



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		10 536 959	9 303 996
Sum inntekter		10 536 959	9 303 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 534 448	2 534 448
Annen driftskostnad	4	413 086	242 557
Sum kostnader		2 947 534	2 777 005
Driftsresultat		7 589 426	6 526 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 172
Sum finansinntekter		96	2 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	721 837	730 805
Sum finanskostnader		721 837	730 805
Netto finans		-721 741	-728 633
Ordinært resultat før skattekostnad		6 867 684	5 798 358
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 510 891	1 275 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 356 793	4 522 914
Årsresultat		5 356 793	4 522 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-930 841
Konsernbidrag		6 375 824	5 453 755
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 019 031	
Sum overføringer og disponeringer		5 356 793	4 522 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 15	1 190 070	902 651
Sum immaterielle eiendeler		1 190 070	902 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 267 814	19 802 262
Sum varige driftsmidler		25 267 814	19 802 262
Sum anleggsmidler		26 457 884	20 704 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	548 995	388 347
Andre fordringer			16 317
Konsernfordringer	12	1 306 451	930 840
Sum fordringer		1 855 446	1 335 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	791 160	1 197 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 160	1 197 039
Sum omløpsmidler		2 646 606	2 532 543
SUM EIENDELER		29 104 490	23 237 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	287 420	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		787 420	500 000
Sum egenkapital	6	787 420	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	19 650 762	14 639 824
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 762	14 639 824
Sum langsiktig gjeld		19 650 762	14 639 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 788	11 197
Skyldige offentlige avgifter		449 386	224 442
Kortsiktig konserngjeld	12	8 174 135	6 991 993
Annen kortsiktig gjeld		24 999	870 000
Sum kortsiktig gjeld		8 666 308	8 097 632
Sum gjeld		28 317 070	22 737 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104 490	23 237 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817631

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		10 536 959	9 303 996
Sum inntekter		10 536 959	9 303 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 534 448	2 534 448
Annen driftskostnad	4	413 086	242 557
Sum kostnader		2 947 534	2 777 005
Driftsresultat		7 589 426	6 526 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	2 172
Sum finansinntekter		96	2 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	721 837	730 805
Sum finanskostnader		721 837	730 805
Netto finans		-721 741	-728 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 510 891	1 275 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 356 793	4 522 914
Årsresultat		5 356 793	4 522 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-930 841
Konsernbidrag		6 375 824	5 453 755
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 019 031	
Sum overføringer og disponeringer		5 356 793	4 522 914



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10, 15	1 190 070	902 651
Sum immaterielle eiendeler		1 190 070	902 651

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 267 814	19 802 262
Sum varige driftsmidler		25 267 814	19 802 262

Sum anleggsmidler		26 457 884	20 704 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	548 995	388 347
Andre fordringer			16 317
Konsernfordringer	12	1 306 451	930 840
Sum fordringer		1 855 446	1 335 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	791 160	1 197 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 160	1 197 039

Sum omløpsmidler		2 646 606	2 532 543
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 104 490	23 237 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	287 420	0
Sum innskutt egenkapital		787 420	500 000

Sum egenkapital	6	787 420	500 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	12	19 650 762	14 639 824
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 762	14 639 824
Sum langsiktig gjeld		19 650 762	14 639 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 788	11 197
Skyldige offentlige avgifter		449 386	224 442
Kortsiktig konserngjeld	12	8 174 135	6 991 993
Annen kortsiktig gjeld		24 999	870 000
Sum kortsiktig gjeld		8 666 308	8 097 632
Sum gjeld		28 317 070	22 737 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104 490	23 237 456



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teglverksveien Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	26100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24800.00	223584.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49800.00	249684.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aasheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 356 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr. LUGGH-6JEGN-UWVDZ-QWPXH-ONED3-SSCQW



Revisors beretning - 2020
Aasheim Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. september 2021
KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUGGH-6JEGN-UWVDZ-QWPXH-ONED3-5SQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Susann Thorvaldsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-943865

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-09-23 13:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUGGH-6JEGN-UWVVDZ-QWPXH-ONED3-SSCQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 AASHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. . Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 000	26 100
Andre tjenester	24 800	223 584
Sum godtgjørelse til revisor	49 800	249 684

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500		0,00
Sum	500		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Teglverksveien Invest AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	0		500 000
Årets resultat			5 356 793	5 356 793
Konsernbidrag u sktm virkning		1 306 451	(5 356 793)	(4 050 342)
Konsernbidrag m sktm virkning		(1 019 031)		(1 019 031)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	287 420	0	787 420

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	548 995	388 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	548 995	388 347



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM AS

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 000 000	50 689 086	5 852 791	64 541 877
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 000 000	50 689 086	5 852 791	64 541 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(30 886 824)	(5 852 791)	(36 739 615)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(33 421 272)	(5 852 791)	(39 274 063)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 000 000	17 267 814	0	25 267 814
Årets avskrivninger		(2 534 448)		(2 534 448)
Økonomisk levetid		20 år	15 år	
Avskrivningsplan		15 %	20 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 867 684	5 798 358
Konsernbidrag		(6 991 993)
+/- Permanente forskjeller		(884)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 306 451	1 194 519
Årets skattegrunnlag	8 174 135	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 798 310	
Sum	1 798 310	
+/- Endring i utsatt skatt	(287 419)	(262 794)
+/- Skatt på konsernbidrag		1 538 238
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 510 891	1 275 444
Betalbar skatt i skattekostnad	1 798 310	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 798 310)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pant

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Enkle pengekrav	2 646 606	0

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt alle enkle pengekrav.



Noter 2020

AASHEIM EIENDOM AS

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra Tegleverksveien Invest AS	19 650 762	14 639 824
Sum	19 650 762	14 639 824

Lånene renteberegnes med årlig rentesats 3,40%.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernbidrag fra Tegleverksveien Invest AS	1 306 451	930 840
Sum	1 306 451	930 840

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Tegleverksveien Invest AS	8 174 135	6 991 993
Sum	8 174 135	6 991 993

Note 13 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Rentekostnader lån fra Tegleverksveien Invest AS	721 825	730 805
Avgitt konsernbidrag til Tegleverksveien Invest AS med skattemessig effekt	8 174 135	6 991 933
Mottatt konsernbidrag fra Tegleverksveien Invest AS uten skattemessig effekt	1 306 451	930 841

Note 14 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anses en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 761 845)	(5 936 518)	1 174 673
Gevinst- og tapskonto	658 886	527 108	131 778
Sum midlertidige forskjeller	(4 102 959)	(5 409 410)	1 306 451
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(902 651)	(1 190 070)	287 419