



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 236 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 414	1 207 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 414</b>	<b>1 207 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 161	367 036
Annen driftskostnad		551 986	397 311
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>990 148</b>	<b>764 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 266</b>	<b>442 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26 344
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 545	1 624 406
Annen finanskostnad			2 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826 545</b>	<b>1 626 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826 545</b>	<b>-1 600 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 676 279</b>	<b>-1 157 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-368 781	-254 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 307 498	-902 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 997 950	32 430 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 997 950</b>	<b>32 430 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 997 950</b>	<b>32 430 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 229 585	1 158 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 229 585</b>	<b>1 158 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 229 585</b>	<b>1 158 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 227 535</b>	<b>33 589 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	903 465	903 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 465</b>	<b>1 103 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 880 903	1 380 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 880 903</b>	<b>1 380 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 984 368</b>	<b>2 484 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	67 035	90 797
Annen kortsiktig gjeld	6	27 176 133	31 014 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 243 168</b>	<b>31 104 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 243 168</b>	<b>31 104 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 227 535</b>	<b>33 589 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OKER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 414	1 207 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 414</b>	<b>1 207 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 161	367 036
Annen driftskostnad		551 986	397 311
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>990 148</b>	<b>764 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 266</b>	<b>442 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26 344
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 545	1 624 406
Annen finanskostnad			2 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826 545</b>	<b>1 626 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826 545</b>	<b>-1 600 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-368 781	-254 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 307 498	-902 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 307 498</b>	<b>-902 788</b>



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OKER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 997 950	32 430 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 997 950</b>	<b>32 430 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 997 950</b>	<b>32 430 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 229 585	1 158 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 229 585</b>	<b>1 158 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 229 585</b>	<b>1 158 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 227 535</b>	<b>33 589 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	903 465	903 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 465</b>	<b>1 103 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 880 903	1 380 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 880 903</b>	<b>1 380 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 984 368</b>	<b>2 484 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	67 035	90 797
Annen kortsiktig gjeld	6	27 176 133	31 014 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 243 168</b>	<b>31 104 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 243 168</b>	<b>31 104 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 227 535</b>	<b>33 589 247</b>



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OXER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oxer Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxer Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LSA17-ST20A-M2VOK-D8OJO-ATN2D-QW45D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnr: LSA17-ST2DA-M2VOK-D8OJO-A1N2D-QW45D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Oxer Bolig AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



## Oxer Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 414	1 207 094
Sum driftsinntekter		<u>1 140 414</u>	<u>1 207 094</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		438 161	367 036
Annen driftskostnad		551 986	397 311
Sum driftskostnader		<u>990 148</u>	<u>764 347</u>
Driftsresultat		<u>150 266</u>	<u>442 747</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	26 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 545	1 624 406
Annen finanskostnad		0	2 105
Netto finansposter		<u>-1 826 545</u>	<u>-1 600 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 676 279</u>	<u>-1 157 420</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-368 781</u>	<u>-254 632</u>
Årsresultat		<u>-1 307 498</u>	<u>-902 788</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 307 498</u>	<u>-902 788</u>
Sum disponert		<u>-1 307 498</u>	<u>-902 788</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOFWH-8HHOT-11.ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



## Oxer Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>27 997 950</u>	<u>32 430 547</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 997 950</u>	<u>32 430 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 997 950</u>	<u>32 430 547</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 729 585</u>	<u>1 158 701</u>
Sum fordringer		<u>1 729 585</u>	<u>1 158 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 729 585</u>	<u>1 158 701</u>
Sum eiendeler		<u>29 727 535</u>	<u>33 589 247</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



## Oxer Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	903 465	903 465
Sum innskutt egenkapital		<u>1 103 465</u>	<u>1 103 465</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 380 903	1 380 903
Sum opptjent egenkapital		<u>1 380 903</u>	<u>1 380 903</u>
Sum egenkapital		<u>2 484 368</u>	<u>2 484 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	67 035	90 797
Annen kortsiktig gjeld	6	27 176 133	31 014 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 243 168</u>	<u>31 104 879</u>
Sum gjeld		<u>27 243 168</u>	<u>31 104 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 727 535</u>	<u>33 589 247</u>

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelse.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oxer Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Utsatt skatt	0	191
Skatteeffekt av konsernbidrag	-368 781	-254 823
Årets totale skattekostnad	<u>-368 781</u>	<u>-254 632</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 676 279	-1 157 420
Alminnelig inntekt	-1 676 279	-1 157 420
Anvendt fremførbart underskudd	0	-868
Mottatt konsernbidrag	1 676 279	1 158 288
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	903 465	1 380 903	2 484 368
Årsresultat	0	0	-1 307 498	-1 307 498
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 307 498	1 307 498
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>903 465</u>	<u>1 380 903</u>	<u>2 484 368</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	32 430 547
Avgang	-4 432 597
Anskaffelseskost 31.12	<u>27 997 950</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>27 997 950</u>

Boliger gjelder 7 leiligheter for utleie. Leilighetene avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



## Oxer Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag Camana AS	1 676 279	1 158 288
Fordring Asker Leilighetsbygg AS	26 141	0
Sum	<u>1 702 420</u>	<u>1 158 288</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	67 035	90 797
Konsernkonto	27 176 131	31 014 082
Sum	<u>27 243 166</u>	<u>31 104 879</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camana AS	200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-26 13:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0FWH-8HHOT-11ZGN-3WJZ7-1SN6Z-R4DRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Utsatt skatt	0	191
Skatteeffekt av konsernbidrag	-368 781	-254 823
Årets totale skattekostnad	<u>-368 781</u>	<u>-254 632</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 676 279	-1 157 420
Alminnelig inntekt	-1 676 279	-1 157 420
Anvendt fremførbart underskudd	0	-868
Mottatt konsernbidrag	1 676 279	1 158 288
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	903 465	1 380 903	2 484 368
Årsresultat	0	0	-1 307 498	-1 307 498
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 807 498	7 807 498
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>903 465</u>	<u>7 880 903</u>	<u>8 984 368</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	32 430 547
Avgang	-4 432 597
Anskaffelseskost 31.12	<u>27 997 950</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>27 997 950</u>

Boliger gjelder 7 leiligheter for utleie. Leilighetene avskrives ikke.



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag Camana AS	8 176 279	1 158 288
Fordring Asker Leilighetsbygg AS	26 141	0
Sum	<u>8 202 420</u>	<u>1 158 288</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	67 035	90 797
Konsernkonto	27 176 131	31 014 082
Sum	<u>27 243 166</u>	<u>31 104 879</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camana AS	200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.