



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 006	654 028
Sum inntekter		693 006	654 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	37 653
Annen driftskostnad	2,4,5	573 008	3 121 101
Sum kostnader		573 007	3 158 753
Driftsresultat		119 999	-2 504 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 993	2 630
Sum finansinntekter		1 993	2 630
Annen rentekostnad	7	271 436	129 658
Annen finanskostnad	8	5 335	5 061
Sum finanskostnader		-264 108	-121 966
Netto finans		-274 778	-132 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 780	-2 636 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 780	-2 636 815
Årsresultat	9	-144 109	-2 626 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 894	14 330
Andre fordringer		81 049	45 967
Sum fordringer		86 943	60 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 282	108 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 282	108 130
Sum omløpsmidler		126 225	168 427
SUM EIENDELER		38 094 107	38 136 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-187 318	-43 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-187 318	-43 209
Sum egenkapital	12	-137 318	6 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 669 406	3 717 497
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 306 192	34 215 694
Sum annen langsiktig gjeld		37 975 598	37 933 191
Sum langsiktig gjeld	15	37 975 598	37 933 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 350	195 554
Annen kortsiktig gjeld		50 477	772
Sum kortsiktig gjeld		255 827	196 326
Sum gjeld		38 231 424	38 129 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 094 107	38 136 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	693 006	654 028
Sum inntekter		693 006	654 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	37 653
Annen driftskostnad	2, 4, 5	573 008	3 121 101
Sum kostnader		573 007	3 158 753
Driftsresultat		119 999	-2 504 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 993	2 630
Sum finansinntekter		1 993	2 630
Annen rentekostnad	7	271 436	129 658
Annen finanskostnad	8	5 335	5 061
Sum finanskostnader		-264 108	-121 966
Netto finans		-274 778	-132 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 780	-2 636 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 780	-2 636 815
Årsresultat	9	-144 109	-2 626 692



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 967 881	37 967 881
Sum varige driftsmidler		37 967 881	37 967 881
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 894	14 330
Andre fordringer		81 049	45 967
Sum fordringer		86 943	60 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 282	108 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 282	108 130
Sum omløpsmidler		126 225	168 427
SUM EIENDELER		38 094 107	38 136 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-187 318	-43 209
Sum opptjent egenkapital		-187 318	-43 209
Sum egenkapital	12	-137 318	6 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 669 406	3 717 497



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	34 306 192	34 215 694
Sum annen langsiktig gjeld		37 975 598	37 933 191
Sum langsiktig gjeld	15	37 975 598	37 933 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 350	195 554
Annen kortsiktig gjeld		50 477	772
Sum kortsiktig gjeld		255 827	196 326
Sum gjeld		38 231 424	38 129 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 094 107	38 136 308



Organisasjonsnr: 916 156 863
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	693 006	654 028	663 156	864 908
Sum		693 006	654 028	663 156	864 908
Sum					
		693 006	654 028	663 156	864 908
Forretningsførsel og revisjon					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 839	59 048	61 000	57 050
Lønn og honorarer	3	0	37 653	0	0
Eksterne tjenester	4	505 014	3 042 986	500 712	599 160
Andre driftsutgifter	5	7 155	19 067	12 600	8 000
Sum		573 007	3 158 753	574 312	664 210
Driftsresultat					
		119 999	-2 504 725	88 844	200 698
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	1 993	2 630	0	0
Rentekostnad	7	271 436	129 658	129 055	194 685
Andre finansposter	8	5 335	5 061	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 108	-121 966	-129 055	-194 685
Årsresultat					
	9	-144 109	-2 626 692	-40 211	6 013
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		42 407	-1 281 175	-77 052	-59 353
Opptak lån		0	3 780 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	0	83 179	0	0
Endring i disponible midler	9	-101 702	-44 688	-117 263	-53 340



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	6 096 247	6 096 247
Påkostninger		31 871 634	31 871 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 967 881	37 967 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 894	14 330
Andre fordringer		81 049	45 967
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		39 282	108 130
Sum omløpsmidler		126 225	168 427
SUM EIENDELER		38 094 107	38 136 308



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	50 000	50 000
Annen egenkapital 1.1		-43 209	2 583 483
Årets resultat	9	-144 109	-2 626 692
Sum egenkapital	12	-137 318	6 791
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 669 406	3 717 497
Andel langs.gjeld sameier m/pant	15	601 107	510 609
Borettsinnskudd	14	33 705 085	33 705 085
Sum langsiktig gjeld	15	37 975 598	37 933 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 350	195 554
Påløpne renter		50 477	772
Sum kortsiktig gjeld		255 827	196 326
Sum gjeld		38 231 424	38 129 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 094 107	38 136 308

Oslo 31.12.23

Styret i Trondheimsveien 16 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Henrik Fjeld
Styreleder

Nazila Dabestan
Styremedlem

Julie Eldøy
Styremedlem

764 Trondheimsveien 16 Borettslag



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	486 894	567 364	457 049	610 778
3607 Renter og avdrag	206 112	86 664	206 107	254 130
Sum	693 006	654 028	663 156	864 908

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 213	10 763	11 000	11 700
Forretningsførerhonorar	42 444	39 708	42 400	44 000
Annen regnskapsførsel	7 182	8 577	7 600	1 350
Sum	60 839	59 048	61 000	57 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	33 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 653	0	0
Sum	0	37 653	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt å ikke utbetale noe honoraret for styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	505 014	3 048 836	500 712	599 160
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	-5 850	0	0
Sum	505 014	3 042 986	500 712	599 160



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	464	300	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	544	0	300	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	14 672	5 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 172	2 346	2 000	0
7772 Andre gebyrer	0	1 585	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	8 000
Sum	7 155	19 067	12 600	8 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	1 993	2 396	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	235	0	0
Sum	1 993	2 630	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.73.22879	0	9 479	0	0
8145 Lånenr 1636.45.71511	172 927	84 528	129 055	194 685
8159 Andre rentekostnader	98 509	35 651	0	0
Sum	271 436	129 658	129 055	194 685

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 335	5 061	0	0
Sum	5 335	5 061	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-27 899	16 790
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-144 109	-2 626 692
Opptak av langsiktig lån	0	3 780 000
Avdrag langsiktig lån	-48 091	-1 791 784
Annen langsiktig gjeld	90 498	510 609
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	83 179
B. Årets endring i disponible midler	-101 702	-44 688
C. Disponible midler 31.12	-129 601	-27 899

Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag Orgnr: 916156863



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 10 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet 01.01.2017 til en verdi av kr 37 967 881, har gårds- og bruksnummer 228/578 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.

Note 11 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 5.000

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

Note 13 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Rehabilitering av
fasade og kjeller +
refinansiering av
dagens lån Nytt lån
1213.73.22879.

16364571511

Lånummer:

Annuitet

Lånetype:

2022

Opptaksår:

Rentesats:

5.44 %

Beregnet innfridd:

30.06.2051

Opprinnelig lånebeløp:

3 780 000

Lånesaldo 01.01:

3 717 497

Avdrag i perioden:

62 524

Lånesaldo 31.12:

3 654 973

Saldo 5 år frem i tid:

3 334 778

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571511	3	357 629	1 072 887
	4	329 019	1 316 076
	1	271 798	271 798
	1	264 646	264 646
	1	261 070	261 070
	1	236 035	236 035
	1	232 459	232 459

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 37.967.881.

Note 15 - Andel langsiktig gjeld sameier

Borettslagets andel i sameiet (739) er 65,8930%. Pr 31.12.2023 er andel egenkapital i sameiet kr 601 107.



Resultat og balanse med noter for Trondheimsveien 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondheimsveien 16 Borettslag

Styreleder	Per Henrik Fjeld (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Julie Eldøy (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Nazila Dabestan (sign.)	16.05.2024



Til Generalforsamlingen i Trondheimsveien 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 144.109. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

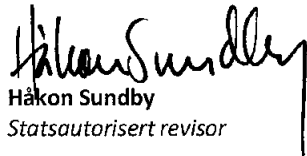
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor