



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 795 168	4 559 008
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		2 795 168	4 559 078
Kostnader			
Varekostnad		651 269	877 603
Lønnskostnad	1	1 413 350	1 171 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 900	9 300
Annen driftskostnad	1	539 650	446 947
Sum kostnader		2 701 168	2 505 345
Driftsresultat		93 999	2 053 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		426	153 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		944	285
Sum finansinntekter		1 370	154 072
Annen rentekostnad		24 452	63 055
Sum finanskostnader		24 452	63 055
Netto finans		-23 081	91 017
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 918	2 144 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 918	2 144 750
Årsresultat	4	70 918	2 144 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 918	2 144 750
Totalresultat		70 918	2 144 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 641 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		70 918	503 486
Sum overføringer og disponeringer		70 918	2 144 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 228 972	1 260 797
Maskiner og anlegg		5 216	14 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		228 036	
Sum varige driftsmidler	2	1 462 224	1 275 313
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		555 023	495 596
Sum finansielle anleggsmidler		555 023	495 596
Sum anleggsmidler		2 017 246	1 770 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 931	124 931
Fordringer			
Kundefordringer		295 535	738 910
Andre kortsiktige fordringer		96 851	111 968
Sum fordringer		392 386	850 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 623	312 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 623	312 305
Sum omløpsmidler		836 941	1 288 115
SUM EIENDELER		2 854 187	3 059 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 404	503 486
Sum opptjent egenkapital		574 404	503 486
Sum egenkapital	4	674 404	603 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 442 933	1 188 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 933	1 188 952
Sum langsiktig gjeld		1 442 933	1 188 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 060	420 068
Skyldig offentlige avgifter		76 926	410 827
Annen kortsiktig gjeld		456 864	435 690
Sum kortsiktig gjeld		736 850	1 266 585
Sum gjeld		2 179 783	2 455 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 187	3 059 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882315

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 795 168	4 559 008
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		2 795 168	4 559 078
Kostnader			
Varekostnad		651 269	877 603
Lønnskostnad	1	1 413 350	1 171 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 900	9 300
Annen driftskostnad	1	539 650	446 947
Sum kostnader		2 701 168	2 505 345
Driftsresultat		93 999	2 053 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		426	153 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		944	285
Sum finansinntekter		1 370	154 072
Annen rentekostnad		24 452	63 055
Sum finanskostnader		24 452	63 055
Netto finans		-23 081	91 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	70 918	2 144 750
Årsresultat	4	70 918	2 144 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 918	2 144 750
Totalresultat		70 918	2 144 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 641 264
Avsatt til annen egenkapital		70 918	503 486
Sum overføringer og disponeringer		70 918	2 144 750



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 228 972	1 260 797
Maskiner og anlegg		5 216	14 516
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		228 036	
Sum varige driftsmidler	2	1 462 224	1 275 313

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		555 023	495 596
Sum finansielle anleggsmidler		555 023	495 596

Sum anleggsmidler		2 017 246	1 770 908
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 931	124 931
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		295 535	738 910
Andre kortsiktige fordringer		96 851	111 968
Sum fordringer		392 386	850 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	319 623	312 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 623	312 305

Sum omløpsmidler		836 941	1 288 115
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 854 187	3 059 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 404	503 486
Sum opptjent egenkapital		574 404	503 486
Sum egenkapital	4	674 404	603 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 442 933	1 188 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 933	1 188 952
Sum langsiktig gjeld		1 442 933	1 188 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 060	420 068
Skyldig offentlige avgifter		76 926	410 827
Annen kortsiktig gjeld		456 864	435 690
Sum kortsiktig gjeld		736 850	1 266 585
Sum gjeld		2 179 783	2 455 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 187	3 059 023



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

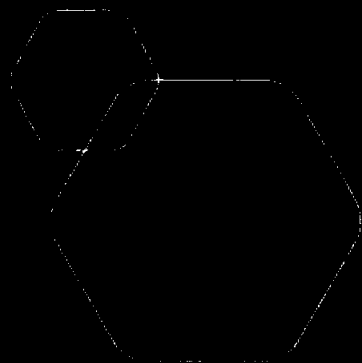
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 345 640



RESULTATREGNSKAP

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 795 168	4 559 008
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		2 795 168	4 559 078
Varekostnad		651 269	877 603
Lønnskostnad	1	1 413 350	1 171 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 900	9 300
Annen driftskostnad	1	539 650	446 947
Sum driftskostnader		2 701 168	2 505 345
Driftsresultat		93 999	2 053 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		426	153 787
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		944	285
Annen rentekostnad		24 452	63 055
Resultat av finansposter		-23 081	91 017
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 918	2 144 750
Ordinært resultat		70 918	2 144 750
Årsresultat	4	70 918	2 144 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 641 264
Avsatt til annen egenkapital		70 918	503 486
Sum overføringer		70 918	2 144 750



BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 228 972	1 260 797
Maskiner og anlegg		5 216	14 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		228 036	0
Sum varige driftsmidler	2	1 462 224	1 275 313
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		555 023	495 596
Sum finansielle anleggsmidler		555 023	495 596
Sum anleggsmidler		2 017 246	1 770 908
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 931	124 931
FORDRINGER			
Kundefordringer		295 535	738 910
Andre kortsiktige fordringer		96 851	111 968
Sum fordringer		392 386	850 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 623	312 305
Sum omløpsmidler		836 941	1 288 115
Sum eiendeler		2 854 187	3 059 023

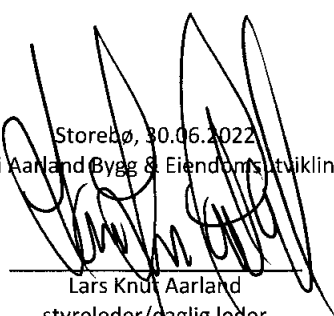


BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		574 404	503 486
Sum opptjent egenkapital		574 404	503 486
Sum egenkapital	4	674 404	603 486
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 442 933	1 188 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 933	1 188 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 060	420 068
Skyldig offentlige avgifter		76 926	410 827
Annen kortsiktig gjeld		456 864	435 690
Sum kortsiktig gjeld		736 850	1 266 585
Sum gjeld		2 179 783	2 455 537
Sum egenkapital og gjeld		2 854 187	3 059 023

Storebø, 30.06.2022
Styret i Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS


Lars Knut Aarland
styreleder/daglig leder



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 175 617	974 895
Arbeidsgiveravgift	171 546	120 885
Andre ytelser	66 187	75 714
Sum	1 413 350	1 171 494

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 260 797	95 000		1 355 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-31 825		315 636	283 811
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 228 972	95 000	315 636	1 639 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		89 784	87 600	177 384
= Bokført verdi 31.12.21	1 228 972	5 216	228 036	1 462 224
Årets ordinære avskrivninger		9 300	87 600	96 900
Økonomisk levetid		5 år	3 år	



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 918	2 144 750
Permanente forskjeller	10 534	8 900
Endring i midlertidige forskjeller	1 633	-15 732
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 084	-2 137 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-76 603	-74 970	1 633
Sum	-76 603	-74 970	1 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 476	-543 561	-83 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	537 079	618 531	81 452
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	503 486	603 486
Pr 01.01.2021	100 000	503 486	603 486
Årets resultat		70 918	70 918
Pr 31.12.2021	100 000	574 404	674 404

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 109 998.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Knut Aarland	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Knut Aarland	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 442 933	1 188 952
Sum annen langsiktig gjeld	1 442 933	1 188 952