



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 234 382 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GOLDEN HARVEST AS |
| Forretningsadresse: | Torget 3 5014 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sing Wah Hau Hui |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 |
| Sum inntekter | | | 1 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 103 | 750 235 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 609 | 193 041 |
| Sum kostnader | | 762 712 | 943 276 |
| Driftsresultat | | -762 712 | -943 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 2 808 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 304 | 413 551 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | |
| Sum finansinntekter | | 575 432 | 416 359 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 295 | 117 136 |
| Annen finanskostnad | | 230 524 | 206 561 |
| Sum finanskostnader | | 424 819 | 323 697 |
| Netto finans | | 150 613 | 92 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -612 099 | -850 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -612 099 | -850 613 |
| Årsresultat | | -612 099 | -850 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 2 390 000 | 3 070 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -3 002 099 | -3 920 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -612 099 | -850 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 351 988 | 8 342 888 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 12 445 145 | 14 496 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 797 133 | 22 839 729 |
| Sum anleggsmidler | | 30 297 133 | 32 339 729 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2, 5 | | 473 184 |
| Sum fordringer | | | 473 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 69 356 | 168 424 |
| Sum omløpsmidler | | 69 356 | 641 608 |
| SUM EIENDELER | | 30 366 489 | 32 981 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 9 | 650 | 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 210 650 | 210 650 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 22 466 544 | 25 468 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 466 544 | 25 468 643 |
| Sum egenkapital | | 22 677 194 | 25 679 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 359 710 | 2 380 920 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 407 029 | 3 585 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 766 739 | 5 966 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 766 739 | 5 966 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 255 429 | 201 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 575 | 90 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 5 | 589 552 | 1 043 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 922 556 | 1 335 206 |
| Sum gjeld | | 7 689 295 | 7 302 044 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 366 489 | 32 981 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLDEN HARVEST AS
Forretningsadresse: Torget 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 |
| Sum inntekter | | | 1 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 103 | 750 235 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 609 | 193 041 |
| Sum kostnader | | 762 712 | 943 276 |
| Driftsresultat | | -762 712 | -943 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 2 808 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 304 | 413 551 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | |
| Sum finansinntekter | | 575 432 | 416 359 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 295 | 117 136 |
| Annen finanskostnad | | 230 524 | 206 561 |
| Sum finanskostnader | | 424 819 | 323 697 |
| Netto finans | | 150 613 | 92 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -612 099 | -850 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -612 099 | -850 613 |
| Årsresultat | | -612 099 | -850 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 2 390 000 | 3 070 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -3 002 099 | -3 920 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -612 099 | -850 613 |



Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 3 | 9 500 000 | 9 500 000 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 6 | 8 351 988 | 8 342 888 |
|--|---|-----------|-----------|

Lån til foretak i samme

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| | 5 | 12 445 145 | 14 496 841 |
|--|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 797 133 | 22 839 729 |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 30 297 133 | 32 339 729 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|------|--|---------|
| Andre fordringer | 2, 5 | | 473 184 |
|------------------|------|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Sum fordringer | | | 473 184 |
|-----------------------|--|--|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 69 356 | 168 424 |
|--|---|--------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 69 356 | 641 608 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 366 489 | 32 981 337 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|-------|---------|---------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 210 000 | 210 000 |
|--------------|-------|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-----|-----|
| Overkurs | 9 | 650 | 650 |
|----------|---|-----|-----|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 210 650 | 210 650 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 9 | 22 466 544 | 25 468 643 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 22 466 544 | 25 468 643 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 22 677 194 | 25 679 293 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 359 710 | 2 380 920 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 407 029 | 3 585 918 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 766 739 | 5 966 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 766 739 | 5 966 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 255 429 | 201 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 575 | 90 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 5 | 589 552 | 1 043 076 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 922 556 | 1 335 206 |
| Sum gjeld | | 7 689 295 | 7 302 044 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 366 489 | 32 981 337 |



Organisasjonsnr: 989 234 382
GOLDEN HARVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 150.00 | 1400.00 | 210000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sing Wah Hau Hui | 150.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 150.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 454476.00 | 613499.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 78901.00 | 126260.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13726.00 | 10477.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 547103.00 | 750236.00 |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrets leder | | | |

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2024. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 90 000 pr år. Lønn er utbetalt til styreleder og hans nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt i tegne



frivillig pensjonsforsikring.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | | 6000000 | |

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Markens Tverrgate 13 AS | 100.00% | 100.00% | 705404.00 | -284191.00 |
| Sund Næringspark AS | 100.00% | 100.00% | -1332403.00 | -56469.00 |
| Fisketorvet Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 4646959.00 | -1046523.00 |
| Proff Teknisk AS | 100.00% | 100.00% | 7202.00 | -1899.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------|-------------------------------------|
| Golden Harvest AS | Torget 3 5014 BERGEN 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Golden Harvest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 103 | 750 235 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 609 | 193 040 |
| Sum driftskostnader | | 762 712 | 943 277 |
| Driftsresultat | | -762 712 | -943 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 2 808 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 304 | 413 551 |
| Annen finansinntekt | | 3 128 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 194 295 | 117 136 |
| Annen finanskostnad | | 230 524 | 206 561 |
| Netto finansposter | | 150 613 | 92 662 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -612 099 | -850 613 |
| Årsresultat | | -612 099 | -850 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 390 000 | 2 570 000 |
| Ordinært utbytte | 9 | 0 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -3 002 099 | -3 920 613 |
| Sum disponert | | -612 099 | -850 613 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 8 351 988 | 8 342 888 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 12 445 145 | 14 496 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 797 133 | 22 839 729 |
| Sum anleggsmidler | | 30 297 133 | 32 339 729 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 2 | 0 | 473 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 69 356 | 168 424 |
| Sum omløpsmidler | | 69 356 | 641 608 |
| Sum eiendeler | | 30 366 489 | 32 981 337 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 9 | 650 | 650 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>210 650</u> | <u>210 650</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>22 466 544</u> | <u>25 468 643</u> |
| Sum egenkapital | | <u>22 677 194</u> | <u>25 679 293</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 359 710 | 2 380 920 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | <u>4 407 029</u> | <u>3 585 918</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 766 739</u> | <u>5 966 838</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 429 | 201 977 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 575 | 90 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>589 552</u> | <u>1 043 076</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>922 556</u> | <u>1 335 206</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 689 295</u> | <u>7 302 044</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>30 366 489</u> | <u>32 981 337</u> |

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Sing Wah Hau Hui
Styreleder Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 454 476 | 613 499 |
| Arbeidsgiveravgift | 78 901 | 126 260 |
| Pensjonskostnader | 13 726 | 10 477 |
| Sum | 547 103 | 750 236 |

Selskapets aksjonær og styreformann har disponert selskapets bolig (uten vederlag) i 2024. Fordel av fri bolig er fastsatt til kr 90 000 pr år. Lønn er utbetalt til styreleder og hans nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har valgt i tegne frivillig pensjonsforsikring.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

| | |
|---------------------|---------------|
| | Styrets leder |
| Sikkerhetsstillelse | 6 000 000 |

I forbindelse med overdragelse av aktiva fra aksjonær til selskap er det stillet sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000. Styret har vurdert det slik at sikkerhetsstillelse er gyldig etter asl. §§ 8-7 til asl. 8-10.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 14 500 000 | 146 294 | 14 646 294 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 14 500 000 | 146 294 | 14 646 294 |
| Akk.nedskr. 31.12.2024 | -5 000 000 | 0 | -5 000 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 9 500 000 | 146 294 | 9 646 294 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 3 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

For nærmere omtale av kjøp av eiendom, se note 3 og 7. Det er tinglyst pantobligasjon i eiendommen som sikkerhet for aksjonærs gjeld med kr 6 000 000, se note 3. Eiendommen ble nedskrevet med kr 5 000 000 i 2017 som følge av påviste skader på bolig.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på aksjonær. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Golden Harvest AS. Selskapets aksjonær disponerer bolig vederlagsfritt, det er avsatt kostnader for å dekke påløpt arbeidsgiveravgift for fri bolig, se note 3.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|--|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | |
| Endring utsatt skatt | 0 | |
| Årets totale skattekostnad | 0 | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -612 099 | |
| Permanente forskjeller | 77 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 328 641 | |
| Årets skattegrunnlag | -283 381 | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | |
| Driftsmidler inkl goodwill | -3 055 774 | |
| Gevinst- og tapskonto | 1 159 369 | |
| Sum | -1 896 405 | |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -790 956 | |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 687 361 | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -591 219 | |

Iht. til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig fordring, Fisketorvet Eiendom AS | 10 680 887 | 12 783 583 |
| Langsiktig fordring, Sund Næringspark AS | 1 764 258 | 1 713 258 |
| Sum | 12 445 145 | 14 496 841 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld Markens Tverrgate 13 AS | -4 380 213 | -3 585 918 |

Krav på utbytte og konsernbidrag og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for den del som er klassifisert som langsiktige fordringer. For langsiktig konserngjeld er det sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige mer enn ett år. Det er høy usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det beregnes 5% rente på konsernmellomværende.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Markens Tverrgate 13 AS | Bergen | 100 % | 100 % | -284 191 | 705 404 | 1 600 055 |
| Sund Næringspark AS | Bergen | 100 % | 100 % | -56 469 | -1 332 403 | 2 337 330 |
| Fisketorvet Eiendom AS | Bergen | 100 % | 100 % | -1 046 523 | 4 646 959 | 4 405 503 |
| Proff Teknisk AS | Bergen | 100 % | 100 % | -1 899 | 7 202 | 9 100 |
| Sum | | | | -1 389 082 | 4 027 162 | 8 351 988 |

Note 7 - Pant og garantier

| Garantiansvar | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | -2 359 710 | -2 380 920 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Sum garantiansvar | -2 359 710 | -2 380 920 |

Det er tinglyst pant (realkausjon) på til sammen kr 3 300 000 i bygg eid av datterselskap som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig). Bokført verdi på eiendommen er kr 500 000.

Det er tinglyst pant i bygg eid av andre datterselskaper som sikkerhet for kortsiktig kassekreditt. Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 i datterselskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 11 891 885.

| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Tomt og bygninger | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Transportmidler | 0 | 0 |
| Sum | 9 500 000 | 9 500 000 |

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 6 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for aksjonærs gjeld. Det er tinglyst pantobligasjon til fordel for Golden Harvest AS på kr 14 500 000 som sikkerhet for garantiansvar (tilbakesøkningsrett) for fordring på aksjonær.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2024 |
|----------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 22 786 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 210 000 | 650 | 25 468 643 | 25 679 293 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -612 099 | -612 099 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -2 390 000 | -2 390 000 |
| Egenkapital 31.12. | 210 000 | 650 | 22 466 544 | 22 677 194 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|----------|--------|-----------|------------|
| Ordinære | 150 | 1 400 | 210 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Sing Wah Hau Hui, styrets leder | 150 | 100 % | 100 % |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Golden Harvest AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), signert 23.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Golden Harvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Golden Harvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -612 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



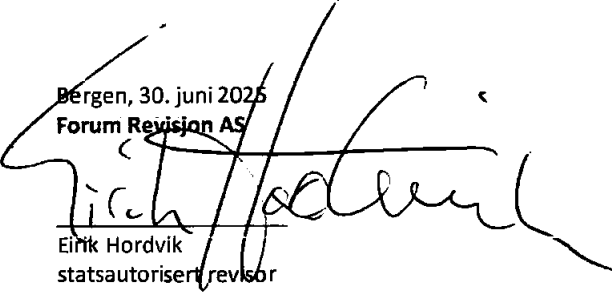
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79