



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 388	703 404
Sum inntekter		726 388	703 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	374 801	353 133
Sum kostnader		409 033	387 363
Driftsresultat		317 355	316 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 880	473
Sum finansinntekter		3 880	473
Annen rentekostnad		52 196	37 708
Sum finanskostnader		52 196	37 708
Netto finans		48 316	37 235
Ordinært resultat før skattekostnad		269 041	278 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 041	278 806
Årsresultat		269 039	278 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 039	278 806
Sum overføringer og disponeringer		269 039	278 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 043	8 783 043
Sum varige driftsmidler		8 783 043	8 783 043
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 783 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 545
Andre fordringer		76 368	71 505
Sum fordringer		76 368	94 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 495	339 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 495	339 931
Sum omløpsmidler		490 863	433 981
SUM EIENDELER		9 273 905	9 217 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 458 565	4 189 526
Sum opptjent egenkapital		4 457 265	4 188 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	4 458 565	4 189 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 478 001	1 677 125
Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 701	4 925 825
Sum langsiktig gjeld		4 726 701	4 925 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 639	83 637
Annen kortsiktig gjeld	11	0	18 036
Sum kortsiktig gjeld		88 639	101 673
Sum gjeld		4 815 340	5 027 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 905	9 217 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 726 701	4 925 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477070

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 317 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludolf Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 388	703 404
Sum inntekter		726 388	703 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	374 801	353 133
Sum kostnader		409 033	387 363
Driftsresultat		317 355	316 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 880	473
Sum finansinntekter		3 880	473
Annen rentekostnad		52 196	37 708
Sum finanskostnader		52 196	37 708
Netto finans		48 316	37 235
Ordinært resultat før skattekostnad		269 041	278 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 041	278 806
Årsresultat		269 039	278 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 039	278 806
Sum overføringer og disponeringer		269 039	278 806



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 783 043 8 783 043
Sum varige driftsmidler 8 783 043 8 783 043

Sum anleggsmidler 8 783 043 8 783 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 22 545
Andre fordringer 76 368 71 505
Sum fordringer 76 368 94 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 414 495 339 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 414 495 339 931

Sum omløpsmidler 490 863 433 981

SUM EIENDELER 9 273 905 9 217 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 458 565 4 189 526
Sum opptjent egenkapital 4 457 265 4 188 226

Sum egenkapital 9 4 458 565 4 189 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 478 001 1 677 125



Øvrig langsiktig gjeld		3 248 700	3 248 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 701	4 925 825
Sum langsiktig gjeld		4 726 701	4 925 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 639	83 637
Annen kortsiktig gjeld	11	0	18 036
Sum kortsiktig gjeld		88 639	101 673
Sum gjeld		4 815 340	5 027 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 905	9 217 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 726 701	4 925 825



Organisasjonsnr: 951 317 233
HUNSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	332 308	141 336
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	269 039	278 806
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-199 124	-204 125
Endringer i andre langsiktige poster	0	116 291
B. Årets endring disponible midler	69 915	190 972
C. Disponible midler	402 223	332 308
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	22 545
Forskuddsbetalte forsikr.premie	76 368	71 505
Andre bankinnskudd	117 783	116 757
Driftskonto	296 711	223 175
Leverandører	-88 639	-83 637
Mellomregning finansieringsforetak	0	-18 036
Disponible midler	402 223	332 308

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 117 783.



Resultatregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	726 388	703 404	725 400	756 385
Sum leieinntekt		726 388	703 404	725 400	756 385
Annen inntekt					
Sum inntekt		726 388	703 404	725 400	756 385
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	24 494	20 640	27 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	136 127	128 450	133 000	145 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	578	0	2 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	698	1 068	59 000	46 000
Revisjonshonorar		4 484	4 345	4 500	4 775
Forretningsførerhonorar		31 232	30 118	32 000	32 142
TV/bredbånd		93 444	93 444	93 444	93 444
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		238	998	0	1 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		72 230	68 805	72 219	77 121
Andre kostnader	8	7 376	1 365	6 655	8 472
Sum kostnad		409 033	387 363	467 948	473 584
Driftsresultat		317 355	316 041	257 452	282 801
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 880	473	0	0
Rentekostnad		52 196	37 708	36 762	60 893
Netto finansposter		48 316	37 235	36 762	60 893
Årsresultat		269 039	278 806	220 690	221 908
Overført til/fra annen egenkapital		269 039	278 806	13 000	0
SUM OVERFØRINGER		269 039	278 806	13 000	0



Balanse 2022 Hunsrød Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	153 291	153 291
Bygninger	3	8 558 378	8 558 378
Påkostninger	3	71 374	71 374
Sum anleggsmidler		8 783 043	8 783 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	22 545
Forskuddsbetalte kostnader		76 368	71 505
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		414 495	339 931
Sum omløpsmidler		490 863	433 981
SUM EIENDELER		9 273 905	9 217 024



Balanse 2022 Hunsrød Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 457 265	4 188 226
Sum opptjent egenkapital		4 457 265	4 188 226
Sum egenkapital	9	4 458 565	4 189 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 478 001	1 677 125
Borettsinnskudd		3 248 700	3 248 700
Sum langsiktig gjeld		4 726 701	4 925 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 639	83 637
Annen kortsiktig gjeld	11	0	18 036
Sum kortsiktig gjeld		88 639	101 673
Sum gjeld		4 815 340	5 027 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 905	9 217 024
Pantstillelser	12	4 726 701	4 925 825
Sted: _____	Dato: _____		

John Ludolf Johnsen
Styreleder

Roger Danielsen
Styremedlem

Torhild Bruland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 692	367 848
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 444	93 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 230	36 972
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	204 022	205 140
Sum	726 388	703 404

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfangere til tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 558 378	153 291	71 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 558 378	153 291	71 374
Anskaffelsesår :	1987	1987	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 13 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 35, bnr. 103 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 817 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561491.



Noter årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiring	11 094	12 438
6392 Containerleie/tømming	7 400	8 203
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 000	0
Sum	24 494	20 640

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	136 127	128 450
Sum	136 127	128 450

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	578	0
Sum	578	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	698	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 068
Sum	698	1 068

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	103
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 260	185
7770 Betalingskostnader	957	939
7773 Omkostninger innkreving	159	137
Sum	7 376	1 365



Noter årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 188 226	269 039	4 457 265
Sum opptjent egenkapital	4 188 226	269 039	4 457 265
Sum egenkapital	4 189 526	269 039	4 458 565

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728246958
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 677 125
Avdrag i perioden:	199 124
Lånesaldo 31.12:	1 478 001
Saldo 5 år frem i tid:	382 145

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246958	13	113 692	1 477 996

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	18 036
Sum	0	18 036



Noter årsregnskap 2022 Hunsrød Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 478 001
Innskuddskapital	3 248 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 726 701
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 783 043

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 3 250 000.



Resultat og balanse med noter for Hunsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrød Borettslag

Styreleder	John Ludolf Johnsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Roger Danielsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Torhild Bruland (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunsrød Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hunsrød Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor