



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 891 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kolabygdvegen 249 4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	84 863	84 863
Annen driftskostnad	2	540 579	277 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 442</b>	<b>361 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 442</b>	<b>-361 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	4	25 689 764	1 362 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 689 764</b>	<b>1 362 106</b>
Reversering av tidligere års nedskrivning	7	7 582 000	
Annen rentekostnad		337 396	180 593
Annen finanskostnad		53 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 973 154</b>	<b>180 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 716 611</b>	<b>1 181 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 579</b>
Skattekostnad på resultat	6		-203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10,	14 000 000	5 000 000
	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	3 091 169	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	10		-4 180 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 251 170	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	191 049	275 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 219</b>	<b>275 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	300 001	5 630 798
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 438	7 195 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 745 440</b>	<b>12 841 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 187 659</b>	<b>13 117 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 782	7 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 782</b>	<b>7 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 341 297	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 341 297</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 079</b>	<b>7 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 977 501	1 886 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 977 501</b>	<b>1 886 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 077 501</b>	<b>1 986 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 877 193	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 877 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 877 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 138 767
Leverandørgjeld		106 044	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	10	8 525 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 631 044</b>	<b>11 138 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 508 237</b>	<b>11 138 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 891 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEJR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 249  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	84 863	84 863
Annen driftskostnad	2	540 579	277 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 442</b>	<b>361 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 442</b>	<b>-361 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	4	25 689 764	1 362 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 689 764</b>	<b>1 362 106</b>
Reversering av tidligere års nedskrivning	7	7 582 000	
Annen rentekostnad		337 396	180 593
Annen finanskostnad		53 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 973 154</b>	<b>180 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 716 611</b>	<b>1 181 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 579</b>
Skattekostnad på resultat	6		-203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10, 1	14 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	3 091 169	
Overført fra annen egenkapital	10		-4 180 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>





Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	10 251 170	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	191 049	275 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 219</b>	<b>275 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	15 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	300 001	5 630 798
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	7 445 438	7 195 594
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 745 440</b>	<b>12 841 392</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 187 659</b>	<b>13 117 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		56 782	7 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 782</b>	<b>7 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 341 297	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 341 297</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 079</b>	<b>7 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 977 501	1 886 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 977 501</b>	<b>1 886 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 077 501</b>	<b>1 986 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 877 193	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 877 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 877 193</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 138 767
Leverandørgjeld		106 044	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	10	8 525 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 631 044</b>	<b>11 138 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 508 237</b>	<b>11 138 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>



Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Tejr Holding AS

Org.nr.:994 891 057



## RESULTATREGNSKAP

### TEJR HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	5	84 863	84 863
Annen driftskostnad	2	540 579	277 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 442</b>	<b>361 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 442</b>	<b>-361 934</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	4	25 689 764	1 362 104
Reversering av tidligere års nedskrivning	7	7 582 000	0
Annen rentekostnad		337 396	180 593
Annen finanskostnad		53 757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 716 611</b>	<b>1 181 513</b>
Resultat før skattekostnad		17 091 169	819 579
Skattekostnad på resultat	6	0	-203
<b>Resultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	10	8 000 000	5 000 000
Ekstraordinært utbytte	10	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	3 091 169	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	4 180 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>



### BALANSE

#### TEJR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 251 170	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	191 049	275 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 219</b>	<b>275 911</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	300 001	5 630 798
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 438	7 195 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 745 440</b>	<b>12 841 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 187 659</b>	<b>13 117 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 782	7 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 782</b>	<b>7 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 341 297	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 079</b>	<b>7 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>



### BALANSE

#### TEJR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	4 977 501	1 886 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 977 501</strong>	<strong>1 886 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 077 501</strong>	<strong>1 986 332</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 877 193	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 877 193</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 138 767
Leverandørgjeld		106 044	0
Utbytte	10	8 525 000	5 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 631 044</strong>	<strong>11 138 767</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 508 237</strong>	<strong>11 138 767</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 585 738</strong>	<strong>13 125 099</strong>

Stavanger, 25.05.2023  
Styret i Tejr Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor Espedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Sofie Bergsbakk Espedal  
styremedlem



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### INVESTERING I AKSJER

Investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning til virkelig verdi har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er besluttet av generalforsamlingen.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64 563  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 188  
Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solhaug Gaard AS*	Stavanger	51%	-5 158 704	-434 541	1
<b>Sum</b>					<b>1</b>

\* Aksjene er nedskrevet til kr 1 i 2022.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
HV Capital HVAS AS	619 329	2 %	1 983 727
HV Capital VI AS	274 765	5 %	2 184 133
HV Capital AS	170 422	2 %	1 042 027
HV Capital VII AS	494 290	3 %	1 096 299
HV Capital VIII NSOF AS	840 000	3,74%	1 139 252
<b>Sum</b>			<b>7 445 438</b>



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		43 050	443 432	486 482
Årets tilgang	10 251 170		0	10 251 170
Årets avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 251 170	43 050	443 432	10 737 652
Akk.avskrivning 31.12.		0	-295 433	-295 433
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>10 251 170</b>	<b>43 050</b>	<b>147 999</b>	<b>10 442 219</b>
Årets avskrivninger	0	0	84 863	84 863
Avskrivningsplan			Lineær	
Avskrivningsperiode			5 år	



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 091 169	819 579
Permanente forskjeller	-17 330 945	-1 321 136
Endring i midlertidige forskjeller	34 175	21 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 601</b>	<b>-480 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 753	-20 579	34 175
<b>Sum</b>	<b>-54 753</b>	<b>-20 579</b>	<b>34 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 654	-480 054	205 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	740 408	500 632	-239 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Artlego AS	300 000
Solhaug Gaard AS*	1
<b>Sum</b>	<b>300 001</b>

Mellomværende til Artlego AS og Solhaug Gaard AS er ikke renteberegnet i 2022.

\*Fordringen er nedskrevet til kr 1 i 2022.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner / Kassekreditt	0	6 138 767

Selskapet har innvilget kassekreditt ramme på kr 7 000 000. Per 31.12 2022 er ikke kredittrammen benyttet og selskapet har inntestående på konto kr 2 341 297.

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld sikret ved pant

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 877 193	0
<b>Sum</b>	<b>6 877 193</b>	<b>0</b>

Av denne gjelden forfaller kr 3 929 825 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret ved pant i eiendommen.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 886 332	1 986 332
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Ekstraordinært utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		17 091 169	17 091 169
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 977 501</b>	<b>5 077 501</b>

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TEJR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Espedal	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Espedal	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tejr Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tejr Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 091 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tejr Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2023  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2023 18.56.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2022  
Tejr Holding AS  
Org.nr.:994 891 057



## RESULTATREGNSKAP

### TEJR HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	5	84 863	84 863
Annen driftskostnad	2	540 579	277 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 442</b>	<b>361 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 442</b>	<b>-361 934</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	4	25 689 764	1 362 104
Reversering av tidligere års nedskrivning	7	7 582 000	0
Annen rentekostnad		337 396	180 593
Annen finanskostnad		53 757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 716 611</b>	<b>1 181 513</b>
Resultat før skattekostnad		17 091 169	819 579
Skattekostnad på resultat	6	0	-203
<b>Resultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	10	8 000 000	5 000 000
Ekstraordinært utbytte	10	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	3 091 169	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	4 180 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 091 169</b>	<b>819 782</b>



### BALANSE

#### TEJR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 251 170	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	191 049	275 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 219</b>	<b>275 911</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	300 001	5 630 798
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 445 438	7 195 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 745 440</b>	<b>12 841 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 187 659</b>	<b>13 117 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 782	7 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 782</b>	<b>7 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 341 297	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 398 079</b>	<b>7 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 585 738</b>	<b>13 125 099</b>



### BALANSE

#### TEJR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	4 977 501	1 886 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 977 501</strong>	<strong>1 886 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 077 501</strong>	<strong>1 986 332</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 877 193	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 877 193</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 138 767
Leverandørgjeld		106 044	0
Utbytte	10	8 525 000	5 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 631 044</strong>	<strong>11 138 767</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 508 237</strong>	<strong>11 138 767</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 585 738</strong>	<strong>13 125 099</strong>

Stavanger, 25.05.2023  
Styret i Tejr Holding AS

Tor Espedal  
styreleder

Ellen Sofie Bergsbakk Espedal  
styremedlem



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### INVESTERING I AKSJER

Investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning til virkelig verdi har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er besluttet av generalforsamlingen.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 64 563  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 188  
Alle beløp er inkl. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solhaug Gaard AS*	Stavanger	51%	-5 158 704	-434 541	1
<b>Sum</b>					<b>1</b>

\* Aksjene er nedskrevet til kr 1 i 2022.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
HV Capital HVAS AS	619 329	2 %	1 983 727
HV Capital VI AS	274 765	5 %	2 184 133
HV Capital AS	170 422	2 %	1 042 027
HV Capital VII AS	494 290	3 %	1 096 299
HV Capital VIII NSOF AS	840 000	3,74%	1 139 252
<b>Sum</b>			<b>7 445 438</b>



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		43 050	443 432	486 482
Årets tilgang	10 251 170		0	10 251 170
Årets avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 251 170	43 050	443 432	10 737 652
Akk.avskrivning 31.12.		0	-295 433	-295 433
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>10 251 170</b>	<b>43 050</b>	<b>147 999</b>	<b>10 442 219</b>
Årets avskrivninger	0	0	84 863	84 863
Avskrivningsplan			Lineær	
Avskrivningsperiode			5 år	



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 091 169	819 579
Permanente forskjeller	-17 330 945	-1 321 136
Endring i midlertidige forskjeller	34 175	21 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 601</b>	<b>-480 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 753	-20 579	34 175
<b>Sum</b>	<b>-54 753</b>	<b>-20 579</b>	<b>34 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 654	-480 054	205 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	740 408	500 632	-239 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Artlego AS	300 000
Solhaug Gaard AS*	1
<b>Sum</b>	<b>300 001</b>

Mellomværende til Artlego AS og Solhaug Gaard AS er ikke renteberegnet i 2022.

\*Fordringen er nedskrevet til kr 1 i 2022.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner / Kassekreditt	0	6 138 767

Selskapet har innvilget kassekreditt ramme på kr 7 000 000. Per 31.12 2022 er ikke kredittrammen benyttet og selskapet har inntående på konto kr 2 341 297.

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld sikret ved pant

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 877 193	0
<b>Sum</b>	<b>6 877 193</b>	<b>0</b>

Av denne gjelden forfaller kr 3 929 825 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret ved pant i eiendommen.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 886 332	1 986 332
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Ekstraordinært utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		17 091 169	17 091 169
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 977 501</b>	<b>5 077 501</b>

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TEJR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Espedal	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Espedal	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>