



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Valebrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 406	1 706 986
Sum inntekter		2 110 406	1 706 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1,4,5	1 101 779	1 028 764
Sum kostnader		1 181 649	1 108 634
Driftsresultat		928 757	598 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 823	1 475
Sum finansinntekter		15 823	1 475
Annen finanskostnad		201 799	150 041
Sum finanskostnader		201 799	150 041
Netto finans		-185 976	-148 566
Ordinært resultat før skattekostnad		742 781	449 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 781	449 786
Årsresultat	6,7	742 781	449 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 781	-449 786
Sum overføringer og disponeringer		-742 781	-449 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 335	66 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 337	340 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 337	340 338
Sum omløpsmidler	6	447 672	406 404
SUM EIENDELER		36 475 672	36 434 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		17 049 941	16 307 160
Sum egenkapital	7	17 052 341	16 309 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 784 360	4 498 513
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 304 360	20 018 513
Sum langsiktig gjeld		19 304 360	20 018 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 410	90 925
Annen kortsiktig gjeld		36 561	15 405
Sum kortsiktig gjeld	6	118 971	106 331
Sum gjeld		19 423 331	20 124 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 672	36 434 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453574

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Valebrokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 406	1 706 986
Sum inntekter		2 110 406	1 706 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1,4,5	1 101 779	1 028 764
Sum kostnader		1 181 649	1 108 634
Driftsresultat		928 757	598 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 823	1 475
Sum finansinntekter		15 823	1 475
Annen finanskostnad		201 799	150 041
Sum finanskostnader		201 799	150 041
Netto finans		-185 976	-148 566
Ordinært resultat før skattekostnad		742 781	449 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 781	449 786
Årsresultat	6,7	742 781	449 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 781	-449 786
Sum overføringer og disponeringer		-742 781	-449 786



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 335	66 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 337	340 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 337	340 338
Sum omløpsmidler	6	447 672	406 404
SUM EIENDELER		36 475 672	36 434 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		17 049 941	16 307 160
Sum egenkapital	7	17 052 341	16 309 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	3 784 360	4 498 513
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 304 360	20 018 513



Sum langsiktig gjeld		19 304 360	20 018 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 410	90 925
Annen kortsiktig gjeld		36 561	15 405
Sum kortsiktig gjeld	6	118 971	106 331
Sum gjeld		19 423 331	20 124 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 672	36 434 404



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		900 576	804 576	900 576	958 040
Inndekning av renter		201 769	150 160	176 336	193 529
Inndekning av ord. avdrag		341 011	358 298	361 644	355 462
Inndekning av IN avdrag	0	373 098	100 000	0	0
Innbetalt kabel TV		163 872	163 872	163 872	163 872
Oppvarming		130 080	130 080	130 080	130 080
Sum inntekter		2 110 406	1 706 986	1 732 508	1 800 983
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 875	12 000	11 693	13 400
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		48 284	46 100	49 455	50 000
Rådgivningstjenester		14 676	14 256	15 435	15 300
Kontingent boligbyggelag		7 000	7 000	6 987	7 000
Vaktmesteritjenester		3 625	0	11 356	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 870	9 870	9 870	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	4	239 479	225 827	253 466	266 867
Kabel-tv		128 352	123 552	130 000	135 000
Forsikring		147 099	133 723	141 000	159 000
Kommunale avgifter		355 681	333 271	355 000	374 000
Strøm		18 532	13 012	16 000	29 000
Oppvarming		110 000	110 000	115 000	115 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		8 014	2 329	2 205	2 205
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 103	0
Drift maskiner		88	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 074	7 694	5 958	7 050
Sum driftskostnader		1 181 649	1 108 634	1 194 528	1 258 692
Driftsresultat		928 757	598 352	537 980	542 291
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 050	719	0	5 000
Annen finansinntekt		1 773	756	0	1 700
Rentekostnad		201 799	150 041	176 336	193 529
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 976	-148 566	-176 336	-186 829
Årsresultat	6, 7	742 781	449 786	361 644	355 462
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-742 781	-449 786	361 644	355 462
Sum disponering av resultat		-742 781	-449 786	361 644	355 462

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	35 188 000	35 188 000
Garasjer	8, 9	840 000	840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		104 335	66 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		343 337	340 338
Sum omløpsmidler	6	447 672	406 404
SUM EIENDELER		36 475 672	36 434 404

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		16 307 160	16 307 160
Årets resultat		742 781	0
Sum egenkapital	7	17 052 341	16 309 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	3 784 360	4 498 513
Borettsinnskudd	9, 10	14 680 000	14 680 000
Garasje innskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		19 304 360	20 018 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 361	15 405
Leverandørgjeld		82 410	90 925
Annen kortsiktig gjeld		2 200	0
Sum kortsiktig gjeld	6	118 971	106 331
Sum gjeld		19 423 331	20 124 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 475 672	36 434 404

PRESTHEIA BORETTSLAG

Kristiansand, 12.03.2025

(Signert elektronisk)

Kristin Ose
Styreleder

Berit Coldal
Styremedlem

Per Inge Valebrokk
Styremedlem

Kari-Anne Axelssen
Styremedlem

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 875	12 000
Sum	12 875	12 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	210 183	17 762
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 024	3 126
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 313	19 273
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	15 500
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 716	18 971
6609 KJØP AV MALING	0	1 407
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	5 581	2 579
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	7 553
6630 BRØYTING	3 663	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	139 657
Sum	239 479	225 827

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6600 - nr 80 og 84 - demontering av terrasse/rekkverk, ny membran og terassedekke. Skiftet ut mye underlag pga råte, nye innfestninger på trapp rekkverk.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 351	967
7720 GENERALFORSAMLING	2 204	2 884
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 060	2 259
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	8 074	7 694

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	300 073	308 651
Årets resultat	742 781	449 786
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-714 153	-458 365
B. Årets endringer i disponible midler	28 628	-8 578

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 6 - Disponible midler

C. Disponible midler UB

328 701

300 073

Omløpsmidler

447 672

406 404

- Kortsiktig gjeld

118 971

106 331

Disponible midler 31.12

328 701

300 073

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	16 307 160	15 857 373
Årets resultat	742 781	449 786
Sum egenkapital 31.12	17 052 341	16 309 560

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 188 000	840 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 188 000	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 188 000	840 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 464 360	19 178 513
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 258 390	5 286 054
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 028 000	36 028 000



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114591084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 4,705%
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 460 000
Lånesaldo 01.01:	4 498 514
Avdrag i perioden:	714 153
Lånesaldo 31.12:	3 784 361
Andelssaldo 01.01:	5 286 054
Innbetalt IN i perioden:	373 098
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	400 762
Andelssaldo 31.12:	5 258 390
Sum pantegjeld for lån:	9 042 751

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114591084	1	417 294	417 294
	8	373 098	2 984 784
	1	194 943	194 943
	1	176 656	176 656
	1	10 681	10 681

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

PRESTHEIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for PRESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Ose (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Per Inge Valebrokk (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kari-Anne Axelssen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Berit Coldal (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i PRESTHEIA BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRESTHEIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 27

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.