



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Anita Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	266 607	201 489
Sum kostnader		308 368	243 250
Driftsresultat		51 152	116 270
Annen rentekostnad		26 439	23 862
Sum finanskostnader		26 439	23 862
Netto finans		-26 439	-23 862
Ordinært resultat før skattekostnad		24 713	92 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 713	92 408
Årsresultat		24 713	92 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 713	92 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 713	92 408
Sum overføringer og disponeringer		24 713	92 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
Sum anleggsmidler		109 231	109 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 650	3 600
Andre kortsiktige fordringer			55 464
Sum fordringer		2 650	59 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	28 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	28 337
Sum omløpsmidler		2 738	87 401
SUM EIENDELER		111 969	196 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-347 435	-372 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-347 435	-372 148
Sum egenkapital		-346 435	-371 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	408 786	505 562
Sum annen langsiktig gjeld		408 786	505 562
Sum langsiktig gjeld		408 786	505 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 458	57 058
Skyldig offentlige avgifter		5 160	5 161
Sum kortsiktig gjeld		49 618	62 218
Sum gjeld		458 404	567 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 969	196 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587366

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eystein Orres gate 12B
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Anita Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum inntekter		359 520	359 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	266 607	201 489
Sum kostnader		308 368	243 250
Driftsresultat		51 152	116 270
Annen rentekostnad		26 439	23 862
Sum finanskostnader		26 439	23 862
Netto finans		-26 439	-23 862
Ordinært resultat før skattekostnad		24 713	92 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 713	92 408
Årsresultat		24 713	92 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 713	92 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 713	92 408
Sum overføringer og disponeringer		24 713	92 408



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
Sum anleggsmidler		109 231	109 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 650	3 600
Andre kortsiktige fordringer			55 464
Sum fordringer		2 650	59 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	28 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	28 337
Sum omløpsmidler		2 738	87 401
SUM EIENDELER		111 969	196 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-347 435	-372 148
Sum opptjent egenkapital		-347 435	-372 148
Sum egenkapital		-346 435	-371 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	408 786	505 562
Sum annen langsiktig gjeld		408 786	505 562
Sum langsiktig gjeld		408 786	505 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 458	57 058
Skyldig offentlige avgifter		5 160	5 161
Sum kortsiktig gjeld		49 618	62 218
Sum gjeld		458 404	567 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 969	196 632



Organisasjonsnr: 980 863 417
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Støperiarbeidernes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støperiarbeidernes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2022.

Ålesund, 03.07.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlige selskap.

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	36 600	36 600
Arbeidsgiveravgift	5 161	5 161
Totalt	41 761	41 761

Det er i 2022 innberettet kr. 36 600 i styrehonorar til styreformann.

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 11 600 inkl. mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Ansk.kost pr. 1/1	109 231
Ansk.kost pr. 31/12	109 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	109 231
Prosentats avskr.	0

Note 3 - Kundefordringer

Delkrederavsetning er avsatt med kr 10 000.

Note 4 - Egenkapital

Virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld.



Støperiarbeidernes Borettslag

Noter 2022

Note 5 - Opplysning om disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	25 183
Årets resultat	24 713
Avdrag på lån	-96 776
= Disponible midler per 31.12.2022	-46 835

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet fra 2017 på opprinnelig kr. 500 000 er innfridd, og nytt lån på kr. 690 000 er tatt opp i 2019.

	2022	2021
Lån i Sparebanken Møre:	366 186	462 962

Note 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Følgende av selskapet gjeld er sikret ved pant:	408 786	505 562

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	2022	2021
Eiendeler:	109 231	109 231

Note 8 - Opplysning om fordeling av fellesgjelden

Det er 10 leiligheter/ andeler, som har følgende fordeling:

8 leiligheter, hver med gjeldsandel på	10,293 : 82,34
2 leiligheter, hver med gjeldsandel på	8,830 : 17,66
	Tilsammen 100,00

Borettslaget har vedtatt økning i felleskostnader på kr. 1 000 per boenhet fra 2023.



Støperiarbeidernes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		359 520	359 520
Sum driftsinntekter		359 520	359 520
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 761	41 761
Annen driftskostnad	1	266 607	201 489
Sum driftskostnader		308 368	243 250
DRIFTSRESULTAT		51 152	116 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 439	23 862
Sum finanskostnader		26 439	23 862
NETTO FINANSPOSTER		(26 439)	(23 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 713	92 408
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 713	92 408
ÅRSRESULTAT		24 713	92 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 713	92 408
SUM OVERF. OG DISP.		24 713	92 408



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 231	109 231
Sum varige driftsmidler		109 231	109 231
SUM ANLEGGSMIDLER		109 231	109 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 650	3 600
Andre kortsiktige fordringer		0	55 464
Sum fordringer		2 650	59 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	28 337
SUM OMLØPSMIDLER		2 738	87 401
SUM EIENDELER		111 969	196 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	(347 435)	(372 148)
Sum opptjent egenkapital		(347 435)	(372 148)
SUM EGENKAPITAL		(346 435)	(371 148)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	408 786	505 562
Sum annen langsiktig gjeld		408 786	505 562
SUM LANGSIKTIG GJELD		408 786	505 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 458	57 058
Skyldig offentlige avgifter		5 160	5 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 618	62 218
SUM GJELD		458 404	567 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 969	196 632

Ålesund, 30.06.23

Martyna Dymek
styrets leder

Susanne Frostad
nestleder

Ove Borgund
styremedlem



Støperiarbeidernes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Støperiarbeidernes Borettslag**

Organisasjonsnr. 980863417

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no