	104 052	4 691 592
Sum investeringer		104 052	4 691 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 088 216	1 386 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 088 216	1 386 008

Sum omløpsmidler		5 192 268	6 077 600
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	161 974	1 077 600
Sum opptjent egenkapital		161 974	1 077 600

Sum egenkapital	4	5 161 974	6 077 600
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	27 525	
Annen kortsiktig gjeld	2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 294</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>



Organisasjonsnr: 998 710 464  
VARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Varskog Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 710 464**



## Resultatregnskap

Varskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	28 270	19 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 270</b>	<b>19 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 270</b>	<b>-19 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	56
Annen finansinntekt	3	1 301 341	52 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 615 528
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 849 592	0
Annen finanskostnad	3	311 579	204 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-859 831</b>	<b>1 463 745</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-888 101	1 444 174
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 525	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	366 574
Avsatt til annen egenkapital		0	1 077 600
Overført fra annen egenkapital	4	915 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-915 626</b>	<b>1 444 174</b>



**Balanse**

Varskog Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	104 052	4 691 592
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 052</b>	<b>4 691 592</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 088 216	1 386 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>



### Balanse

Varskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	161 974	1 077 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 974</b>	<b>1 077 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 161 974</b>	<b>6 077 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 525	0
Annen kortsiktig gjeld		2 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 192 268</b>	<b>6 077 600</b>

Styret i Varskog Eiendom AS

Anita Therese Smith Varskog  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Varskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
BEAR SP500 X10S Nordnet N		338 116	104 052
<b>Sum</b>		<b>338 116</b>	<b>104 052</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	1 077 600	6 077 600
Årets resultat		-915 626	-915 626
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>161 974</b>	<b>5 161 974</b>

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 525	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 525</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-888 101	1 444 174
Permanente forskjeller	1 246 550	-1 570 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 112</b>	<b>-126 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 525	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 525</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 337	-233 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	233 337	233 337
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-51 334</b>	<b>-51 334</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	50 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VARSKOG INVEST LIMITED	100	100,0	100,0