



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995557940

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 148 320	3 911 868
Sum inntekter		4 148 320	3 911 868
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	297 318	217 764
Sum kostnader		2 822 615	2 743 060
Driftsresultat		-1 496 910	-1 574 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 757	5 118
Annen finansinntekt			4 861
Sum finansinntekter		53 757	9 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 198	494 722
Annen rentekostnad		1 620 069	689 403
Sum finanskostnader		1 743 268	1 184 125
Netto finans		-1 689 511	-1 174 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 807	-5 337
Skattekostnad på resultat	3	138 931	179 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 738	-184 409
Årsresultat	4	-502 738	-184 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 738	-184 409
Totalresultat		-502 738	-184 409
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5	-288 710	
Avgitt konsernbidrag	4, 5		659 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-214 028	-843 763
Sum overføringer og disponeringer		-502 738	-184 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 271 424	48 796 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	46 301 424	48 826 721
Sum anleggsmidler		46 301 424	48 826 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 044 504	68 022
Sum fordringer		1 044 504	68 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 957	4 627 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 957	4 627 545
Sum omløpsmidler		6 463 461	4 695 566
SUM EIENDELER		52 764 885	53 522 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		385 973	
Sum egenkapital	4	885 973	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 756 250	46 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 075 130	4 106 606
Sum annen langsiktig gjeld	7	49 831 380	50 606 606
Sum langsiktig gjeld		49 831 380	50 606 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 149	61 318
Betalbar skatt		220 362	10 822
Kortsiktig konserngjeld	5		845 326
Annen kortsiktig gjeld		1 764 022	1 498 215
Sum kortsiktig gjeld		2 047 533	2 415 681
Sum gjeld		51 878 913	53 022 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 764 885	53 522 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590955

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 148 320	3 911 868
Sum inntekter		4 148 320	3 911 868
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad 2		297 318	217 764
Sum kostnader		2 822 615	2 743 060
Driftsresultat		-1 496 910	-1 574 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 757	5 118
Annen finansinntekt			4 861
Sum finansinntekter		53 757	9 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 198	494 722
Annen rentekostnad		1 620 069	689 403
Sum finanskostnader		1 743 268	1 184 125
Netto finans		-1 689 511	-1 174 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 807	-5 337
Skattekostnad på resultat 3		138 931	179 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 738	-184 409
Årsresultat	4	-502 738	-184 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 738	-184 409
Totalresultat		-502 738	-184 409
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4, 5		-288 710	
Avgitt konsernbidrag 4, 5			659 354
Overført fra annen egenkapital 4		-214 028	-843 763
Sum overføringer og disponeringer		-502 738	-184 409



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 271 424	48 796 721
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	46 301 424	48 826 721
Sum anleggsmidler		46 301 424	48 826 721

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 044 504	68 022
Sum fordringer		1 044 504	68 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 418 957	4 627 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 957	4 627 545
Sum omløpsmidler		6 463 461	4 695 566

SUM EIENDELER 52 764 885 53 522 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 972	
Sum opptjent egenkapital		385 973	
Sum egenkapital	4	885 973	500 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 756 250	46 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 075 130	4 106 606
Sum annen langsiktig gjeld	7	49 831 380	50 606 606
Sum langsiktig gjeld		49 831 380	50 606 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 149	61 318
Betalbar skatt		220 362	10 822
Kortsiktig konserngjeld	5		845 326
Annen kortsiktig gjeld		1 764 022	1 498 215
Sum kortsiktig gjeld		2 047 533	2 415 681
Sum gjeld		51 878 913	53 022 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 764 885	53 522 287



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 502 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vassbotnen 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 12.45.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Vassbotnen 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 557 940



Resultatregnskap

Vassbotnen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 148 320	3 911 868
Sum driftsinntekter		<u>4 148 320</u>	<u>3 911 868</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	297 318	217 764
Sum driftskostnader		<u>2 822 615</u>	<u>2 743 060</u>
Driftsresultat		<u>1 325 705</u>	<u>1 168 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 757	5 118
Annen finansinntekt		0	4 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 198	494 722
Annen rentekostnad		1 620 069	689 403
Resultat av finansposter		<u>-1 689 511</u>	<u>-1 174 145</u>
Resultat før skattekostnad		-363 807	-5 337
Skattekostnad på resultat	3	138 931	179 072
Resultat		<u>-502 738</u>	<u>-184 409</u>
Årsresultat	4	<u>-502 738</u>	<u>-184 409</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4, 5	288 710	0
Avsatt konsernbidrag	4, 5	0	659 354
Overført fra annen egenkapital	4	214 028	843 763
Sum overføringer		<u>-502 738</u>	<u>-184 409</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 271 424	48 796 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>46 301 424</u>	<u>48 826 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 301 424</u>	<u>48 826 721</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 044 504</u>	<u>68 022</u>
Sum fordringer		<u>1 044 504</u>	<u>68 022</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 418 957</u>	<u>4 627 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 463 461</u>	<u>4 695 566</u>
Sum eiendeler		<u>52 764 885</u>	<u>53 522 287</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 972	0
Sum opptjent egenkapital		385 973	0
Sum egenkapital	4	885 973	500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 756 250	46 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 075 130	4 106 606
Sum annen langsiktig gjeld	7	49 831 380	50 606 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 149	61 318
Betalbar skatt		220 362	10 822
Konsernbidrag	5	0	845 326
Annen kortsiktig gjeld		1 764 022	1 498 215
Sum kortsiktig gjeld		2 047 533	2 415 681
Sum gjeld		51 878 913	53 022 287
Sum egenkapital og gjeld		52 764 885	53 522 287

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Vassbotnen 11 AS

Espen Ottesen
styreleder

Gaute Ottesen
styremedlem



Vassbotnen 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Vassbotnen 11 AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	11 753 052	17 255 919	0	0	29 008 971
Bokført verdi per 31.12.2022	39 473 763	5 255 485	30 000	1 542 177	46 301 424
Årets avskrivninger	1 024 536	1 500 760	0	0	2 525 297
Avskrivingssatser	2,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Vassbotnen 11 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 931	196 794
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 722
Skattekostnad ordinært resultat	138 931	179 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-363 807	-5 337
Permanente forskjeller	85	660
Endring i midlertidige forskjeller	995 227	899 195
Mottatt konsernbidrag	370 141	0
Avgitt konsernbidrag	0	-845 326
Skattepliktig inntekt	1 001 646	49 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 931	-175 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 431	185 972
Sum betalbar skatt i balansen	220 362	10 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 813 866	-818 639	995 227
Sum	-1 813 866	-818 639	995 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 813 866	818 639	-995 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	0	500 000
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-502 738	-502 738
Konsernbidrag mottatt				888 710	888 710
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	385 972	885 972



Vassbotnen 11 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	970 141	0
Sum	970 141	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 075 130	4 106 606
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	845 326
Sum	5 075 130	4 951 932

Kortsiktig fordring og gjeld gjelder konsernbidrag i respektive år.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
Sum	100 000	5	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vassbotnen 11 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kapita AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Pantelån	44 756 250	46 500 000
Sum	44 756 250	46 500 000

Ifm. pantelånet har DNB som lånegiver pant i eiendommen på NOK 50 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Espen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 11.00.11

Ottesen, Gaute

Norwegian BankID

04.07.2023 09.16.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.