



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPAT INVEST AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976960491

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 490	
Sum inntekter		1 021 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 207	43 083
Sum kostnader		38 207	43 083
Driftsresultat		983 282	-43 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 002	
Sum finansinntekter		4 002	6
Annen rentekostnad		195 086	250 444
Annen finanskostnad		6 401	-11 990
Sum finanskostnader		201 487	238 454
Netto finans		-197 485	-238 448
Ordinært resultat før skattekostnad		785 798	-281 532
Skattekostnad på resultat	2	110 939	
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 859	-281 532
Årsresultat	3	674 859	-281 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 859	-281 532
Totalresultat		674 859	-281 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	674 859	-281 532
Sum overføringer og disponeringer		674 859	-281 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 787 507
Sum varige driftsmidler			2 787 507
Sum anleggsmidler		0	2 787 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 471 141	1 509 043
Konsernfordringer	5	1 558 334	1 613 461
Sum fordringer		3 029 475	3 122 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 684	9 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 684	9 054
Sum omløpsmidler		3 075 159	3 131 558
SUM EIENDELER		3 075 159	5 919 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	393 328	-281 531
Sum opptjent egenkapital		393 328	-281 531
Sum egenkapital	3	1 393 328	718 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 939	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 939	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 613 049
Leverandørgjeld		175 582	189 563
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 269 391	1 269 391
Annen kortsiktig gjeld		125 920	128 594
Sum kortsiktig gjeld		1 570 892	5 200 596
Sum gjeld		1 681 831	5 200 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 159	5 919 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560015

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPAT INVEST AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 960 491
EXPAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 490	
Sum inntekter		1 021 490	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 207	43 083
Sum kostnader		38 207	43 083
Driftsresultat		983 282	-43 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 002	
Sum finansinntekter		4 002	6
Annen rentekostnad		195 086	250 444
Annen finanskostnad		6 401	-11 990
Sum finanskostnader		201 487	238 454
Netto finans		-197 485	-238 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	110 939	-281 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 859	-281 532
Årsresultat	3	674 859	-281 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 859	-281 532
Totalresultat		674 859	-281 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	674 859	-281 532
Sum overføringer og disponeringer		674 859	-281 532



Organisasjonsnr: 976 960 491
EXPAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 787 507
Sum varige driftsmidler			2 787 507
Sum anleggsmidler		0	2 787 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 471 141	1 509 043
Konsernfordringer	5	1 558 334	1 613 461
Sum fordringer		3 029 475	3 122 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 684	9 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 684	9 054
Sum omløpsmidler		3 075 159	3 131 558
SUM EIENDELER		3 075 159	5 919 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	393 328	-281 531
Sum opptjent egenkapital		393 328	-281 531
Sum egenkapital	3	1 393 328	718 469
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 939	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 939	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 939	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 613 049
Leverandørgjeld		175 582	189 563
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 269 391	1 269 391
Annen kortsiktig gjeld		125 920	128 594
Sum kortsiktig gjeld		1 570 892	5 200 596
Sum gjeld		1 681 831	5 200 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 159	5 919 065



Organisasjonsnr: 976 960 491
EXPAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Expat Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 960 491



Resultatregnskap			
Expat Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 021 490	0
Sum driftsinntekter		1 021 490	0
Annen driftskostnad		38 207	43 083
Sum driftskostnader		38 207	43 083
Driftsresultat		983 282	-43 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 002	0
Annen rentekostnad		195 086	250 444
Annen finanskostnad		6 401	-11 990
Resultat av finansposter		-197 485	-238 448
Resultat før skattekostnad		785 798	-281 532
Skattekostnad på resultat	2	110 939	0
Resultat		674 859	-281 532
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	674 859	-281 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	674 859	-281 532
Sum overføringer		674 859	-281 532
Expat Invest AS		Side 2	



Balanse			
Expat Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 787 507
Sum varige driftsmidler		0	2 787 507
Sum anleggsmidler		0	2 787 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 471 141	1 509 043
Konsernfordringer	5	1 558 334	1 613 461
Sum fordringer		3 029 475	3 122 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 684	9 054
Sum omløpsmidler		3 075 159	3 131 558
Sum eiendeler		3 075 159	5 919 065

Expat Invest AS

Side 3



Balanse			
Expat Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	393 328	-281 531
Sum opptjent egenkapital		393 328	-281 531
Sum egenkapital	3	1 393 328	718 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	110 939	0
Sum avsetning for forpliktelser		110 939	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 613 049
Leverandørgjeld		175 582	189 563
Konserngjeld	5	1 269 391	1 269 391
Annen kortsiktig gjeld		125 920	128 594
Sum kortsiktig gjeld		1 570 892	5 200 596
Sum gjeld		1 681 831	5 200 596
Sum egenkapital og gjeld		3 075 159	5 919 065
Sandefjord, 17.06.2024 Styret i Expat Invest AS			
<hr/> Espen Erlandsen styreleder			
Expat Invest AS		Side 4	



Expat Invest AS

976 960 491

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Expat Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Expat Invest AS

976 960 491

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	110 939	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 939	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	785 798	-281 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-817 191	0
Skattepliktig inntekt	-31 394	-281 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	817 192	0	-817 192
Sum	817 192	0	-817 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 925	-281 532	31 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	281 531	281 531
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	504 266	0	-504 266
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	110 939	0	-110 939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-281 531	718 469
Årets resultat		674 859	674 859
Pr 31.12.2023	1 000 000	393 328	1 393 328



Expat Invest AS

976 960 491

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring mot Espen Erlandsen som er eier av morselskapet Mosjøen Prosjekt AS. Lånet er pr 31.12.2023 kr. 1 470 224 (2022: 1 508 490). Lånet er ulovlig noe eier er klar over.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig konsernfordring		Kortsiktig konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Step Eiendomsutvikling AS	71 523	71 523	0	0
Step Prosjekt AS	456 500	456 500	0	0
Step Bolig AS	23 546	78 673	0	0
Mokollen Eiendom AS	524 075	524 075		
Mokollen Barnehage	105 000	105 000		
Mosjøen Prosjekt AS	139 151	139 151		
Lofterødkilen Eiendomsprosjekt AS	238 540	238 540		
Step Prosjektutvikling AS	0	0	1 269 391	1 269 391
Sum	1 558 334	1 613 461	1 269 391	1 269 391

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expat Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosjøen Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 674 859 etter skatt, mot kr. -281 532 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.