



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Roan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		648 873	446 721
Sum inntekter		648 873	446 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 934	27 809
Annen driftskostnad		422 707	371 928
Sum kostnader		449 641	399 737
Driftsresultat		199 231	46 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 754	6 419
Annen finansinntekt		2 802	2 775
Sum finansinntekter		7 556	9 194
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans		7 556	8 905
Ordinært resultat før skattekostnad		206 787	55 889
Skattekostnad	2	45 603	12 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 184	43 530
Årsresultat		161 184	43 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 184	43 530
Totalresultat		161 184	43 530
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		161 184	43 530
Sum overføringer og disponeringer		161 184	43 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 251 687	1 278 621
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 251 687	1 278 621
Sum anleggsmidler		1 251 687	1 278 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 703	11 640
Sum fordringer		22 703	11 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 416	1 332 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 416	1 332 375
Sum omløpsmidler		1 599 119	1 344 015
SUM EIENDELER		2 850 806	2 622 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 699	2 294 514
Sum opptjent egenkapital		2 455 699	2 294 514
Sum egenkapital	3	2 555 699	2 394 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 489	16 115
Sum avsetninger for forpliktelser		14 489	16 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 489	16 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			827
Betalbar skatt	2	47 229	13 906
Skyldige offentlige avgifter		90 859	32 670
Annen kortsiktig gjeld		142 530	164 604
Sum kortsiktig gjeld		280 618	212 007
Sum gjeld		295 107	228 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 806	2 622 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157053

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 886 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Roan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 886 973
KIRKEGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		648 873	446 721
Sum inntekter		648 873	446 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 934	27 809
Annen driftskostnad		422 707	371 928
Sum kostnader		449 641	399 737
Driftsresultat		199 231	46 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 754	6 419
Annen finansinntekt		2 802	2 775
Sum finansinntekter		7 556	9 194
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader			289
Netto finans		7 556	8 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	206 787	55 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 603	12 359
Årsresultat		161 184	43 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 184	43 530
Totalresultat		161 184	43 530
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		161 184	43 530
Sum overføringer og disponeringer		161 184	43 530



Organisasjonsnr: 957 886 973
KIRKEGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	1 251 687	1 278 621
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	1 251 687	1 278 621
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 251 687	1 278 621
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 703	11 640
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		22 703	11 640
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 576 416	1 332 375
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 576 416	1 332 375
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 599 119	1 344 015
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 850 806	2 622 636
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 455 699	2 294 514
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 455 699	2 294 514
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	2 555 699	2 394 514
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 489	16 115
Sum avsetninger for forpliktelser		14 489	16 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		14 489	16 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			827
Betalbar skatt	2	47 229	13 906
Skyldige offentlige avgifter		90 859	32 670
Annen kortsiktig gjeld		142 530	164 604
Sum kortsiktig gjeld		280 618	212 007
Sum gjeld			
		295 107	228 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 850 806	2 622 636



Organisasjonsnr: 957 886 973
KIRKEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Kirkegaten 18 AS

Org.nr 957 886 973

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Kirkegaten 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		648 873	446 721
Sum driftsinntekter		648 873	446 721
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 934	27 809
Annen driftskostnad		422 707	371 928
Sum driftskostnader		449 641	399 737
Driftsresultat		199 231	46 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 754	6 419
Annen finansinntekt		2 802	2 775
Annen rentekostnad		0	289
Resultat av finansposter		7 556	8 905
Resultat før skattekostnad		206 787	55 889
Skattekostnad	2	45 603	12 359
Årsresultat		161 184	43 530
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		161 184	43 530
Sum overføringer		161 184	43 530



Kirkegaten 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 251 687	1 278 621
Sum varige driftsmidler	5	1 251 687	1 278 621
Sum anleggsmidler		1 251 687	1 278 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 703	11 640
Sum fordringer		22 703	11 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 416	1 332 375
Sum omløpsmidler		1 599 119	1 344 015
Sum eiendeler		2 850 806	2 622 636



Kirkegaten 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 699	2 294 514
Sum opptjent egenkapital		2 455 699	2 294 514
Sum egenkapital	3	2 555 699	2 394 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 489	16 115
Sum avsetning for forpliktelser		14 489	16 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	827
Betalbar skatt	2	47 229	13 906
Skyldige offentlige avgifter		90 859	32 670
Annen kortsiktig gjeld		142 530	164 604
Sum kortsiktig gjeld		280 618	212 007
Sum gjeld		295 107	228 122
Sum egenkapital og gjeld		2 850 806	2 622 636

Stavanger, 14.03.2022

Ragnvald Roan
styre-/daglig leder



Kirkegaten 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegaten 18 AS

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 229	13 906
Endring i utsatt skatt	-1 626	-1 547
Skattekostnad ordinært resultat	45 603	12 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 787	55 889
Permanente forskjeller	500	289
Endring i midlertidige forskjeller	7 390	7 032
Skattepliktig inntekt	214 678	63 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 229	13 906
Sum betalbar skatt i balansen	47 229	13 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	65 860	73 250	7 390
Sum	65 860	73 250	7 390
Grunnlag for utsatt skatt	65 860	73 250	7 390
Utsatt skatt (22 %)	14 489	16 115	1 626

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 294 514	2 394 514
Årets resultat	0	161 184	161 184
Pr 31.12.2021	100 000	2 455 699	2 555 699



Kirkegaten 18 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Roan	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnvald Roan	styre-/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 250 470	596 000	1 846 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 250 470	596 000	1 846 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	594 783		594 783
= Bokført verdi 31.12.21	655 687	596 000	1 251 687
Årets ordinære avskrivninger	26 934		26 934
Økonomisk levetid	10-50 år		