



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 364 416	1 553 820
Sum inntekter		1 364 416	1 553 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	432 892	818 214
Sum kostnader		432 892	818 214
Driftsresultat		931 524	735 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 700	
Annen renteinntekt		9 323	9 970
Sum finansinntekter		55 023	9 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 982	
Sum finanskostnader		8 982	
Netto finans		46 041	9 970
Resultat før skattekostnad	3	977 565	745 576
Skattekostnad	3	215 064	164 027
Årsresultat	4	762 501	581 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 501	581 549
Totalresultat		762 501	581 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	762 501	581 549
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		762 501	581 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		272 758	272 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 155	28 175
Konsernfordringer	2	1 445 772	1 022 681
Sum fordringer		1 479 927	1 050 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 794	189 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 794	189 328
Sum omløpsmidler		1 534 721	1 240 184
SUM EIENDELER		1 807 479	1 512 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	450 522	450 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		450 522	450 522
Sum egenkapital		500 322	500 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 633	59 786
Skyldig offentlige avgifter			24 152
Kortsiktig konserngjeld	2	1 192 322	850 576
Annen kortsiktig gjeld		76 202	78 107
Sum kortsiktig gjeld		1 307 157	1 012 621
Sum gjeld		1 307 157	1 012 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 479	1 512 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636735

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 364 416	1 553 820
Sum inntekter		1 364 416	1 553 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	432 892	818 214
Sum kostnader		432 892	818 214
Driftsresultat		931 524	735 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 700	
Annen renteinntekt		9 323	9 970
Sum finansinntekter		55 023	9 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 982	
Sum finanskostnader		8 982	
Netto finans		46 041	9 970
Resultat før skattekostnad	3	977 565	745 576
Skattekostnad	3	215 064	164 027
Årsresultat	4	762 501	581 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 501	581 549
Totalresultat		762 501	581 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	762 501	581 549
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		762 501	581 549



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

272 758

272 758

Sum varige driftsmidler

272 758

272 758

Sum anleggsmidler

272 758

272 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

34 155

28 175

Konsernfordringer

2

1 445 772

1 022 681

Sum fordringer

1 479 927

1 050 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

54 794

189 328

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 794

189 328

Sum omløpsmidler

1 534 721

1 240 184

SUM EIENDELER

1 807 479

1 512 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

49 800

49 800

Sum innskutt egenkapital

49 800

49 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

450 522

450 522

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

450 522

450 522

Sum egenkapital

500 322

500 322

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 633	59 786
Skyldig offentlige avgifter		24 152
Kortsiktig konserngjeld 2	1 192 322	850 576
Annen kortsiktig gjeld	76 202	78 107
Sum kortsiktig gjeld	1 307 157	1 012 621
Sum gjeld	1 307 157	1 012 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 807 479	1 512 942



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brattørgata 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OFTLE-1XQYI-1UGKG-1QV6F-KUZOS-E1ZZB

Organisasjonsnr: 915 778 836



Resultatregnskap

Brattørgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 364 416	1 553 820
Sum driftsinntekter		1 364 416	1 553 820
Annen driftskostnad	1	432 892	818 214
Sum driftskostnader		432 892	818 214
Driftsresultat		931 524	735 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 700	0
Annen renteinntekt		9 323	9 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 982	0
Resultat av finansposter		46 041	9 970
Resultat før skattekostnad	3	977 565	745 576
Skattekostnad	3	215 064	164 027
Årsresultat	4	762 501	581 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	762 501	581 549
Sum overføringer		762 501	581 549

Penneo Dokumentnøkkel: OFTLE-1XQYI-TUGKG-1QV6F-KUZOS-E1ZZB



Balanse Brattørgata 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		272 758	272 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		34 155	28 175
Konsernfordringer	2	1 445 772	1 022 681
Sum fordringer		1 479 927	1 050 856
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 794	189 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 794	189 328
Sum omløpsmidler		1 534 721	1 240 184
Sum eiendeler		1 807 479	1 512 942

Penneo Dokumentnøkkel: OFTLE-1XQYI-1UGKG-1QV6F-KUZOS-E1ZZB



Balanse Brattørgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	450 522	450 522
Sum opptjent egenkapital		450 522	450 522
Sum egenkapital		500 322	500 322
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 633	59 786
Skyldig offentlige avgifter		0	24 152
Kortsiktig konserngjeld	2	1 192 322	850 576
Annen kortsiktig gjeld		76 202	78 107
Sum kortsiktig gjeld		1 307 157	1 012 621
Sum gjeld		1 307 157	1 012 621
Sum egenkapital og gjeld		1 807 479	1 512 942

12.06.2025
Styret i Brattørgata 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OFTLE-1XQYI-TUGKG-1QV6F-KUZOS-E1ZZB



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skatt bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Konsernfordringer		
Lån til Rydning Bolig AS	1 370 981	1 022 681
Lån til Brattørgata 7 AS	74 790	0
Sum konsernfordringer	1 445 772	1 022 681
Konserngjeld		
Avgitt konsernbidrag til Rydning Bolig AS	977 565	745 576
Gjeld til Rydning Holding AS	192 203	105 000
Gjeld til Kjøpmannsgata 52 AS	22 554	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 192 322	850 576

Det er inntektsført kr 45 700 i renter på konsernfordringene.

Det er kostnadsført kr 8 982 i renter på konserngjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: OFTLE-1XQYI-TUGKG-1QV6F-KUZOS-EI2ZB



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 064	164 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 064	164 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 565	745 576
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-977 565	-745 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 064	164 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 064	-164 027
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	49 800	450 522	500 322
Pr 01.01.2024	49 800	450 522	500 322
Årets resultat		762 501	762 501
Konsernbidrag avgitt		-762 501	-762 501
Pr 31.12.2024	49 800	450 522	500 322

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	272 758	272 758
= Anskaffelseskost 31.12.24	272 758	272 758
= Bokført verdi 31.12.24	272 758	272 758



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattørgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	498,0	49 800
Sum	100		49 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING BOLIG AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:50:48 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



Penneo Dokumentmøkket: OFTLE-1XQYI-1UGKG-1QV6F-KUZOS-E1ZZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.