



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Lyse Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 870	
Sum inntekter		538 870	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 033 329	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	147 070	
Annen driftskostnad	3	659 908	
Sum kostnader		1 840 307	
Driftsresultat		-1 301 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 871	
Sum finansinntekter		9 871	
Annen rentekostnad		8 089	
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		12 289	
Netto finans		-2 418	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 855	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-286 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 511	0
Årsresultat	2, 5	-1 017 511	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 511	
Totalresultat		-1 017 511	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2, 2		
Udekket tap		-1 017 511	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 511	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	136 000	
Sum immaterielle eiendeler		136 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 702 000	
Sum varige driftsmidler		1 702 000	
Sum anleggsmidler		1 838 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 034	
Konsernfordringer	8	1 426 745	
Sum fordringer		1 529 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	465 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 311	
Sum omløpsmidler		1 995 090	0
SUM EIENDELER		3 833 090	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	1 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	1 110 873	
Sum innskutt egenkapital		3 110 873	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 017 511	
Sum opptjent egenkapital		-1 017 511	
Sum egenkapital		2 093 362	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 979	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 979	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 384	
Skyldig offentlige avgifter		142 825	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		271 541	
Sum kortsiktig gjeld		1 712 750	
Sum gjeld		1 739 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 090	0



Årsregnskap 2020

Utleiemegleren Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 855 556



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	29.10.2019 - 31.12.2020
Salgsinntekt		538 870
Sum driftsinntekter		538 870
Lønnskostnad	3	1 033 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	147 070
Annen driftskostnad	3	659 908
Sum driftskostnader		1 840 307
Driftsresultat		-1 301 437
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9 871
Annen rentekostnad		8 089
Annen finanskostnad		4 200
Resultat av finansposter		-2 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 855
Skattekostnad på ordinært resultat		-286 344
Ordinært resultat		-1 017 511
Årsresultat	2, 5	-1 017 511
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-1 017 511
Sum overføringer		-1 017 511



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

EIENDELER	Note	29.10.2019 - 31.12.2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Konsesjoner, patenter o.l.	6	136 000
Sum immaterielle eiendeler		136 000
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 702 000
Sum varige driftsmidler		1 702 000
Sum anleggsmidler		1 838 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		103 034
Konsernfordringer	8	1 426 745
Sum fordringer		1 529 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	465 311
Sum omløpsmidler		1 995 090
Sum eiendeler		3 833 090



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	29.10.2019 - 31.12.2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	500 000
Overkurs	2	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 110 873
Sum innskutt egenkapital		3 110 873
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		1 017 511
Sum opptjent egenkapital		-1 017 511
Sum egenkapital		2 093 362
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt		26 979
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		98 384
Skyldig offentlige avgifter		142 825
Konserngjeld	8	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		271 541
Sum kortsiktig gjeld		1 712 750
Sum gjeld		1 739 729
Sum egenkapital og gjeld		3 833 090

Sandefjord, 17.02.2021
Styret i Utleiemegleren Vestfold AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Karsten Olsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	425	85,0	85,0
Karsten Olsen	75	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Olsen	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		75



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	1 500 000	0	0	2 000 000
Pr. 01.01.2020	500 000	1 500 000	0	0	2 000 000
Årets resultat		0	0	-1 017 511	-1 017 511
Konsernbidrag mottatt			1 110 873		1 110 873
Pr. 31.12.2020	500 000	1 500 000	1 110 873	-1 017 511	2 093 362

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	893 104	0
Arbeidsgiveravgift	100 486	0
Andre ytelser	39 738	0
Sum	1 033 329	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	354 133	0
Pensjonskostnader	9 868	0
Annen godtgjørelse	9 464	0
Sum	373 465	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 750.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 321.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-286 344	0
Skattekostnad ordinært resultat	-286 344	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 303 855	0
Permanente forskjeller	2 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 631	0
Mottatt konsernbidrag	1 424 196	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-313 323	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	313 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 631	0	-122 631
Sum	122 631	0	-122 631
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	122 631	0	-122 631
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 979	0	-26 979

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 985 070
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 985 070
Årets ordinære avskrivninger	147 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	147 070
Tilgang i året	1 985 070
Årets avskrivning og nedskrivning	147 070
Bokført verdi 31.12.2020	1 838 000
Økonomisk levetid	0-5 år



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 526 980
Klienters tilgodehavende	kr. -526 980

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 426 745	0
Sum	1 426 745	0
Leverandørgjeld innen konsern	52 365	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 200 000	0
Lånet er renteberegnet.		



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegleren Vestfold AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 017 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor