



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 276
Sum inntekter		0	11 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 987	83 261
Sum kostnader		91 987	83 261
Driftsresultat		-91 987	-71 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		289	228
Sum finansinntekter		289	258
Annen rentekostnad		217	192
Sum finanskostnader		217	192
Netto finans		72	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 916	-71 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 916	-71 919
Årsresultat		-91 916	-71 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 916	-71 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-91 916	-71 919
Sum overføringer og disponeringer		-91 916	-71 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	13 956
Andre kortsiktige fordringer		17 544	18 373
Sum fordringer		31 500	32 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 127	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 127	129 000
Sum omløpsmidler		83 627	161 329
SUM EIENDELER		83 627	161 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 307	129 223
Sum opptjent egenkapital		37 307	129 223
Sum egenkapital		37 307	129 223
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 320	31 010
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 096
Sum kortsiktig gjeld		46 320	32 106
Sum gjeld		46 320	32 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 627	161 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930528

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B
Forretningsadresse: v/Era Trykk AS
Hylkjeflaten 32B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 276
Sum inntekter		0	11 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 987	83 261
Sum kostnader		91 987	83 261
Driftsresultat		-91 987	-71 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		289	228
Sum finansinntekter		289	258
Annen rentekostnad		217	192
Sum finanskostnader		217	192
Netto finans		72	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 916	-71 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 916	-71 919
Årsresultat		-91 916	-71 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 916	-71 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-91 916	-71 919
Sum overføringer og disponeringer		-91 916	-71 919



Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	13 956
Andre kortsiktige fordringer		17 544	18 373
Sum fordringer		31 500	32 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 127	129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 127	129 000
Sum omløpsmidler		83 627	161 329
SUM EIENDELER		83 627	161 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 307	129 223
Sum opptjent egenkapital		37 307	129 223
Sum egenkapital		37 307	129 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 320	31 010
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 096
Sum kortsiktig gjeld		46 320	32 106
Sum gjeld		46 320	32 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 627	161 329





Organisasjonsnr: 920 798 756
SAMEIET HYLKJEFLATEN 32A OG 32B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 19. september 2022


Olstad Revisjon AS


Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Rolf Oehme
2022-08-29

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2022-08-31

 BankID Signing
Hilde Alvsem Løland
2022-09-01

 BankID Signing
Rune Eraker
2022-09-19

**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B**

Organisasjonsnr. 920798756

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B



Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 276
Sum driftsinntekter		0	11 276
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 987	83 261
Sum driftskostnader		91 987	83 261
DRIFTSRESULTAT		-91 987	-71 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		289	228
Sum finansinntekter		289	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217	192
Sum finanskostnader		217	192
NETTO FINANSPOSTER		72	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-91 916	-71 919
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-91 916	-71 919
ÅRSRESULTAT		-91 916	-71 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-91 916	-71 919
SUM OVERF. OG DISP.		-91 916	-71 919



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Balanse pr. 31.12.2021



Note 31.12.2021 31.12.2021

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	13 956	13 956
Andre kortsiktige fordringer	17 544	18 373
Sum fordringer	31 500	32 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.	52 127	129 000
SUM OMLØPSMIDLER	83 627	161 329
SUM EIENDELER	83 627	161 329

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	37 307	129 223
Sum opptjent egenkapital		37 307	129 223
SUM EGENKAPITAL		37 307	129 223

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	26 320	31 010
Annen kortsiktig gjeld	20 000	1 096
SUM KORTSIKTIG GJELD	46 320	32 106
SUM GJELD	46 320	32 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 627	161 329

Bergen, __/__/2022

Rune Andre Eraker
Styrets leder

Rolf Oehme
Styremedlem

Endre Straume Mårstig
Styremedlem

Hilde Alværn Løland
Styremedlem




Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2021

 BankID Signing
Rolf Oehme
2022-08-29

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2022-08-31

 BankID Signing
Hilde Alvsem Løland
2022-09-01

 BankID Signing
Rune Eraker
2022-09-19

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad


	2021	2020
Strøm	3 813	8 800
Annen kostnad lokaler		1 825
Reparasjon og vedlikehold	22 936	8 800
Utstyr		16 237
Revisjonshonorar	20 000	19 094
Regnskapshonorar	17 760	7 813
Forsikringspremie	27 149	19 613
Bank og kortgebyrer	32	29
Annen kostnad m/fradrag	297	1 050
Sum Annen driftskostnad	91 987	83 261




Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2021

 BankID Signing
Rolf Oehme
2022-08-29

 BankID Signing
Endre Straume Mårstig
2022-08-31

 BankID Signing
Hilde Alvsem Løland
2022-09-01

 BankID Signing
Rune Eraker
2022-09-19

Note 2 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	129 223
Årets Overskudd	- 91 916
Egenkapital Sameierne 31.12	37 307



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, altså i samme periode som tilhørende inntekter bokføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Strøm	3 813	8 800
Annen kostnad lokaler		1 825
Reparasjon og vedlikehold	22 936	8 800
Utstyr		16 237
Revisjonshonorar	20 000	19 094
Regnskapshonorar	17 760	7 813
Forsikringspremie	27 149	19 613
Bank og kortgebyrer	32	29
Annen kostnad m/fradrag	297	1 050
Sum Annen driftskostnad	91 987	83 261

Note 2 - Disponering

Egenkapital Sameierne 1.1	129 223
Årets Overskudd	- 91 916
Egenkapital Sameierne 31.12	37 307



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 276
Sum driftsinntekter		0	11 276
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	91 987	83 261
Sum driftskostnader		91 987	83 261
DRIFTSRESULTAT		-91 987	-71 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		289	228
Sum finansinntekter		289	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217	192
Sum finanskostnader		217	192
NETTO FINANSPOSTER		72	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-91 916	-71 919
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-91 916	-71 919
ÅRSRESULTAT		-91 916	-71 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-91 916	-71 919
SUM OVERF. OG DISP.		-91 916	-71 919



Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 956	13 956
Andre kortsiktige fordringer		17 544	18 373
Sum fordringer		31 500	32 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 127	129 000
SUM OMLØPSMIDLER		83 627	161 329
SUM EIENDELER		83 627	161 329
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 307	129 223
Sum opptjent egenkapital		37 307	129 223
SUM EGENKAPITAL		37 307	129 223
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 320	31 010
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 320	32 106
SUM GJELD		46 320	32 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 627	161 329

Bergen, 19/09 - 2022

Rune Andre Eraker
Styrets leder

Rolf Oehme
Styremedlem

Endre Straume Mårstig
Styremedlem

Hilde Alværn Løland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Hylkjeflaten 32A og 32B**

Organisasjonsnr. 920798756

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

