



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt
Ringstabekkveien 97B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thormod Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 462	12 450
Sum kostnader		24 462	12 450
Driftsresultat		-24 462	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 494	33 788
Annen finansinntekt		3 762 100	4 041 045
Sum finansinntekter		3 965 594	4 074 833
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			335 208
Sum finanskostnader		9	335 208
Netto finans		3 965 585	3 739 625
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 123	3 727 175
Skattekostnad på resultat	2	63 807	27 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 877 316	3 699 862
Årsresultat	3	3 877 316	3 699 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 877 316	3 699 862
Totalresultat		3 877 316	3 699 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 877 316	-300 138
Sum overføringer og disponeringer		3 877 316	3 699 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 469 013	7 558 203
Andre langsiktige fordringer		555 429	
Sum finansielle anleggsmidler		8 024 442	7 558 203
Sum anleggsmidler		8 024 442	7 558 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 082 494	12 517 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 082 494	12 517 944
Sum omløpsmidler		12 082 494	12 517 944
SUM EIENDELER		20 106 936	20 076 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 229 132	12 351 816
Sum opptjent egenkapital		16 229 132	12 351 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	16 259 132	12 381 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 680 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 680 735
Sum langsiktig gjeld		3 600 464	3 680 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 807	27 313
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 533	-13 717
Sum kortsiktig gjeld		247 340	4 013 596
Sum gjeld		3 847 804	7 694 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 936	20 076 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686585

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt
Ringstabekkveien 97B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thormod Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 462	12 450
Sum kostnader		24 462	12 450
Driftsresultat		-24 462	-12 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 494	33 788
Annen finansinntekt		3 762 100	4 041 045
Sum finansinntekter		3 965 594	4 074 833
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad			335 208
Sum finanskostnader		9	335 208
Netto finans		3 965 585	3 739 625
Ordinært resultat før skattekostnad		3 941 123	3 727 175
Skattekostnad på resultat	2	63 807	27 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 877 316	3 699 862
Årsresultat	3	3 877 316	3 699 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 877 316	3 699 862
Totalresultat		3 877 316	3 699 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 877 316	-300 138
Sum overføringer og disponeringer		3 877 316	3 699 862



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 469 013 7 558 203

Andre langsiktige fordringer 555 429

Sum finansielle anleggsmidler 8 024 442 7 558 203

Sum anleggsmidler 8 024 442 7 558 203

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 082 494 12 517 944

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 082 494 12 517 944

Sum omløpsmidler 12 082 494 12 517 944

SUM EIENDELER 20 106 936 20 076 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 229 132 12 351 816

Sum opptjent egenkapital 16 229 132 12 351 816

Sum egenkapital 3 16 259 132 12 381 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 680 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 680 735
Sum langsiktig gjeld		3 600 464	3 680 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 807	27 313
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 533	-13 717
Sum kortsiktig gjeld		247 340	4 013 596
Sum gjeld		3 847 804	7 694 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 106 936	20 076 147



Organisasjonsnr: 912 199 126
KADI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KADI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 462	12 450
Sum driftskostnader		24 462	12 450
Driftsresultat		-24 462	-12 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		203 494	33 788
Annen finansinntekt		3 762 100	4 041 045
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		0	335 208
Resultat av finansposter		3 965 585	3 739 625
Resultat før skattekostnad		3 941 123	3 727 175
Skattekostnad på resultat	2	63 807	27 313
Årsresultat	3	3 877 316	3 699 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 877 316	-300 138
Sum overføringer		3 877 316	3 699 862



BALANSE

KADI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 469 013	7 558 203
Andre langsiktige fordringer		555 429	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 024 442	7 558 203
Sum anleggsmidler		8 024 442	7 558 203
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 082 494	12 517 944
Sum omløpsmidler		12 082 494	12 517 944
Sum eiendeler		20 106 936	20 076 147



BALANSE

KADI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 229 132	12 351 816
Sum opptjent egenkapital		16 229 132	12 351 816
Sum egenkapital	3	16 259 132	12 381 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 600 464	3 680 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 464	3 680 735
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	63 807	27 313
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 533	-13 717
Sum kortsiktig gjeld		247 340	4 013 596
Sum gjeld		3 847 804	7 694 331
Sum egenkapital og gjeld		20 106 936	20 076 147

Oslo, 30.06.2024
Styret i Kadi Invest AS

Fredrik Thormod Sommerfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 807	27 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 807	27 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 941 123	3 727 175
Permanente forskjeller	-3 651 091	-3 603 027
Skattepliktig inntekt	290 032	124 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 807	27 313
Sum betalbar skatt i balansen	63 807	27 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000			12 351 816	12 381 816
Årets resultat				3 877 316	3 877 316
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	16 229 132	16 259 132

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KADI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOMMERFELDT FREDRIK T.	100	100,0	100,0