



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 934 176 928 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEINÆS HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Dr Knudtzons vei 9 3256 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 000 | 3 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 313 906 | 329 279 |
| Sum inntekter | | 315 906 | 332 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 59 574 | 47 133 |
| Sum kostnader | | 59 574 | 47 133 |
| Driftsresultat | | 256 331 | 285 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 1 504 143 | 1 934 455 |
| Annen renteinntekt | | 33 331 | 3 684 |
| Annen finansinntekt | 2 | 2 178 | 325 702 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 3 676 470 | |
| Sum finansinntekter | | 5 216 121 | 2 263 841 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 495 113 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 10 |
| Annen finanskostnad | 2 | 494 873 | 81 642 |
| Sum finanskostnader | | 495 055 | 1 576 765 |
| Netto finans | | 4 721 066 | 687 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 4 977 397 | 972 222 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 81 032 | 76 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 896 365 | 895 912 |
| Årsresultat | | 4 896 365 | 895 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 896 365 | 895 912 |
| Totalresultat | | 4 896 365 | 895 912 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 000 000 | 950 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 896 365 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -54 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 896 365 | 895 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 7 809 121 | 7 795 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 809 121 | 7 795 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 809 121 | 7 795 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 683 | 3 727 |
| Sum fordringer | | 3 683 | 3 727 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 14 637 192 | 11 825 694 |
| Sum investeringer | | 14 637 192 | 11 825 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 282 321 | 211 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 282 321 | 211 143 |
| Sum omløpsmidler | | 15 923 196 | 12 040 565 |
| SUM EIENDELER | | 23 732 318 | 19 835 781 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 251 286 | 18 354 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 251 286 | 18 354 921 |
| Sum egenkapital | | 23 651 286 | 19 754 921 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 550 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 032 | 76 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| Sum gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 732 318 | 19 835 781 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548847

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 176 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINÆS HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr Knudtzons vei 9
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 176 928
LEINÆS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 000 | 3 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 313 906 | 329 279 |
| Sum inntekter | | 315 906 | 332 279 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 59 574 | 47 133 |
| Sum kostnader | | 59 574 | 47 133 |
| Driftsresultat | | 256 331 | 285 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 1 504 143 | 1 934 455 |
| Annen renteinntekt | | 33 331 | 3 684 |
| Annen finansinntekt | 2 | 2 178 | 325 702 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 3 676 470 | |
| Sum finansinntekter | | 5 216 121 | 2 263 841 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 182 | 10 |
| Annen finanskostnad | 2 | 494 873 | 81 642 |
| Sum finanskostnader | | 495 055 | 1 576 765 |
| Netto finans | | 4 721 066 | 687 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 977 397 | 972 222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 896 365 | 895 912 |
| Årsresultat | | 4 896 365 | 895 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 896 365 | 895 912 |
| Totalresultat | | 4 896 365 | 895 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 000 000 | 950 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 896 365 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -54 088 |



Sum overføringer og
disponeringer

4 896 365

895 912



Organisasjonsnr: 934 176 928
LEINÆS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 7 809 121 7 795 216

Sum finansielle anleggsmidler 7 809 121 7 795 216

Sum anleggsmidler 7 809 121 7 795 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 3 683 3 727

Sum fordringer 3 683 3 727

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 14 637 192 11 825 694

Sum investeringer 14 637 192 11 825 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 282 321 211 143

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 282 321 211 143

Sum omløpsmidler 15 923 196 12 040 565

SUM EIENDELER 23 732 318 19 835 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 400 000 1 400 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 22 251 286 18 354 921

Sum opptjent egenkapital 22 251 286 18 354 921

Sum egenkapital 23 651 286 19 754 921



| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 550 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 032 | 76 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| Sum gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 732 318 | 19 835 781 |



Organisasjonsnr: 934 176 928
LEINÆS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEINÆS HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 2 000 | 3 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 313 906 | 329 279 |
| Sum driftsinntekter | | 315 906 | 332 279 |
| Annen driftskostnad | 3 | 59 574 | 47 133 |
| Sum driftskostnader | | 59 574 | 47 133 |
| Driftsresultat | | 256 331 | 285 146 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i andre selskap | 2 | 1 504 143 | 1 934 455 |
| Annen renteinntekt | | 33 331 | 3 684 |
| Annen finansinntekt | 2 | 2 178 | 325 702 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 3 676 470 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 1 495 113 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 10 |
| Annen finanskostnad | 2 | 494 873 | 81 642 |
| Resultat av finansposter | | 4 721 066 | 687 076 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 4 977 397 | 972 222 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 81 032 | 76 310 |
| Resultat | | 4 896 365 | 895 912 |
| Årsresultat | | 4 896 365 | 895 912 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 000 000 | 950 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 3 896 365 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 54 088 |
| Sum overføringer | | 4 896 365 | 895 912 |



BALANSE

LEINÆS HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 7 809 121 | 7 795 216 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 809 121 | 7 795 216 |
| Sum anleggsmidler | | 7 809 121 | 7 795 216 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 3 683 | 3 727 |
| Sum fordringer | | 3 683 | 3 727 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 14 637 192 | 11 825 694 |
| Sum investeringer | | 14 637 192 | 11 825 694 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 282 321 | 211 143 |
| Sum omløpsmidler | | 15 923 196 | 12 040 565 |
| Sum eiendeler | | 23 732 318 | 19 835 781 |



BALANSE

LEINÆS HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 251 286 | 18 354 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 251 286 | 18 354 921 |
| Sum egenkapital | | 23 651 286 | 19 754 921 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 550 |
| Betalbar skatt | 4 | 81 032 | 76 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| Sum gjeld | | 81 032 | 80 860 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 732 318 | 19 835 781 |

Larvik, 18.06.2024
Styret i Leinæs Holding AS

Ola Leinæs
styreleder/daglig leder



LEINÆS HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og som omsettes på en autorisert markedsplass vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Investering aksjer og andeler

| Selskap | Antall aksjer | Eierandel | Anskaffelseskost | Utbytte/utdeling |
|-------------------------------|---------------|-----------|------------------|------------------|
| Søndre Viken AS | 2100 | 10,22% | 2 693 000 | 798 000 |
| Heimdalsveien 3 AS | 263 | 26,3% | 2 314 000 | 631 200 |
| Sameiet Nansetgt. 59 i Larvik | | 75% | 2 802 121 | |
| | | | <u>7 809 121</u> | <u>1 429 200</u> |

Selskapet eier 75% av Sameiet Nansetgt. 59 Larvik. Bokført verdi på andelen utgjør kr. 2.802.121,-.

Andel overskudd år 2023 utgjør kr. 313.906,-.

Det er mottatt kr. 300.000,- i utbetaling fra Sameiet Nansetgata 59 i år 2023.

| Markedsbaserte aksjer/fond | Ansk.kost | Markedsverdi | Bokført verdi | Verdiendring | Utbytte |
|----------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------|
| Aksjer/fond | 11 417 286 | 14 637 192 | 14 637 192 | 3 219 906 | 74 943 |

Det er i år 2023 innteksført kr. 3.676.470,- i verdiregulering aksjer/fond.

Det er i år 2023 realisert aksjer/fond med gevinst på kr. 2.178,- og med tap på kr. 494.873,-.



LEINÆS HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og faller utenfor ordningen med OTP og det har ikke vært lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor i år 2023.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 81 032 | 76 310 |
| For mye avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 81 032 | 76 310 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 4 977 397 | 972 222 |
| Permanente forskjeller | -4 609 070 | -625 358 |
| Skattemessig resultat på andel i deltakerlign. selskap | | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 368 328 | 346 864 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 81 032 | 76 310 |

Midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskj. | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22%) | 0 | 0 | 0 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1.1.23 | 1 400 000 | 18 354 921 | 19 754 921 |
| Årsresultat | | 4 896 365 | 4 896 365 |
| Avsatt utbytte | | | |
| Tilleggsutbytte i 2023 | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.23 | 1 400 000 | 22 251 286 | 23 651 286 |



LEINÆS HOLDING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 1.400.000,-, fordelt på 1.400 aksjer à kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|-----------|-------------|
| Ole Leinæs (styrets leder/daglig leder) | 1 400 | 100 % | 100 % |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonær har lånt kr. 3.683,- fra selskapet pr. 31.12.23. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall innen ett år</i> | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |