



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 919 423
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 595	1 096 076
Sum inntekter		1 140 595	1 096 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5	739 270	727 421
Sum kostnader		847 664	835 815
Driftsresultat		292 930	260 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 026	1 361
Sum finansinntekter		2 026	1 361
Annen rentekostnad	7	3 001	6 941
Sum finanskostnader		3 001	6 941
Netto finans		-975	-5 580
Ordinært resultat før skattekostnad		291 955	254 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 955	254 680
Årsresultat		291 956	254 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	365 825	248 231
Sum fordringer		365 825	248 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	646 504	653 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 504	653 608
Sum omløpsmidler		1 012 329	901 839
SUM EIENDELER		1 012 629	902 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	966 409	674 453
Sum opptjent egenkapital		966 409	674 453
Sum egenkapital		966 409	674 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	160 096
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 096
Sum langsiktig gjeld		0	160 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	46 986
Annen kortsiktig gjeld	12	24 643	20 606
Sum kortsiktig gjeld		46 220	67 591
Sum gjeld		46 220	227 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 629	902 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524566

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 919 423
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ØSTRE FRVDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 595	1 096 076
Sum inntekter		1 140 595	1 096 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Annen driftskostnad	4,5	739 270	727 421
Sum kostnader		847 664	835 815
Driftsresultat		292 930	260 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 026	1 361
Sum finansinntekter		2 026	1 361
Annen rentekostnad	7	3 001	6 941
Sum finanskostnader		3 001	6 941
Netto finans		-975	-5 580
Ordinært resultat før skattekostnad		291 955	254 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 955	254 680
Årsresultat		291 956	254 681



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

365 825

248 231

Sum fordringer

365 825

248 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

646 504

653 608

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

646 504

653 608

Sum omløpsmidler

1 012 329

901 839

SUM EIENDELER

1 012 629

902 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

966 409

674 453

Sum opptjent egenkapital

966 409

674 453

Sum egenkapital

966 409

674 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

0

160 096

Sum annen langsiktig gjeld

0

160 096



Sum langsiktig gjeld		0	160 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	46 986
Annen kortsiktig gjeld	12	24 643	20 606
Sum kortsiktig gjeld		46 220	67 591
Sum gjeld		46 220	227 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 629	902 139



Organisasjonsnr: 994 919 423
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østre Frydendal Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 090 890	1 048 662	1 090 900	1 159 396
Annen driftsinntekt	2	49 705	47 414	100 000	100 000
Sum driftsinntekter		1 140 595	1 096 076	1 190 900	1 259 396
Utgifter					
Lønnskostnad	3	108 395	108 395	108 000	108 000
Annen driftskostnad	4	701 722	631 515	730 500	854 500
Vedlikehold, innkjøp	5	37 548	95 906	200 000	220 000
Sum driftskostnader		847 664	835 815	1 038 500	1 182 500
Driftsresultat før finansposter		292 931	260 261	152 400	76 896
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	2 026	1 361	2 000	0
Finanskostnad	7	3 001	6 941	6 000	0
Sum finansposter		-975	-5 580	-4 000	0
Årsresultat		291 956	254 681	148 400	76 896

Østre Frydendal Huseierforening



Balanse Østre Frydendal Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		50 563	22 095
Andre fordringer	8	315 262	226 136
Sum fordringer		365 825	248 231
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	646 504	653 608
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 012 329	901 839
<hr/>			
Sum eiendeler		1 012 629	902 139

Østre Frydendal Huseierforening



Balanse Østre Frydendal Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	966 409	674 453
Sum egenkapital		966 409	674 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	160 096
Sum langsiktig gjeld		0	160 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	46 986
Forskudd felleskostnader		20 638	19 660
Annen kortsiktig gjeld	12	4 005	946
Sum kortsiktig gjeld		46 220	67 591
Sum gjeld		46 220	227 687
Sum egenkapital og gjeld		1 012 629	902 139

Østre Frydendal Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Willy Kjos
Styreleder

Morten Langkås
Styremedlem

Marit Asheim
Styremedlem

Hilde Michelle Tangen
Styremedlem

Østre Frydendal Huseierforening



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 041 930	997 866	1 041 900	1 159 396
Avdrag ordinære lån	42 840	39 780	43 000	0
Renter ordinære lån	6 120	11 016	6 000	0
Sum	1 090 890	1 048 662	1 090 900	1 159 396

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	49 705	47 414	100 000	100 000
Sum	49 705	47 414	100 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395	13 000	13 000
Sum	108 395	108 395	108 000	108 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	68 493	67 097	100 000	100 000
Containerleie	7 617	7 753	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	259 621	197 823	205 000	315 000
Forsikring	133 280	124 154	133 000	166 000
Forvaltning og revisjon	87 240	85 994	87 000	87 000
Innbetalingservice	1 887	2 023	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	20 521	21 000	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	123 635	117 836	120 000	120 000
Utgifter v/styret	12 140	0	9 000	10 000
Kurs/seminarer	0	3 970	20 000	0
Rekvista, porto, mm	1 501	0	2 000	1 000
Datautgifter o.l	549	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Leie av lokale	1 000	0	2 000	2 000
Gebyr	3 421	2 809	3 000	3 000
Blomster/gaver	838	1 035	3 000	3 000
Sum	701 722	631 515	730 500	854 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Elektriker, materialer	1 600	1 913	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 090	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	15 750	10 563	0	20 000
Sand, pukk, salt	5 135	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 593	0	0	0
Garasjer	9 380	79 430	0	100 000
Egenandel skade	0	4 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	37 548	95 906	200 000	220 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 396	852	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	509	2 000	0
Renter plasseringskonto	630	0	0	0
Sum	2 026	1 361	2 000	0



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	3 001	6 941	6 000	0
Sum	3 001	6 941	6 000	0



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	50
Periodisering kostnader	315 162	204 806
Erstatningsmessige skader	0	21 280
Sum	315 262	226 136

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	145 874	653 608
Sparekonto Boligbanken	500 630	0
Sum	646 504	653 608

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	674 453	419 772
Fra årets resultat	291 956	254 681
Sum andre fond/udekket tap	966 409	674 453
Sum egenkapital	966 409	674 453

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	160 096
Sum	0	160 096

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Østre Frydendal Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	411
Utleggskonto	4 005	535
Sum	4 005	946

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av garasjer
Lånenummer:	12131333216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	16.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	160 096
Avdrag i perioden:	160 096
Lånesaldo 31.12:	0

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	834 248	621 931
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	291 956	254 681
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-21 600	-38 894
Årets endring disponible midler	270 355	215 787
Disponible midler 31.12	966 109	834 248



Resultat og balanse med noter for Østre Frydendal Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Frydendal Huseierforening

Styreleder	Willy Kjos (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Morten Langkås (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Hilde Michelle Tangen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marit Asheim (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Frydendal Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Frydendal Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SLNMO-QKV3B-LS8WQ-NJWXG-P35O4-20G56



Uavhengig revisors beretning - Østre Frydendal Huseierforening

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SLNMO-QKV3B-LS8WQ-NJWXG-P35O4-20G56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLNMO-QKV3B-L58WQ-NJWXG-P3504-20G56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>