



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 7
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 897	1 070 508
Sum inntekter		1 085 897	1 070 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	68 559	92 455
Sum kostnader		185 727	209 623
Driftsresultat		900 170	860 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Sum finansinntekter			211
Netto finans			211
Ordinært resultat før skattekostnad		900 170	861 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 037	189 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 133	671 674
Årsresultat		702 133	671 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 133	671 674
Totalresultat		702 133	671 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		1 812 191	
Avsatt til annen egenkapital			371 674
Overført fra annen egenkapital		-1 110 058	
Sum overføringer og disponeringer	4	702 133	671 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 032 975	2 150 143
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 032 975	2 150 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 032 975	2 150 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 191	1 284 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 191	1 284 751
Sum omløpsmidler		1 812 191	1 284 751
SUM EIENDELER		3 845 167	3 434 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 545 877	2 655 934
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 545 877	2 655 934
Sum egenkapital		1 701 877	2 811 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 603	127 739
Sum avsetninger for forpliktelser		120 603	127 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		120 603	127 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 323	
Betalbar skatt	3	205 173	195 221
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 812 191	
Sum kortsiktig gjeld		2 022 687	495 221
Sum gjeld		2 143 290	622 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 167	3 434 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119957

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 7
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 989 795 309
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 897	1 070 508
Sum inntekter		1 085 897	1 070 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	68 559	92 455
Sum kostnader		185 727	209 623
Driftsresultat		900 170	860 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Sum finansinntekter			211
Netto finans			211
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		900 170	861 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 037	189 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 133	671 674
Årsresultat		702 133	671 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		702 133	671 674
Totalresultat		702 133	671 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		1 812 191	
Avsatt til annen egenkapital			371 674
Overført fra annen egenkapital		-1 110 058	
Sum overføringer og disponeringer	4	702 133	671 674



Organisasjonsnr: 989 795 309
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 032 975	2 150 143
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 032 975	2 150 143

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 032 975	2 150 143

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812 191	1 284 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 191	1 284 751
Sum omløpsmidler		1 812 191	1 284 751

SUM EIENDELER		3 845 167	3 434 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 545 877	2 655 934
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 545 877	2 655 934
Sum egenkapital		1 701 877	2 811 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 603	127 739
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 603	127 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		120 603	127 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 323	
Betalbar skatt	3	205 173	195 221
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 812 191	
Sum kortsiktig gjeld		2 022 687	495 221
Sum gjeld		2 143 290	622 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 167	3 434 894



Organisasjonsnr: 989 795 309
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Moss Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 795 309



Resultatregnskap

Moss Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 085 897	1 070 508
Sum driftsinntekter		1 085 897	1 070 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	68 559	92 455
Sum driftskostnader		185 727	209 623
Driftsresultat		900 170	860 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	211
Resultat av finansposter		0	211
Ordinært resultat før skattekostnad		900 170	861 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	198 037	189 422
Ordinært resultat		702 133	671 674
Årsresultat		702 133	671 674
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		1 812 191	0
Avsatt til annen egenkapital		0	371 674
Overført fra annen egenkapital		1 110 058	0
Sum overføringer	4	702 133	671 674



Balanse
Moss Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 032 975	2 150 143
Sum varige driftsmidler	5	2 032 975	2 150 143
Sum anleggsmidler		2 032 975	2 150 143
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 191	1 284 751
Sum omløpsmidler		1 812 191	1 284 751
Sum eiendeler		3 845 167	3 434 894



Balanse

Moss Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 545 877	2 655 934
Sum opptjent egenkapital		1 545 877	2 655 934
Sum egenkapital		1 701 877	2 811 934
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	120 603	127 739
Sum avsetning for forpliktelser		120 603	127 739
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 323	0
Betalbar skatt	3	205 173	195 221
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 812 191	0
Sum kortsiktig gjeld		2 022 687	495 221
Sum gjeld		2 143 290	622 960
Sum egenkapital og gjeld		3 845 167	3 434 894

Moss, 18.01.2022

Styret i Moss Eiendomsutvikling AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Terje Halvorsen
styremedlem

Marianne Dahlmann
styremedlem/daglig leder

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	390	156 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
O Breivik Eiendom AS	200	50 %
Tema Eiendomsutvikling AS	200	50 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Olav Peder Breivik, nærstående til O Breivik Eiendom AS	styrets leder	200
Marianne Dahlmann, 50% aksjonær i Tema Eiendomsutvikling AS	styremedlem/daglig leder	100
Terje Halvorsen, 50% aksjonær i Tema Eiendomsutvikling AS	styremedlem	100



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 173	195 221
Endring i utsatt skatt	-7 136	-5 799
Skattekostnad ordinært resultat	198 037	189 422
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	900 170	861 096
Permanente forskjeller	0	-92
Endring i midlertidige forskjeller	32 434	26 363
Skattepliktig inntekt	932 605	887 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 173	195 221
Sum betalbar skatt i balansen	205 173	195 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	548 196	580 630	32 434
Sum	548 196	580 630	32 434
Grunnlag for utsatt skatt	548 196	580 630	32 434
Utsatt skatt (22 %)	120 603	127 739	7 136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	156 000	2 655 934	2 811 934
Tilleggsutbytte		-1 812 191	-1 812 191
Årets resultat		702 133	702 133
Pr 31.12	156 000	1 545 877	1 701 877

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 901 384	3 901 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 901 384	3 901 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 868 409	1 868 409
= Bokført verdi 31.12.21	2 032 975	2 032 975
Årets ordinære avskrivninger	117 168	117 168
Økonomisk levetid	26-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2021	2020
Mellomværende Tema Eiendomsutvikling AS	-906 096	0
Mellomværende O Breivik Eiendom AS	-906 096	0

Mellomværende med aksjonær gjelder tilleggsutbytte utdelt i desember 2021, utbetalt i januar 2022.

Note 7 Korona

Moss Eiendomsutvikling AS har ikke vært berørt av pandemien i 2021. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli vesentlig påvirket i 2022.

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Terje Halvorsen

5612d186-cc72-4262-9c80-2eeec3230b98 - 2022-01-18 15:29:18 UTC +02:00
BankID - 31166dfe-e664-4325-b7f4-4e3e5dcd77aa - NO

Marianne Dahlmann

bee3e7e9-5d06-4980-889a-4df4bd6a0594 - 2022-01-18 15:59:00 UTC +02:00
BankID - 32d5b390-23af-4f8b-955b-09477fd3b29 - NO

Liv Ragnhild Breivik

0b976934-2303-4080-8397-ad0be5e1d96f - 2022-01-18 22:27:24 UTC +02:00
BankID - cf387c53-ac14-45ba-a8d3-c7d779921f32 - NO

Olav Peder Breivik

87a9905b-b889-4ff6-a10c-358076cfb753 - 2022-01-18 22:44:28 UTC +02:00
BankID - 535b28c3-9644-4255-8f25-d83f05b918aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1226482-8576-4021-8d54-290202b98f3d>

VISMA Sign
www.vismasign.com