



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 960	12 079
Sum kostnader		11 960	12 079
Driftsresultat		-11 960	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 248	73 920
Sum finansinntekter		74 248	73 920
Annen rentekostnad	2	41 182	11 595
Sum finanskostnader		41 182	11 595
Netto finans		33 066	62 325
Ordinært resultat før skattekostnad		21 106	50 246
Skattekostnad	3	4 643	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 463	41 630
Årsresultat		16 463	41 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 463	41 630
Sum overføringer og disponeringer		16 463	41 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 522 180	2 501 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 543 180	2 522 920
Sum anleggsmidler		2 543 180	2 522 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 988	
Sum fordringer		5 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 111	30 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 111	30 480
Sum omløpsmidler		46 099	30 480
SUM EIENDELER		2 589 279	2 553 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	58 648	42 185
Sum opptjent egenkapital		58 648	42 185
Sum egenkapital	8	96 648	80 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 475 776	2 439 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 776	2 439 595
Sum langsiktig gjeld		2 475 776	2 439 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 596	4 004
Betalbar skatt	3	13 259	8 616
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		16 855	33 620
Sum gjeld		2 492 631	2 473 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 279	2 553 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630374

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 960	12 079
Sum kostnader		11 960	12 079
Driftsresultat		-11 960	-12 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 248	73 920
Sum finansinntekter		74 248	73 920
Annen rentekostnad	2	41 182	11 595
Sum finanskostnader		41 182	11 595
Netto finans		33 066	62 325
Ordinært resultat før skattekostnad		21 106	50 246
Skattekostnad	3	4 643	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 463	41 630
Årsresultat		16 463	41 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 463	41 630
Sum overføringer og disponeringer		16 463	41 630



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 522 180	2 501 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 543 180	2 522 920
Sum anleggsmidler		2 543 180	2 522 920

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 988	
Sum fordringer		5 988	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 111	30 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 111	30 480
Sum omløpsmidler		46 099	30 480

SUM EIENDELER 2 589 279 2 553 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	58 648	42 185
Sum opptjent egenkapital		58 648	42 185

Sum egenkapital 8 96 648 80 185



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 475 776	2 439 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 776	2 439 595
Sum langsiktig gjeld		2 475 776	2 439 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 596	4 004
Betalbar skatt	3	13 259	8 616
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		16 855	33 620
Sum gjeld		2 492 631	2 473 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 279	2 553 400



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet 29.09.2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2522180.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2522180.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2028758.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gitt av selskapets hovedaksjonær og det er ikke stilt sikkerhet for dette. Det er beregnet renter av dette med kr 41 182

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ESPELUND INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet 29.09.2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 028 758

Mer om gjeld

Lånet er gitt av selskapets hovedaksjonær og det er ikke stilt sikkerhet for dette. Det er beregnet renter av dette med kr 41 182



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	21 106	50 246
+/- Permanente forskjeller		361
- Fremførbart underskudd		(11 445)
Årets skattegrunnlag	21 106	39 162
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 259	8 616
Sum	13 259	8 616
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(8 616)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 643	8 616
Betalbar skatt i skattekostnad	13 259	8 616
Betalbar skatt i balansen	13 259	8 616

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 522 180	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 522 180

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
Sum	100		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Frank Tore Hatlelid	55	55,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Carl Håkon	15	15,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Frank Martin	15	15,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Hanne Grethe	15	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(12 000)	42 185	80 185
Årets resultat			16 463	16 463
Egenkapital 31.12.2022	50 000	(12 000)	58 648	96 648



Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.