



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 10  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Håkon Møller Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 705	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 705</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 612	6 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 612</b>	<b>6 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-6 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 272	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 156</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 063	-6 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		464 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 862</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	457	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 631	0
Andre kortsiktige fordringer	1	34 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 503</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 502	17 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 502</b>	<b>17 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 005</b>	<b>17 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 324</b>	<b>17 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		65 668	6 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 668</b>	<b>-6 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 238</b>	<b>17 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 597</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 536	0
Kortsiktig konserngjeld		18 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 323</b>	<b>17 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 10  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Håkon Møller Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 705	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 705</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 612	6 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 612</b>	<b>6 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-6 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 272	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 156</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 063	-6 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		464 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 862</b>	<b>0</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	457	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 319</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 631	0
Andre kortsiktige fordringer	1	34 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 503</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 502	17 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 502</b>	<b>17 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 005</b>	<b>17 825</b>

**SUM EIENDELER** **1 659 324** **17 825**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	65 668	6 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-65 668</b>	<b>-6 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-41 238</b>	<b>17 825</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 676 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 676 597</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 676 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 536	0
Kortsiktig konserngjeld	18 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 700 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 659 323</b>	<b>17 825</b>



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





MSDL EIENDOM AS  
927 984 377

## Resultatregnskap

	Note	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 705	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 705</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-120 612	-6 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 612</b>	<b>-6 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 093</b>	<b>-6 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62 272	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 156</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-59 063	-6 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 063</b>	<b>-6 605</b>



MSDL EIENDOM AS  
927 984 377

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		464 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 862</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	457	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 319</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 631	0
Andre kortsiktige fordringer	1	34 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 503</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 502	17 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 502</b>	<b>17 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 005</b>	<b>17 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 323</b>	<b>17 825</b>



MSDL EIENDOM AS  
927 984 377

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-65 668	-6 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 668</b>	<b>-6 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 238</b>	<b>17 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 676 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 536	0
Kortsiktig konserngjeld		18 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 323</b>	<b>17 825</b>

Risør

Kim Haakon Møller  
Akselsen  
styrets leder

Rune Skomakerstuen  
styremedlem



MSDL EIENDOM AS  
927 984 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MSDL EIENDOM AS  
927 984 377

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.