



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 586 496	6 330 272
Sum inntekter		6 586 496	6 330 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 674 834	2 674 835
Annen driftskostnad	2	178 448	139 668
Sum kostnader		2 853 282	2 814 503
Driftsresultat		3 733 214	3 515 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 427	105 027
Sum finansinntekter		134 427	105 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 024 161	2 827 586
Annen rentekostnad		2 208	
Annen finanskostnad		103	414
Sum finanskostnader		3 026 472	2 828 000
Netto finans		-2 892 045	-2 722 973
Resultat før skattekostnad		841 169	792 797
Skattekostnad på resultat	3	185 057	174 416
Årsresultat		656 112	618 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 112	618 381
Totalresultat		656 112	618 381
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-671 166	-1 008 443
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 327 278	1 626 823
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		656 112	618 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 266 855	2 386 163
Sum immaterielle eiendeler		2 266 855	2 386 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 716 771	70 272 297
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		67 716 771	70 272 297
Sum anleggsmidler		69 983 627	72 658 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 794	6 658
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		39 794	6 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 498 946	2 794 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 946	2 794 069
Sum omløpsmidler		2 538 740	2 800 727
SUM EIENDELER		72 522 366	75 459 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 348 452	13 019 618
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 923 452	14 594 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		13 923 452	14 594 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 215 250	10 606 434
Sum avsetninger for forpliktelser		10 215 250	10 606 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 041 188	42 041 188
Sum annen langsiktig gjeld		40 041 188	42 041 188
Sum langsiktig gjeld		50 256 438	52 647 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 068	7 115
Betalbar skatt	3	201 880	94 163
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 040 319	8 085 670
Annen kortsiktig gjeld		70 209	30 000
Sum kortsiktig gjeld		8 342 476	8 216 948
Sum gjeld		58 598 914	60 864 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 522 366	75 459 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413372

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 586 496	6 330 272
Sum inntekter		6 586 496	6 330 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 674 834	2 674 835
Annen driftskostnad	2	178 448	139 668
Sum kostnader		2 853 282	2 814 503
Driftsresultat		3 733 214	3 515 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 427	105 027
Sum finansinntekter		134 427	105 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 024 161	2 827 586
Annen rentekostnad		2 208	
Annen finanskostnad		103	414
Sum finanskostnader		3 026 472	2 828 000
Netto finans		-2 892 045	-2 722 973
Resultat før skattekostnad		841 169	792 797
Skattekostnad på resultat	3	185 057	174 416
Årsresultat		656 112	618 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 112	618 381
Totalresultat		656 112	618 381
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-671 166	-1 008 443
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 327 278	1 626 823
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		656 112	618 381



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	4	2 266 855	2 386 163
Sum immaterielle eiendeler		2 266 855	2 386 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 716 771	70 272 297
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		67 716 771	70 272 297

Sum anleggsmidler		69 983 627	72 658 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 794	6 658
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		39 794	6 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 498 946	2 794 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 946	2 794 069

Sum omløpsmidler		2 538 740	2 800 727
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 522 366	75 459 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 348 452	13 019 618
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 923 452	14 594 618



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		13 923 452	14 594 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 215 250	10 606 434
Sum avsetninger for forpliktelser		10 215 250	10 606 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 041 188	42 041 188
Sum annen langsiktig gjeld		40 041 188	42 041 188
Sum langsiktig gjeld		50 256 438	52 647 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 068	7 115
Betalbar skatt	3	201 880	94 163
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 040 319	8 085 670
Annen kortsiktig gjeld		70 209	30 000
Sum kortsiktig gjeld		8 342 476	8 216 948
Sum gjeld		58 598 914	60 864 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 522 366	75 459 188



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibåsen Logistikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen Logistikk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skibåsen Logistikk Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...en Logistikk Invest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-25

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Skibåsen Logistikk Invest AS

Org. nr.: 920 540 333

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Skibåsen Logistikk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 586 496	6 330 272
Sum driftsinntekter		6 586 496	6 330 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 674 834	2 674 835
Annen driftskostnad	2	178 448	139 668
Sum driftskostnader		2 853 282	2 814 503
Driftsresultat		3 733 214	3 515 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 427	105 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 024 161	2 827 586
Annen rentekostnad		2 208	0
Annen finanskostnad		103	414
Resultat av finansposter		(2 892 045)	(2 722 973)
Resultat før skattekostnad		841 169	792 797
Skattekostnad på resultat	3	185 057	174 416
Årsresultat		656 112	618 381
Overføringer			
Dekket av overkurs	6	671 166	1 008 443
Avsatt konsernbidrag	6	1 327 278	1 626 823
Sum overføringer		656 112	618 381

Skibåsen Logistikk Invest AS

Side 2





Balanse

Skibåsen Logistikk Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 266 855	2 386 163
Sum immaterielle eiendeler		2 266 855	2 386 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	67 716 771	70 272 297
Sum varige driftsmidler		67 716 771	70 272 297
Sum anleggsmidler		69 983 627	72 658 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 794	6 658
Sum fordringer		39 794	6 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 498 946	2 794 069
Sum omløpsmidler		2 538 740	2 800 727
Sum eiendeler		72 522 366	75 459 188





Balanse

Skibåsen Logistikk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	12 348 452	13 019 618
Sum innskutt egenkapital		13 923 452	14 594 618
Sum egenkapital		13 923 452	14 594 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 215 250	10 606 434
Sum avsetning for forpliktelser		10 215 250	10 606 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 041 188	42 041 188
Sum annen langsiktig gjeld		40 041 188	42 041 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 068	7 115
Betalbar skatt	3	201 880	94 163
Konserngjeld	7	8 040 319	8 085 670
Annen kortsiktig gjeld		70 209	30 000
Sum kortsiktig gjeld		8 342 476	8 216 948
Sum gjeld		58 598 914	60 864 570
Sum egenkapital og gjeld		72 522 366	75 459 188

Oslo, 14.03.2025

Styret i Skibåsen Logistikk Invest AS

Stein-Erik von Hirsch
Styrets leder

Wilhelm Bang
Styremedlem

Skibåsen Logistikk Invest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Kristiansand Logistikkinvest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	576 241	553 010
Endring i utsatt skatt	(391 184)	(378 594)
Sum skattekostnad	185 057	174 416

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	841 169	792 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 778 107	1 720 883
Avgitt konsernbidrag	(1 701 639)	(2 085 670)
Skattepliktig inntekt	917 637	428 010

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	576 241	553 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(374 361)	(458 847)
Sum betalbar skatt i balansen	201 880	94 163

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Varige driftsmidler	46 338 386	48 092 851	1 754 464
Gevinst – og tapskonto	94 569	118 211	23 642
Sum	46 432 955	48 211 062	1 778 107
Grunnlag for utsatt skatt	46 432 955	48 211 062	1 778 107
Utsatt skatt (22 %)	10 215 250	10 606 434	391 183

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Goodwill*	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 868 500	2 982 703	44 412 039	7 804 493	86 067 735
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 868 500	2 982 703	44 412 039	7 804 493	86 067 735
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	596 540	8 910 488	3 902 245	13 409 273
Ordinære avskrivninger	0	119 308	1 775 078	780 448	2 674 834
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	715 848	10 685 566	4 682 693	16 084 107
Bokført verdi 31.12.2024	30 868 500	2 266 855	33 726 473	3 121 800	69 983 628

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 25 år. Driftsmidler, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

* Goodwillen har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2016 og 2019. Det ble på det tidspunktet for fusjon lagt til grunn regnskapsmessig konsernkontinuitet. For å ta høyde for det tilfellet at selskapet på et tidspunkt frem i tid skal avhende eiendommen har man innarbeidet utsatt skatt på merverdien på eiendommen fra det tidspunktet for kjøp av aksjer/konserndannelsen. Forpliktelsen er beregnet med skattesats på 22% og er innarbeidet i regnskapet til nominell verdi. Forpliktelsen avskrives lineært over byggets regnskapsmessige levetid.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 575 000	13 019 618	0	14 594 618
Konsernbidrag		(671 166)		(671 166)
Årets resultat			656 112	656 112
Avgitt konsernbidrag			(656 112)	(656 112)
Egenkapital per 31.12.2024	1 575 000	12 348 452	0	13 923 452

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2024	Konsernbidrag	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Sum
Kristiansand Logistikkinvest AS	1 701 639	40 041 188	6 338 680	48 081 507
Sum mellomværende gjeld	1 701 639	40 041 188	6 338 680	48 081 507

Det er for regnskapsåret beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 1,75 % p.a.





Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Kristiansand Logistikkinvest AS utgjør NOK 67 500 000 pr. 31.12.2024.

I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2024 NOK 52 090 792.





Verification

Transaction 09222115557541949196

Document

Årsregnskap Skibåsen Logistikk Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-19 10:38:18 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-20 11:37:43 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Wilhelm Bang (WB)

wb@paus.no



The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Bang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2023-09-19 12:11:04 CEST (+0200)

Signed 2025-03-20 11:37:43 CET (+0100)

Erik Hirsch (EH)

erhirsch@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stein-Erik Von Hirsch"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-04-16 22:18:24 CEST (+0200)

Signed 2025-03-19 13:46:07 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

