



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 088 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien Boligbyggelag Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 858	1 540 982
Sum inntekter		1 611 858	1 540 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	47 922
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	829 130	754 565
Sum kostnader		891 885	802 487
Driftsresultat		719 973	738 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 159	9 990
Sum finansinntekter		25 159	9 990
Annen rentekostnad	8	118 513	132 342
Sum finanskostnader		118 513	132 342
Netto finans		-93 354	-122 352
Ordinært resultat før skattekostnad		626 619	616 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 619	616 143
Årsresultat		626 619	616 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 619	616 144
Sum overføringer og disponeringer		626 619	616 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 633	41 699
Sum fordringer		52 633	41 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 199	486 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 199	486 789
Sum omløpsmidler		545 832	528 488
SUM EIENDELER		20 310 937	20 293 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 797 254	8 170 635
Sum opptjent egenkapital		8 797 254	8 170 635
Sum egenkapital		8 797 254	8 170 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	4 738 633	5 356 337
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 506 633	12 124 337
Sum langsiktig gjeld		11 506 633	12 124 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 379
Annen kortsiktig gjeld		7 050	0
Sum kortsiktig gjeld		7 050	-1 379
Sum gjeld		11 513 683	12 122 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 310 937	20 293 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355893

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Irene Melkeruta Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 858	1 540 982
Sum inntekter		1 611 858	1 540 982
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	47 922
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	829 130	754 565
Sum kostnader		891 885	802 487
Driftsresultat		719 973	738 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 159	9 990
Sum finansinntekter		25 159	9 990
Annen rentekostnad	8	118 513	132 342
Sum finanskostnader		118 513	132 342
Netto finans		-93 354	-122 352
Ordinært resultat før skattekostnad		626 619	616 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 619	616 143
Årsresultat		626 619	616 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 619	616 144
Sum overføringer og disponeringer		626 619	616 144



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	19 765 106	19 765 106
Sum varige driftsmidler		19 765 106	19 765 106

Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 633	41 699
Sum fordringer		52 633	41 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 199	486 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 199	486 789

Sum omløpsmidler		545 832	528 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 310 937	20 293 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 797 254	8 170 635
Sum opptjent egenkapital		8 797 254	8 170 635

Sum egenkapital		8 797 254	8 170 635
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 738 633	5 356 337
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 768 000	6 768 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 506 633	12 124 337



Sum langsiktig gjeld	11 506 633	12 124 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-1 379
Annen kortsiktig gjeld	7 050	0
Sum kortsiktig gjeld	7 050	-1 379
Sum gjeld	11 513 683	12 122 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 310 937	20 293 593



Organisasjonsnr: 981 088 972
HAUGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Haugsåsen borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		871 920	800 880	872 022	956 055
Inntekter ladestasjon el-bil		3 858	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		118 320	130 560	118 370	104 234
Dekning kapitalkostnader avdrag		617 760	604 560	617 642	631 785
Andre driftsinntekter		0	4 982	0	0
Sum driftsinntekter		1 611 858	1 540 982	1 608 034	1 692 074
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 325	5 813	5 600	6 700
Styrehonorar	3	55 000	42 000	42 000	55 000
Forretningsførerhonorar		64 812	67 265	78 000	51 300
Andre forvaltningstjenester		3 005	1 352	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 300	5 000
Lønnskostnader	4	7 755	5 922	5 922	7 755
Vedlikehold av eiendom	5, 10	22 696	140 325	152 000	153 000
Sommer og vinterkostnader		229 716	96 218	125 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		78 761	71 760	75 000	91 000
Forsikring		45 767	42 730	46 000	50 000
Kommunale avgifter	6	343 328	291 133	304 300	362 300
Lys og varme fellesarealer		11 854	12 740	15 000	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		1 792	10 400	0	0
Renhold fellesareal		268	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	15 806	9 829	11 600	18 700
Sum driftskostnader		891 885	802 487	867 222	957 255
Driftsresultat		719 973	738 495	740 812	734 819
Finansposter					
Renteinntekter		25 159	9 990	0	0
Sum finansinntekter		25 159	9 990	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	118 513	132 342	118 370	104 234
Sum finanskostnader		118 513	132 342	118 370	104 234
Netto finansposter		-93 354	-122 352	-118 370	-104 234
Årsresultat		626 619	616 144	622 442	630 585
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		626 619	616 144	622 442	630 585
Sum overføringer		626 619	616 144	622 442	630 585

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	1 150 000	1 150 000
Bygninger	10, 12	18 615 106	18 615 106
Sum anleggsmidler		19 765 106	19 765 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 633	41 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		493 199	486 789
Sum omløpsmidler		545 832	528 488
SUM EIENDELER		20 310 937	20 293 593

Haugsåsen borettslag



Balanse Haugsåsen borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	8 795 254	8 168 635
Sum egenkapital		8 797 254	8 170 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	4 738 633	5 356 337
Borettsinnskudd	12	6 768 000	6 768 000
Sum langsiktig gjeld		11 506 633	12 124 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 050	0
Leverandørgjeld		0	-1 379
Sum kortsiktig gjeld		7 050	-1 379
Sum gjeld		11 513 683	12 122 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 310 937	20 293 593

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Berit Irene Melkeruta Eik
Leder

Terje Hansen
Styremedlem

Bjørn Christian Halvorsen
Styremedlem

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	529 867	517 598
Endring disponible midler:		
Årets resultat	626 619	616 144
Nedbetaling av lån	-617 704	-603 875
Årets endring i disponible midler	8 915	12 269
DISPONIBLE MIDLER 31.12	538 782	529 867
Omløpsmidler	545 832	528 488
Kortsiktig gjeld	-7 050	1 379
DISPONIBLE MIDLER 31.12	538 782	529 867



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 325	5 813
Sum	6 325	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	55 000	42 000
Sum	55 000	42 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	5 922
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	7 755	5 922

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	20 396	140 025
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 300	300
Sum	22 696	140 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	254 135	201 940
7760 Eiendomsskatt	89 193	89 193
Sum	343 328	291 133

Haugsåsen borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	199
6540 Inventar	254	0
6800 Kontorrekvisita	887	0
7520 Premie husleiefond	1 207	1 134
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 091	4 234
7740 Øresdiff	1	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 839	3 578
7790 Andre kostnader	5 528	684
Sum	15 806	9 829

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8155 Andre rentekostnader	118 513	132 342
Sum	118 513	132 342

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	8 795 254	8 168 635
Sum	8 797 254	8 170 635

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 615 106	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 615 106	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 615 106	1 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold..



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11450798 1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.277 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 356 337
Avdrag i perioden:	617 704
Lånesaldo 31.12:	4 738 633

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 738 633	-5 356 337
Borettsinnskudd	-6 768 000	-6 768 000
Sum	-11 506 633	-12 124 337
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 150 000	1 150 000
Bygninger/påkostninger	18 615 106	18 615 106
Sum	19 765 106	19 765 106



Resultat og balanse med noter for Haugsåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugsåsen borettslag

Styreleder	Berit Irene Melkeruta Eik (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bjørn Christian Halvorsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Terje Hansen (sign.)	06.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsåsen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E140S-A11DK-8ET2L-FE604-Q8P7W-2KSU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnr: EHQ5-A11DK-8ET2L-FE604-C8P7W-2KSU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>