



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 107 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse:	Grønland 61 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 527 739	9 808 802
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 527 740	9 808 802
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 088 582	6 104 550
Annen driftskostnad	3	2 306 188	1 457 262
Sum kostnader		8 394 770	7 561 812
Driftsresultat		1 132 970	2 246 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 299	
Annen renteinntekt		589	1 000
Sum finansinntekter		35 888	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 931	1 549 348
Annen rentekostnad		6 665 482	3 376 692
Sum finanskostnader		8 724 413	4 926 040
Netto finans		-8 688 525	-4 925 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 555 555	-2 678 050
Skattekostnad på resultat	4	-1 384 866	-496 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 170 689	-2 181 331
Årsresultat		-6 170 689	-2 181 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 170 689	-2 181 331
Totalresultat		-6 170 689	-2 181 331
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			8 988
Overført fra annen egenkapital		-6 170 689	-2 190 319
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 170 689	-2 181 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 960 149	211 957 056
Maskiner og anlegg		39 834	42 224
Anlegg under utførelse		1 506 236	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 836	89 285
Sum varige driftsmidler	2	207 532 054	212 088 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	42 170 733	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 170 733	
Sum anleggsmidler		249 702 787	212 088 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 200	266 213
Andre kortsiktige fordringer		536 341	130 557
Konsernfordringer	7	1 140 934	
Sum fordringer		1 908 475	396 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 117	4 656 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 117	4 656 467
Sum omløpsmidler		2 666 592	5 053 237
SUM EIENDELER		252 369 379	217 141 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 072 392	-2 901 704
Sum opptjent egenkapital		-9 072 392	-2 901 704
Sum egenkapital	9	-9 042 392	-2 871 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 348 356	3 733 222
Sum avsetninger for forpliktelser		2 348 356	3 733 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	57 092 608	59 833 677
Sum annen langsiktig gjeld		57 092 608	59 833 677
Sum langsiktig gjeld		59 440 964	63 566 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000 000	154 000 000
Leverandørgjeld	7	1 110 678	388 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		179 623	198 965
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		680 506	1 859 501
Sum kortsiktig gjeld		201 970 808	156 446 607
Sum gjeld		261 411 772	220 013 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 369 379	217 141 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425254

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 527 739	9 808 802
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		9 527 740	9 808 802
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 088 582	6 104 550
Annen driftskostnad	3	2 306 188	1 457 262
Sum kostnader		8 394 770	7 561 812
Driftsresultat		1 132 970	2 246 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 299	
Annen renteinntekt		589	1 000
Sum finansinntekter		35 888	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 931	1 549 348
Annen rentekostnad		6 665 482	3 376 692
Sum finanskostnader		8 724 413	4 926 040
Netto finans		-8 688 525	-4 925 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 555 555	-2 678 050
Skattekostnad på resultat	4	-1 384 866	-496 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 170 689	-2 181 331
Årsresultat		-6 170 689	-2 181 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 170 689	-2 181 331
Totalresultat		-6 170 689	-2 181 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 988
Overført fra annen egenkapital		-6 170 689	-2 190 319
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 170 689	-2 181 331





Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		205 960 149	211 957 056
Maskiner og anlegg			
		39 834	42 224
Anlegg under utførelse			
		1 506 236	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 836	89 285
Sum varige driftsmidler	2	207 532 054	212 088 565
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	42 170 733	
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 170 733	
Sum anleggsmidler		249 702 787	212 088 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		231 200	266 213
Andre kortsiktige fordringer			
		536 341	130 557
Konsernfordringer			
	7	1 140 934	
Sum fordringer		1 908 475	396 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		758 117	4 656 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 117	4 656 467
Sum omløpsmidler		2 666 592	5 053 237
SUM EIENDELER		252 369 379	217 141 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 072 392	-2 901 704
Sum opptjent egenkapital		-9 072 392	-2 901 704
Sum egenkapital	9	-9 042 392	-2 871 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 348 356	3 733 222
Sum avsetninger for forpliktelse		2 348 356	3 733 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	57 092 608	59 833 677
Sum annen langsiktig gjeld		57 092 608	59 833 677
Sum langsiktig gjeld		59 440 964	63 566 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	200 000 000	154 000 000
Betalbar skatt	4	1 110 678	388 141
Skyldig offentlige avgifter		179 623	198 965
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		680 506	1 859 501
Sum kortsiktig gjeld		201 970 808	156 446 607
Sum gjeld		261 411 772	220 013 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 369 379	217 141 802



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grønland 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-05-04 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Grønland 1 AS

Org.nr.:922 107 777



Resultatregnskap

Grønland 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 527 739	9 808 802
Sum driftsinntekter		9 527 740	9 808 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 088 582	6 104 550
Annen driftskostnad	3	2 306 188	1 457 262
Sum driftskostnader		8 394 770	7 561 812
Driftsresultat		1 132 970	2 246 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 299	0
Annen renteinntekt		589	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 931	1 549 348
Annen rentekostnad		6 665 482	3 376 692
Resultat av finansposter		-8 688 525	-4 925 040
Resultat før skattekostnad		-7 555 555	-2 678 050
Skattekostnad på resultat	4	-1 384 866	-496 719
Årsresultat		-6 170 689	-2 181 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 988
Overført fra annen egenkapital		6 170 689	2 190 319
Sum overføringer	5	-6 170 689	-2 181 331



Balanse

Grønland 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 960 149	211 957 056
Maskiner og anlegg		39 834	42 224
Anlegg under utførelse		1 506 236	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 836	89 285
Sum varige driftsmidler	2	207 532 054	212 088 565
Investeringer i datterselskap	6	42 170 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 170 733	0
Sum anleggsmidler		249 702 787	212 088 565
Omløpsmidler			
Kundefordringer		231 200	266 213
Andre kortsiktige fordringer		536 341	130 557
Konsernfordringer	7	1 140 934	0
Sum fordringer		1 908 475	396 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 117	4 656 467
Sum omløpsmidler		2 666 592	5 053 237
Sum eiendeler		252 369 379	217 141 802




Balanse

Grønland 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	-9 072 392	-2 901 704
Sum opptjent egenkapital		-9 072 392	-2 901 704
Sum egenkapital	9	-9 042 392	-2 871 704
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 348 356	3 733 222
Sum avsetning for forpliktelser		2 348 356	3 733 222
Langsiktig konserngjeld	7, 10	57 092 608	59 833 677
Sum annen langsiktig gjeld		57 092 608	59 833 677
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000 000	154 000 000
Leverandørgjeld	7	1 110 678	388 141
Skyldig offentlige avgifter		179 623	198 965
Annen kortsiktig gjeld		680 506	1 859 501
Sum kortsiktig gjeld		201 970 808	156 446 607
Sum gjeld		261 411 772	220 013 506
Sum egenkapital og gjeld		252 369 379	217 141 802

Drammen, 31.03.2023
Styret i Grønland 1 AS


Trond Asheim
styreleder/daglig leder


Morten Gregertsen
styremedlem



Grønland 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Oppkjøp av "single purpose" selskaper som kun eier eiendom og verken har ansatte, ledelse eller signifikante prosesser er ikke behandlet som virksomhetskjøp. Ved kjøp av selskap som ikke er virksomhet innregnes ikke utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet for utsatt skatt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Grønland 1 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Inventar o.a utstyr	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 911 822	180 150 721	574 073	0	266 636 616
Tilgang	0	0	25 836	1 506 236	1 532 072
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	85 911 822	180 150 721	599 909	1 506 236	268 168 688
Akkumulerte avskrivninger	0	60 102 395	534 239	0	60 636 634
Balanseført verdi 31.12	85 911 822	120 048 327	65 670	1 506 236	207 532 054
Årets avskrivninger	0	5 996 907	91 674	0	6 088 582
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-50 år	5-20 år	Ingen avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 432	34 873
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 013	14 790
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 155	14 790
Bistand relatert til fusjon	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	58 600	64 453

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Grønland 1 AS

Note 4 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2022	2021
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	2 920 355	117 756 591	120 676 945
Netto midlertidige forskjeller	2 920 355	117 756 591	120 676 945
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	4 635 200	-4 635 200	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	7 555 554	113 121 391	120 676 945
Utsatt skatt		24 886 706	26 548 928
Herav ikke balanseført utsatt skatt*		-22 538 350	-22 815 706
Utsatt skatt		2 348 356	3 733 222

*Utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp av eiendommen ved konserndannelse ble presentert netto.

Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet på merverdier og utsatt skatt, slik at disse er presentert netto etter fusjonen.

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-7 555 555	-2 678 050
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 555 555	-2 678 050
Endring i midlertidige forskjeller	2 920 355	2 689 574
Endring i underskudd til fremføring	4 635 200	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 635 200	11 524
Avgitt konsernbidrag	0	-11 524
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 635 200	0

	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	2 535
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 384 866	-499 254
Skattekostnad	-1 384 866	-496 719

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	2 535
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-2 535
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	115 452 105	-118 353 809	-2 871 704
Årets resultat	0	0	-6 170 689	-6 170 689
Pr 31.12.2022	30 000	115 452 105	-124 524 498	-9 042 392

Selskapet har tapt egenkapital, videre drift er sikret gjennom likviditet gjennom konsernet.



Grønland 1 AS

Note 6 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Grønland 9 AS	Drammen	100%	4 144 100	1 075 059	42 170 733

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Grønland 9 AS	1 140 934	0
Sum	1 140 934	0

Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Union Eiendomsutvikling AS	498 171	0	57 092 608	59 822 154
Grønland 1 AS (før fusjon)	0	0	0	11 523
Sum	498 171	0	57 092 608	59 833 677

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2022
Kjøp av tjenester:	
- Morselskap (administrative tjenester)	222 369

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1000 a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.22. Ved vurdering av fortsatt drift må det hensyntas at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets eiendeler utover bokførte verdier. Videre er selskapet finansiert med et konvertibelt konsernlån fra eierselskapet Union Eiendomsutvikling AS pålydende NOK 57.092.608 per 31.12.22, som vil bli besluttet konvertert til egenkapital i 2023. Eierselskapet garanterer videre for at selskapet til enhver tid har tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets forpliktelser.



Grønland 1 AS

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Pantelån	200 000 000	154 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bygninger og tomter	205 999 983	212 088 565

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet, morselskapet Union Eiendomsutvikling AS har også stilt kausjon. Pantelånet forfaller i 2025.