



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS1 AS  
Forretningsadresse: Hestholmvegen 21  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 479 492	2 135 241
Annen driftsinntekt		284 310	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 802</b>	<b>2 135 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 066	84 590
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 000	525 553
Annen driftskostnad		247 081	169 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 147</b>	<b>779 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 656</b>	<b>1 355 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 832	40 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 832</b>	<b>40 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 232	179 517
Annen rentekostnad		1 367	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 599</b>	<b>179 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 767</b>	<b>-139 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 889</b>	<b>1 216 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	642 676	267 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		2 277 213	948 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	321 623	325 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 623</b>	<b>325 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 984 304	8 411 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 893	178 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 197</b>	<b>8 590 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 438 820</b>	<b>8 916 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 367</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660 697	2 246 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 660 697</b>	<b>2 246 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 724 064</b>	<b>2 246 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 126 768</b>	<b>1 126 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 291 619	3 014 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 619</b>	<b>3 014 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 418 387</b>	<b>4 141 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 978 655	6 707 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 978 655</b>	<b>6 707 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 978 655</b>	<b>6 707 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 647	
Betalbar skatt	4	638 896	314 488
Skyldig offentlige avgifter		12 424	
Annen kortsiktig gjeld		34 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 842</b>	<b>314 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 744 497</b>	<b>7 021 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS1 AS  
Forretningsadresse: Hestholmvegen 21  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 999 229 174  
KRISTIANPLASS1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 479 492	2 135 241
Annen driftsinntekt		284 310	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 802</b>	<b>2 135 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 066	84 590
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 000	525 553
Annen driftskostnad		247 081	169 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 147</b>	<b>779 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 656</b>	<b>1 355 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 832	40 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 832</b>	<b>40 221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 232	179 517
Annen rentekostnad		1 367	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 599</b>	<b>179 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 767</b>	<b>-139 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	642 676	267 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 277 213	948 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>



Organisasjonsnr: 999 229 174  
KRISTIANPLASS1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	321 623	325 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 623</b>	<b>325 404</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 984 304	8 411 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	132 893	178 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 197</b>	<b>8 590 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 438 820</b>	<b>8 916 266</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 367</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 660 697	2 246 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 660 697</b>	<b>2 246 819</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 724 064</b>	<b>2 246 819</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 126 768</b>	<b>1 126 768</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 291 619	3 014 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 619</b>	<b>3 014 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 418 387</b>	<b>4 141 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 978 655	6 707 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 978 655</b>	<b>6 707 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 978 655</b>	<b>6 707 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 647	
Betalbar skatt	4	638 896	314 488
Skyldig offentlige avgifter		12 424	
Annen kortsiktig gjeld		34 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 842</b>	<b>314 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 744 497</b>	<b>7 021 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>



Organisasjonsnr: 999 229 174  
KRISTIANPLASS1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristianplass1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristianplass1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

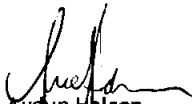
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10. juni 2024  
BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Kristianplass1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 999 229 174



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 479 492	2 135 241
Annen driftsinntekt		284 310	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 763 802</b>	<b>2 135 241</b>
Varekostnad		127 066	84 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 000	525 553
Annen driftskostnad		247 081	169 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 147</b>	<b>779 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 046 656</b>	<b>1 355 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 832	40 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 232	179 517
Annen rentekostnad		1 367	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 767</b>	<b>-139 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 889</b>	<b>1 216 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	642 676	267 604
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 277 213	948 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 277 213</b>	<b>948 688</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	321 623	325 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 623</b>	<b>325 404</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 984 304	8 411 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 893	178 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 117 197</b>	<b>8 590 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 438 820</b>	<b>8 916 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		63 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 367</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660 697	2 246 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 660 697</b>	<b>2 246 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 724 064</b>	<b>2 246 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>

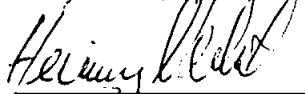


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 026 768	1 026 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 126 768</b>	<b>1 126 768</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 291 619	3 014 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 291 619</b>	<b>3 014 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 418 387</b>	<b>4 141 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 978 655	6 707 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 978 655</b>	<b>6 707 423</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 647	0
Betalbar skatt	4	638 896	314 488
Skyldig offentlige avgifter		12 424	0
Annen kortsiktig gjeld		34 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 842</b>	<b>314 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 744 497</b>	<b>7 021 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 162 884</b>	<b>11 163 085</b>

Alesund, 10.06.24

Styret i Kristianplass1 AS

  
Henning Tangen Veibust  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 990 571	469 893	4 956 151	15 416 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 869 333			4 869 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 859 904	469 893	4 956 151	20 285 948
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 578 600	291 000	4 956 151	6 825 751
+ Årets ordinære avskrivninger	297 000	46 000		343 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 875 600	337 000	4 956 151	7 168 751
= Bokført verdi 31.12.23	12 984 304	132 893	0	13 117 197
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 895	314 487
Endring i utsatt skattefordel	3 781	-46 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>642 676</b>	<b>267 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 919 889	1 216 292
Permanente forskjeller	1 367	90
Endring i midlertidige forskjeller	-17 187	213 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 904 069</b>	<b>1 429 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 896	314 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>638 896</b>	<b>314 488</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 461 922	-1 479 109	-17 187
<b>Sum</b>	<b>-1 461 922</b>	<b>-1 479 109</b>	<b>-17 187</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 461 922</b>	<b>-1 479 109</b>	<b>-17 187</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-321 623</b>	<b>-325 404</b>	<b>-3 781</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	1 026 768	3 014 406	4 141 174
Årets resultat			2 277 213	2 277 213
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 026 768</b>	<b>5 291 619</b>	<b>6 418 387</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristianplass1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veibust Fiskeriselskap AS	1 000	100,0	100,0

Kristianplass1 AS inngår i konsernregnskapet til Veibust Fiskeriselskap AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor i Ålesund.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lån fra morselskapet Veibust Fiskeriselskap AS. Saldo pr 31.12.2023 er kr 10 978 655. Lånet er renteberegnet og er presentert som langsiktig konserngjeld.