



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP MOE AS
Forretningsadresse: Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 512	280 393
Annen driftskostnad		55 625	250 508
Sum kostnader		294 137	530 901
Driftsresultat		-294 137	-530 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			443 602
Annen renteinntekt		52 043	39 460
Annen finansinntekt		4 974 332	47 682 534
Sum finansinntekter		5 026 375	49 565 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 735	495 802
Annen rentekostnad		1 389 500	869 848
Annen finanskostnad		123 083	49 417
Sum finanskostnader		1 617 317	1 415 067
Netto finans		3 409 058	48 150 530
Ordinært resultat før skattekostnad		3 114 921	47 619 629
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 114 921	47 619 629
Årsresultat		3 114 921	47 619 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 114 921	47 619 629
Totalresultat		3 114 921	47 619 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 114 921	47 619 629
Sum overføringer og disponeringer		3 114 921	47 619 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	26 343 162	26 343 162
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 162 035	138 186 453
Sum finansielle anleggsmidler		166 505 197	164 529 615
Sum anleggsmidler		166 505 197	164 529 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 100 000
Sum fordringer			8 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 597 184	11 673 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 184	11 673 815
Sum omløpsmidler		3 597 184	19 773 815
SUM EIENDELER		170 102 380	184 303 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 267 000	2 267 000
Sum innskutt egenkapital		2 867 000	2 867 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 062 315	115 947 394
Sum opptjent egenkapital		119 062 315	115 947 394
Sum egenkapital		121 929 315	118 814 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 595 885	32 802 217
Langsiktig konserngjeld	7	4 645 646	2 300 566
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 860 667	30 277 779
Sum annen langsiktig gjeld		48 102 198	65 380 562
Sum langsiktig gjeld		48 102 198	65 380 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 867	108 473
Sum kortsiktig gjeld		70 867	108 473
Sum gjeld		48 173 065	65 489 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 102 380	184 303 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP MOE AS
Forretningsadresse: Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 512	280 393
Annen driftskostnad		55 625	250 508
Sum kostnader		294 137	530 901
Driftsresultat		-294 137	-530 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			443 602
Annen renteinntekt		52 043	39 460
Annen finansinntekt		4 974 332	47 682 534
Sum finansinntekter		5 026 375	49 565 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 735	495 802
Annen rentekostnad		1 389 500	869 848
Annen finanskostnad		123 083	49 417
Sum finanskostnader		1 617 317	1 415 067
Netto finans		3 409 058	48 150 530
Ordinært resultat før skattekostnad		3 114 921	47 619 629
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 114 921	47 619 629
Årsresultat		3 114 921	47 619 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 114 921	47 619 629
Totalresultat		3 114 921	47 619 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 114 921	47 619 629
Sum overføringer og disponeringer		3 114 921	47 619 629



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	26 343 162	26 343 162
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 162 035	138 186 453
Sum finansielle anleggsmidler		166 505 197	164 529 615
Sum anleggsmidler		166 505 197	164 529 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 100 000
Sum fordringer			8 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 597 184	11 673 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 597 184	11 673 815
Sum omløpsmidler		3 597 184	19 773 815
SUM EIENDELER		170 102 380	184 303 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 267 000	2 267 000
Sum innskutt egenkapital		2 867 000	2 867 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 062 315	115 947 394
Sum opptjent egenkapital		119 062 315	115 947 394
Sum egenkapital		121 929 315	118 814 394



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 595 885	32 802 217
Langsiktig konserngjeld	7	4 645 646	2 300 566
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 860 667	30 277 779
Sum annen langsiktig gjeld		48 102 198	65 380 562
Sum langsiktig gjeld		48 102 198	65 380 562
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		70 867	108 473
Sum kortsiktig gjeld		70 867	108 473
Sum gjeld		48 173 065	65 489 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 102 380	184 303 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217



Organisasjonsnr: 989 247 522
HP MOE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

HP Moe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 247 522



Resultatregnskap			
HP Moe AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	238 512	280 393
Annen driftskostnad		55 625	250 508
Sum driftskostnader		<u>294 137</u>	<u>530 901</u>
Driftsresultat		<u>-294 137</u>	<u>-530 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	443 602
Annen renteinntekt		52 043	39 460
Annen finansinntekt		4 974 332	47 682 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 735	495 802
Annen rentekostnad		1 389 500	869 848
Annen finanskostnad		123 083	49 417
Resultat av finansposter		<u>3 409 058</u>	<u>48 150 530</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 114 921</u>	<u>47 619 629</u>
Resultat		<u>3 114 921</u>	<u>47 619 629</u>
Årsresultat		<u>3 114 921</u>	<u>47 619 629</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 114 921</u>	<u>47 619 629</u>
Sum overføringer		<u>3 114 921</u>	<u>47 619 629</u>



Balanse				
HP Moe AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i datterselskap	3, 4	26 343 162	26 343 162	
Investeringer i aksjer og andeler	5	140 162 035	138 186 453	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>166 505 197</u>	<u>164 529 615</u>	
Sum anleggsmidler		<u>166 505 197</u>	<u>164 529 615</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	8 100 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 100 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 597 184	11 673 815	
Sum omløpsmidler		<u>3 597 184</u>	<u>19 773 815</u>	
Sum eiendeler		<u>170 102 380</u>	<u>184 303 429</u>	
HP Moe AS		Side 3		



Balanse			
HP Moe AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		2 267 000	2 267 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 867 000</u>	<u>2 867 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 062 315	115 947 394
Sum opptjent egenkapital		<u>119 062 315</u>	<u>115 947 394</u>
Sum egenkapital		<u>121 929 315</u>	<u>118 814 394</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 645 646	2 300 566
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 595 885	32 802 217
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 860 667	30 277 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 102 198</u>	<u>65 380 562</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 867	108 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 867</u>	<u>108 473</u>
Sum gjeld		<u>48 173 065</u>	<u>65 489 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 102 380</u>	<u>184 303 429</u>
Pantstillelser	4	11 595 885	32 802 217
Bergen Styret i HP Moe AS			
_____ Hans Petter Moe Styreleder			
HP Moe AS			Side 4



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	200 025	245 745
Arbeidsgiveravgift	28 200	34 648
Pensjonskostnader	10 287	0
Sum	238 512	280 393

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

HP Moe AS



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 114 921	47 619 629
Permanente forskjeller	-4 755 945	-49 040 534
Skattepliktig inntekt	-1 641 024	-1 420 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 061 930	-1 420 906	1 641 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 061 930	1 420 906	-1 641 024
Utsatt skattefordel (25 %)	-765 482	-355 226	410 256

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Daniel Hansens Gate 16 AS	Bergen	100,0%	100,0%	24 676 362	29 213 222	1 975 839
HP Moe Eiendom AS	Bergen	100,0%	100,0%	1 933 737	5 367 092	145 807
Sum				26 610 099	34 580 314	2 121 646

Note 4 Pantstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11 595 885,- er sikret med pant i Daniel Hansens Gate 16 AS sin bygning. Balanseført verdi av eiendom stillet som pant er kr 24 665 233,-. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-.

HP Moe AS



Noter til årsregnskapet HP MOE AS

Note 5 Aksjer og andeler

Firma	Kostpris	Bokført verdi
Public Property Invest AS	22 164 000	22 164 000
Gullgruven I AS	2 824 200	2 824 200
NHV25 Invest AS	6 412 500	6 412 500
Norlog Invest AS	9 053 400	9 053 400
Sandnes Offentlig Eiendom AS	8 200 029	8 200 029
Trondheim Helsebygg Holding AS	4 020 000	4 020 000
Kilden Samfunnsbygg AS	9 918 750	9 918 750
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS	8 100 000	8 100 000
Søren bulls vei Invest 25 AS	8 126 859	8 126 859
Terningen Invest AS	17 627 000	17 627 000
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	2 150 000	2 150 000
Aarhus Residentials Denmark II AS	5 189 969	5 189 969
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS	15 925 000	15 925 000
LG5 Invest AS	5 445 000	5 445 000
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	11 265 000	11 265 000
Trucklog AS	3 740 328	3 740 328
	140 162 035	140 162 035

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HP Moe AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Moe	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Moe	Styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Selskapet har en gjeld til aksjonæren på kr 31 860 667,-.

HP Moe AS



Noter til årsregnskapet
HP MOE AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
HP Moe Eiendom AS	705 750	447 505
Daniel Hansens Gate 16 AS	3 939 896	1 853 061
Sum	4 645 646	2 300 566

HP Moe AS



Til generalforsamlingen i HP Moe AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Moe AS som viser et overskudd på kr 3 114 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



HP Moe AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30 juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor