



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	569 448	752 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 448</b>	<b>752 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	778 863	534 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 863</b>	<b>534 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 415</b>	<b>217 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 030	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030</b>	<b>5 242</b>
Annen rentekostnad	9	12 805	16 527
Annen finanskostnad	10	4 990	4 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 785</b>	<b>-6 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 765</b>	<b>-16 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 180</b>	<b>201 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 180</b>	<b>201 698</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-215 200</b>	<b>211 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 857
Andre fordringer	13	60 815	15 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 815</b>	<b>27 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 585	716 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 585</b>	<b>716 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	125 925	341 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 925</b>	<b>341 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 926</b>	<b>341 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	316 269	348 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 269</b>	<b>348 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 269</b>	<b>348 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 067	1 652
Annen kortsiktig gjeld		7 139	53 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 206</b>	<b>55 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 475</b>	<b>403 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	569 448	752 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 448</b>	<b>752 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	778 863	534 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 863</b>	<b>534 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 415</b>	<b>217 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 030	5 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030</b>	<b>5 242</b>
Annen rentekostnad	9	12 805	16 527
Annen finanskostnad	10	4 990	4 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 785</b>	<b>-6 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 765</b>	<b>-16 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 180</b>	<b>201 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 180</b>	<b>201 698</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-215 200</b>	<b>211 554</b>



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	12 857
Andre fordringer	13	60 815	15 032
Sum fordringer		60 815	27 889

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 585	716 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 585	716 412

Sum omløpsmidler		496 401	744 301
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		496 401	744 301
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	125 925	341 126
Sum opptjent egenkapital		125 925	341 126

Sum egenkapital		125 926	341 125
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	316 269	348 168
Sum annen langsiktig gjeld		316 269	348 168

Sum langsiktig gjeld		316 269	348 168
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 067	1 652
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	7 139	53 355
Sum kortsiktig gjeld	54 206	55 008
Sum gjeld	370 475	403 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 401	744 301



Organisasjonsnr: 885 446 582  
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Inkognitogaten 6

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Inkognitogaten 6 som viser et underskudd på kr.215.200. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	569 448	569 460	569 450	569 450
<b>Sum</b>		<b>569 448</b>	<b>569 460</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	182 744	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>182 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>569 448</b>	<b>752 204</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	50 261	48 859	51 200	51 500
Vedlikehold	5	411 249	93 797	120 000	120 000
Eksterne tjenester	6	85 336	168 774	70 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		60 127	59 046	61 000	62 000
Forsikring		43 999	42 724	44 300	45 800
Kommunale avgifter		92 561	85 670	92 400	97 906
Brensel og strøm		13 603	17 131	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	7	21 727	18 292	30 500	33 000
<b>Sum</b>		<b>778 863</b>	<b>534 293</b>	<b>484 400</b>	<b>495 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 415</b>	<b>217 911</b>	<b>85 050</b>	<b>74 244</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	2 030	5 242	0	0
Rentekostnad	9	12 805	16 527	16 185	9 861
Andre finansposter	10	4 990	4 928	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-5 785</b>	<b>-6 357</b>	<b>-16 185</b>	<b>-9 861</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-215 200</b>	<b>211 554</b>	<b>68 865</b>	<b>64 383</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-31 898	-29 740	-30 669	-34 063
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-247 098</b>	<b>181 814</b>	<b>38 196</b>	<b>30 320</b>

417 Inkognitogaten 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 857
Forskuddsbetalte kostnader	13	60 815	15 032
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		303 327	584 667
Innestående på særvilkår		132 258	131 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>

417 Inkognitogaten 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		341 125	129 572
Årets resultat	11	-215 200	211 554
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 926</b>	<b>341 125</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	316 269	348 168
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 269</b>	<b>348 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 723	0
Gjeld til forvaltningsklient		784	0
Leverandørgjeld		47 067	1 652
Påløpne renter		857	1 973
Annen kortsiktig gjeld		1 775	51 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 206</b>	<b>55 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 475</b>	<b>403 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 401</b>	<b>744 301</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i Inkognitogaten 6 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henning Dybwad-Holmboe Mork  
Tidligere styreleder

Stinius August Kristoffersen  
Styremedlem

Carl Gøran Åkerberg  
Styremedlem

Runar Fossum  
Styreleder

417 Inkognitogaten 6 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	522 588	523 608	522 596	525 526
3607 Renter og avdrag	46 860	45 852	46 854	43 924
<b>Sum</b>	<b>569 448</b>	<b>569 460</b>	<b>569 450</b>	<b>569 450</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8400 Ekstraordinære inntekter	0	182 744	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>182 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter kr 182.744 har sammenheng med rettsaken mot nabosameiet.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	43 536	42 384	44 500	44 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>50 261</b>	<b>48 859</b>	<b>51 200</b>	<b>51 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det skal ikke utbetales styrehonorar i perioden.

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	61 779	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	2 219	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	349 470	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	5 046	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	54 695	90 000	90 000
6632 Brannsikring	0	31 838	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>411 249</b>	<b>93 797</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 041	440	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	105 914	20 000	20 000
6730 Teknisk rådgivning	34 375	12 500	0	0
6761 Renholdstjenester	49 920	49 920	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>85 336</b>	<b>168 774</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 520	3 000	3 000
6825 Kopiering	578	620	0	0
6940 Porto	1 032	813	0	0
7720 Møtekostnader	7 754	4 150	4 500	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 590	2 348	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	749	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 973	7 092	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>21 727</b>	<b>18 292</b>	<b>30 500</b>	<b>33 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 271	2 961	0	0
8052 Plasseringskonto 1503.45.75921	513	971	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	246	1 310	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 030</b>	<b>5 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.83.59611	12 805	16 527	16 185	9 861
<b>Sum</b>	<b>12 805</b>	<b>16 527</b>	<b>16 185</b>	<b>9 861</b>

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	4 990	4 928	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 990</b>	<b>4 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>689 293</b>	<b>507 479</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-215 200	211 554
Avdrag langsiktig lån	-31 898	-29 740
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-247 098</b>	<b>181 814</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>442 195</b>	<b>689 293</b>

### Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12128359611</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	348 168
Avdrag i perioden:	31 898
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>316 269</b>
Saldo 5 år frem i tid:	134 579

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359611	1	46 112	46 112
	1	45 353	45 353
	1	43 107	43 107
	1	42 348	42 348
	1	31 184	31 184
	1	25 428	25 428
	1	24 258	24 258
	1	22 487	22 487
	1	10 880	10 880
	1	9 362	9 362
	1	8 634	8 634
	1	7 116	7 116

## Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



**Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 287	15 032
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 528	0
<b>Sum</b>	<b>60 815</b>	<b>15 032</b>

**Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT