



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL-BYGG AS  
Forretningsadresse: Overhallsvegen 2146  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Barlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1, 2	207 522 463	275 583 225
Annen driftsinntekt		763 581	720 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>208 286 045</strong>	<strong>276 303 225</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		152 895 394	192 175 755
Lønnskostnad	3	47 338 609	57 739 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 264 789	2 207 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	17 296 271	17 271 771
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>219 795 062</strong>	<strong>269 394 924</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-11 509 017</strong>	<strong>6 908 301</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		623 801	1 560 240
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>623 801</strong>	<strong>1 560 240</strong>
Annen rentekostnad		338 583	398 599
Annen finanskostnad		4 313	13 098
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>342 896</strong>	<strong>411 698</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>280 905</strong>	<strong>1 148 542</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-11 228 113</strong>	<strong>8 056 843</strong>
Skattekostnad på resultat	5	-2 479 054	1 805 085
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-8 749 059</strong>	<strong>6 251 758</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-8 749 059</strong>	<strong>6 251 758</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-8 749 059</strong>	<strong>6 251 758</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 913 260	
Avsatt til annen egenkapital			4 751 758
Overført fra annen egenkapital		-12 662 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-8 749 059</b>	<b>6 251 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	8 514 369	9 394 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 514 369</b>	<b>9 394 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 986 540	1 986 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986 540</b>	<b>1 986 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 500 909</b>	<b>11 381 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 184 225	36 662 238
Andre kortsiktige fordringer		801 556	912 052
Konsernfordringer	8	9 555 200	7 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 540 980</b>	<b>44 624 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 925 339	12 792 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 925 339</b>	<b>12 792 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 466 319</b>	<b>57 417 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 967 228</b>	<b>68 798 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 603 276	23 265 595
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 603 276</b>	<b>23 265 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 603 276</b>	<b>26 265 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 158 672	8 378 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 158 672</b>	<b>8 378 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 158 672</b>	<b>8 378 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		22 199 965	18 608 864
Betalbar skatt	5	1 636 582	
Skyldig offentlige avgifter		5 731 123	2 939 853
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	5 017 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	18 620 610	11 106 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 205 281</b>	<b>34 154 871</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		56 363 953	42 532 919
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 967 228</b>	<b>68 798 514</b>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i GL-Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GL-Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BNB5F-DG0FO-I18KW-31A2N-W3MSP-64M3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 10:54:40 UTC



Penneo Dokumentnr: BNB5F-DG0FO-I18KW-31A2N-W3MSP-64MBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024

### Virksomhetens art og tilholdssted

GL-Bygg AS er et entreprenørselskap i bygge- og anleggsbransjen med oppdragsgivere både innen privat og offentlig sektor. Hovedkontoret ligger i Overhalla kommune.

Av byggeprosjekter som er utført og levert i 2024 kan nevnes private nærings- og produksjonslokaler, offentlige servicebygg, arbeid til opprettere, helse- og omsorgsbygg, leiligheter, samt enkelte små prosjekter for privatpersoner.

Markedet for GL-Bygg AS har tradisjonelt ligget i aksene Steinkjer — Sandnessjøen, men har de siste årene også hatt prosjekt på Møre. Markedet for GL-Bygg AS i 2024 er vurdert som noe svakere enn tidligere år, noe som gjenspeiles i ordremassen man har ved inngangen til 2025.

GL-Bygg AS er et heleid datterselskap av GLB Holding AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og selskapets langsiktige strategiske planer og prognoser for årene fremover. Selskapet har, til tross for et negativt resultat i 2024, en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, med en egenkapitalandel på 24,8%.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2025 forventes å være mindre god, og på et lavere nivå enn de siste årene. Selskapets virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse, men har det siste året tatt på seg prosjekter utover tradisjonelt nedslagsfelt, noe som også ligger i strategien til GL-Bygg as

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Selskapet ble redusert fra 275,6 mill. i 2023 til 207,5 mill i 2024. Årsresultatet ble på henholdsvis kr 6,3 mill. i 2023 og kr -8,7 mill. i 2024.

Samlet kontantstrøm (EBITDA) fra driften i selskapet var på kr -9,2 mill., mens driftsresultatet for selskapet endte på -11,5 mill. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger.



De samlede investeringene i Selskapet i 2024 var kr 1,4 mill. Årets investeringer er i all hovedsak knyttet til kapasitetsutvidelser, fornyelser og reinvesteringer av utstyr til produksjon.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 13,9 mill. per 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er fortsatt god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 kr 53,2 mill., sammenlignet med kr 34,2 mill. pr. 31.12.2023. Selskapet har ved utgangen av 2024 ikke langsiktig gjeld. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 75,0 mill., sammenlignet med kr 68,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 24,8 %, sammenlignet med 38,2 % pr. 31.12.2023.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

GL-Bygg AS er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Selskapet er også i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har langsiktig gjeld. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør i årsskiftet totalt kr 37,2 mill mot kr 36,7 mill. for selskapet i 2023.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i GL-Bygg AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 5,5 % i 2024, en nedgang fra 14,8% i forhold til 2023. Av totalt sykefravær i 2024 var 3,9 % legemeldt sykefravær med lengde større enn 16 dager. Egenmeldt fravær i 2024 var på 1,2%

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det gjennomføres med jevne mellomrom pulsmålinger i selskapet.



Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2024. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets 64 ansatte er 2 kvinner. Det er i administrasjon 6 menn og 2 kvinner. 55 menn arbeider i produksjon. Den lave kvinneandelen skyldes trolig arbeidets innhold og meget lav søknadsandel fra kvinner til disse jobbene. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 5 menn.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

Utslipp fra biler og annet produksjonsutstyr, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn (2019), og vi vil også for 2024 avlegge klimaregnskap.

Selskapet ble ISO-sertifisert innenfor av Kvalitet (ISO 9001), Miljø (ISO 14001) og Arbeidsledelse (ISO 45001) i januar 2024.

## Åpenhetsloven

GL-bygg AS er underlagt åpenhetsloven og arbeider aktivt med å etterleve kravene i loven. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger for å identifisere og håndtere risiko knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet, hos leverandører og forretningspartnere.

Det er utarbeidet interne rutiner for oppfølging av leverandørkjeden, og GL-bygg AS legger vekt på samarbeid med seriøse aktører som deler selskapets verdier om ansvarlighet og etisk drift.

En offentlig redegjørelse for aktsomhetsvurderingene publiseres årlig på selskapets nettside i tråd med lovens krav. Ved forespørsel vil også ytterligere informasjon kunne gis til allmennheten.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i GL-bygg AS:

<b>Årsresultat</b>	<b>Kr.</b>	<b>- 8 749 059</b>
Avsatt til konsernbidrag	kr.	- 3 913 260
Overført fra annen egenkapital	kr.	12 662 319
<b>Sum overføringer</b>	<b>kr.</b>	<b>-8 749 059</b>

Overhalla 26. mai 2025

-----  
Otto Sjølien  
Styreleder

-----  
Arnt S. Rørvik  
Styremedlem

-----  
Mette Barstad  
Styremedlem

-----  
Ida Andrea Nogva-Johansen  
Styremedlem

-----  
Andreas Brennhaug Fristad  
Styremedlem

-----  
Stig Olav Barlien  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EGWEF-LE7Q6-JIUSJ-CES3M-L3KNP-YHEHL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barlien, Stig Olav

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-217888

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 20:11:02 UTC



### Rørvik, Arnt Skillingstad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-483392

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 20:18:42 UTC



### Nogva, Ida Andrea

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-682890

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-03 09:45:00 UTC



### Fristad, Andreas Brennhaug

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2689122

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-03 11:19:56 UTC



### Sjølien, Otto Ivan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377129

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 11:52:08 UTC



### Barstad, Mette

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010910

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-03 15:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGWEF-LE7Q6-JIUSJ-CES3M-L3KNP-YHEHL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 GL-Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



### RESULTATREGNSKAP

GL-BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	207 522 463	275 583 225
Annen driftsinntekt		763 581	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 286 045</b>	<b>276 303 225</b>
Varekostnad		152 895 394	192 175 755
Lønnskostnad	3	47 338 609	57 739 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 264 789	2 207 598
Annen driftskostnad	2, 3	17 296 271	17 271 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 795 062</b>	<b>269 394 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 509 017</b>	<b>6 908 301</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		623 801	1 560 240
Annen rentekostnad		338 583	398 599
Annen finanskostnad		4 313	13 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>280 905</b>	<b>1 148 542</b>
Resultat før skattekostnad		-11 228 113	8 056 843
Skattekostnad på resultat	5	-2 479 054	1 805 085
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 749 059</b>	<b>6 251 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		3 913 260	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 751 758
Overført fra annen egenkapital		12 662 319	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-8 749 059</b>	<b>6 251 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



### BALANSE

GL-BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	8 514 369	9 394 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 514 369</b>	<b>9 394 918</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 986 540	1 986 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 986 540</b>	<b>1 986 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 500 909</b>	<b>11 381 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	37 184 225	36 662 238
Andre kortsiktige fordringer		801 556	912 052
Konsernfordringer	8	9 555 200	7 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 540 980</b>	<b>44 624 289</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 925 339	12 792 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 466 319</b>	<b>57 417 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 967 228</b>	<b>68 798 514</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 31MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



### BALANSE

#### GL-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 000 000</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	10 603 276	23 265 595
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 603 276</strong>	<strong>23 265 595</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 603 276</strong>	<strong>26 265 595</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	3 158 672	8 378 048
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 158 672</strong>	<strong>8 378 048</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 199 965	18 608 864
Betalbar skatt	5	1 636 582	0
Skyldig offentlige avgifter		5 731 123	2 939 853
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	8	5 017 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	18 620 610	11 106 154
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>53 205 281</strong>	<strong>34 154 871</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>56 363 953</strong>	<strong>42 532 919</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>74 967 228</strong>	<strong>68 798 514</strong>

Skogmo,  
Styret i GL-Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Otto Ivan Sjølien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Skillingstad Rørvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Barstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Andrea Nogva-Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Brennhauhaug Fristad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Olav Barlien  
daglig leder

GL-BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

GL-BYGG AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 228 113	8 056 843
Periodens betalte skatt		0	13 844 907
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-43 584	0
Ordinære avskrivninger		2 264 789	2 207 598
Endring i kundefordringer		-521 987	10 531 872
Endring i leverandørgjeld		3 591 101	-4 001 568
Endring i andre tidsavgrensingsposter		10 416 223	-31 817 682
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 478 430</b>	<b>-28 867 844</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		75 341	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 415 997	1 169 542
Utbetalinger av lån til selskap i samme konsern		505 201	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 845 857</b>	<b>-1 169 542</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		1 500 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 132 573	-30 037 386
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 792 767	42 830 153
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>13 925 339</b>	<b>12 792 767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgrad beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til kalkulerte totale kostnader på det enkelte prosjektet. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge, i hovedsak i Midt-Norge, og består av oppføring av nybygg og rehabilitering av bygninger.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Leie av lager og kontorlokaler	GLB Eiendom AS	Søsterselskap	2 640 000	1 280 000
Salg av adm.tjenester	GLB Holding AS/ GLB Eiendom AS	Mor- og søsterselskap	720 000	720 000
Salg entrprise	GLB Eiendom AS	Søsterselskap	7 505 200	15 735 000
<b>Sum</b>				

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-H0CEL-MP8GZ-W086Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	40 642 024	49 072 836
Arbeidsgiveravgift	2 667 232	3 076 597
Pensjonskostnader	2 883 222	3 079 418
Andre ytelser	1 146 130	2 510 950
<b>Sum</b>	<b>47 338 609</b>	<b>57 739 800</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 61

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 151 555	0
Bonus	100 000	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	17 588	0
<b>Sum</b>	<b>1 269 143</b>	<b>0</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ansatte er inkludert i samme ordning.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 169 364 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon og bistand årsoppgjør	133 800
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	
Andre tjenester	35 564
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>169 364</b>



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	31 414 795
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 415 997
Avgang kostpris solgte driftsmidler	-46 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>32 784 692</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	22 019 877
Årets ordinære avskrivninger	2 264 789
Avgang avskrivninger solgte driftsmidler	-14 343
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>24 270 323</b>
Bokført verdi 01.01.2024	9 394 918
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 514 369</b>
Økonomisk levetid	0-15 år

Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQJFS-PYPGE-HOCEL-MP8GZ-W086Q



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 740 322	0
Endring i utsatt skatt	-5 219 376	1 805 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 479 054</b>	<b>1 805 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 228 113	8 056 843
Permanente forskjeller	-40 314	148 089
Endring i midlertidige forskjeller	51 661 280	-36 141 776
Avgitt konsernbidrag	-5 017 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 936 843	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 439 011</b>	<b>-27 936 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 740 322	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 103 740	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 636 582</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 228 113	8 056 843
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 470 185	1 772 506
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 869	32 580
<b>Sum</b>	<b>-2 479 054</b>	<b>1 805 085</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 732 738	2 129 634	396 896
Tilvirkningskontrakter	14 724 863	66 139 247	51 414 384
Avsetninger mv	-2 100 000	-2 250 000	-150 000
<b>Sum</b>	<b>14 357 601</b>	<b>66 018 881</b>	<b>51 661 280</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 936 843	-27 936 843
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 357 601</b>	<b>38 082 038</b>	<b>23 724 437</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 158 672</b>	<b>8 378 048</b>	<b>5 219 376</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 000 000	0	23 265 595	26 265 595
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 913 260	-3 913 260
Årets resultat	0	0	-8 749 059	-8 749 059
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10 603 277</b>	<b>18 603 277</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantesikret garantiansvar 31.12	19 193 497	19 900 419
Øvrig garantiansvar	33 174 890	38 963 889
Ubenyttet limit kassekreditt	10 000 000	10 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 514 369	9 394 918
Kundefordringer	37 184 225	36 662 238
<b>Sum</b>	<b>45 698 593</b>	<b>46 057 156</b>

Inkludert i kundefordringer er opptjent, ikke fakturert på prosjekter, kr 4 833 000.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Søster	4 986 540	1 986 540
Kundefordringer	Søster	4 555 200	7 050 000
Andre fordringer	Datter	5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 541 740</b>	<b>9 036 540</b>
Avsatt utbytte/konsernbidrag	Datter	5 017 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 803 243.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GL-Bygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
GLB HOLDING AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 11 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lønn og feriepenger	5 135 237	7 649 256
Påløpt arbeidsgiveravgift lønn/FP	237 503	263 617
Forskudd fra kunder	11 147 871	943 281
Avsetning for garantier	2 100 000	2 250 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>18 620 611</b>	<b>11 106 154</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Barlien, Stig Olav

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-217888

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 20:11:02 UTC



### Rørvik, Arnt Skillingstad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-483392

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 20:18:42 UTC



### Nogva, Ida Andrea

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-682890

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-03 09:45:00 UTC



### Fristad, Andreas Brennhaug

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2689122

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-03 11:19:56 UTC



### Sjølien, Otto Ivan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377129

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 11:52:08 UTC



### Barstad, Mette

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010910

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-03 15:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MUSK-0GQFS-PYPGE-H0CEL-MP8GZ-W086Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.