



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 398 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kniveveien 21 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 299	1 033 726
Sum inntekter		906 299	1 033 726
Kostnader			
Varekostnad		177 216	183 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 350	26 342
Annen driftskostnad		181 064	147 664
Sum kostnader		387 630	357 978
Driftsresultat		518 669	675 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		649 287	432 749
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		652 287	432 749
Netto finans		-652 287	-432 749
Resultat før skattekostnad		-133 617	242 998
Skattekostnad	2, 3	-14 313	53 459
Årsresultat		-119 304	189 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 945	0
Avgitt konsernbidrag		0	195 758
Annen egenkapital		3 641	-6 219
Sum overføringer og disponeringer		-119 304	189 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 993 995	3 690 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 456	32 385
Sum varige driftsmidler		4 107 450	3 722 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 157 450	3 772 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	989
Andre kortsiktige fordringer		38 987	38 129
Konsernfordringer	4	4 801 955	5 381 287
Sum fordringer		4 840 941	5 420 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum omløpsmidler		4 901 364	5 445 927
SUM EIENDELER		9 058 815	9 218 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	218 000	218 000
Overkurs	6	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 881	386 240
Sum opptjent egenkapital		389 881	386 240
Sum egenkapital		859 017	855 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 341	14 313
Sum avsetninger for forpliktelser		15 341	14 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 015 341	8 014 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 402	39 404
Skyldige offentlige avgifter		0	12 989
Kortsiktig konserngjeld		0	250 972
Annen kortsiktig gjeld		56 055	45 808
Sum kortsiktig gjeld		184 457	349 173
Sum gjeld		8 199 798	8 363 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 815	9 218 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731718

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 299	1 033 726
Sum inntekter		906 299	1 033 726
Kostnader			
Varekostnad		177 216	183 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 350	26 342
Annen driftskostnad		181 064	147 664
Sum kostnader		387 630	357 978
Driftsresultat		518 669	675 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		649 287	432 749
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		652 287	432 749
Netto finans		-652 287	-432 749
Resultat før skattekostnad		-133 617	242 998
Skattekostnad	2, 3	-14 313	53 459
Årsresultat		-119 304	189 539
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 945	0
Avgitt konsernbidrag		0	195 758
Annen egenkapital		3 641	-6 219
Sum overføringer og disponeringer		-119 304	189 539



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 993 995	3 690 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 456	32 385
Sum varige driftsmidler		4 107 450	3 722 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 157 450	3 772 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	989
Andre kortsiktige fordringer		38 987	38 129
Konsernfordringer	4	4 801 955	5 381 287
Sum fordringer		4 840 941	5 420 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum omløpsmidler		4 901 364	5 445 927
SUM EIENDELER		9 058 815	9 218 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	218 000	218 000
Overkurs	6	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 881	386 240
Sum opptjent egenkapital		389 881	386 240
Sum egenkapital		859 017	855 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 341	14 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 341	14 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 015 341	8 014 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 402	39 404
Skyldige offentlige avgifter		0	12 989
Kortsiktig konserngjeld		0	250 972
Annen kortsiktig gjeld		56 055	45 808
Sum kortsiktig gjeld		184 457	349 173
Sum gjeld		8 199 798	8 363 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 815	9 218 862



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blackhawk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4663669.00	5381287.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer à NOK 1 000 NOK 50 000 I Gravarhovda



Eiendom AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap Eierandel% Årsresultat Balanseført EK 31.12. Garavrhovda Eiendom AS 100 - 242 948 -337 131 Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
540000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LERPEVEIEN EIENDOM AS
993398748
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		906 299	1 033 726
Sum driftsinntekter		906 299	1 033 726
Driftskostnader			
Varekostnad		-177 216	-183 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 350	-26 342
Annen driftskostnad		-181 064	-147 664
Sum driftskostnader		-387 630	-357 978
Driftsresultat		518 669	675 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-649 287	-432 749
Annen finanskostnad		-3 000	0
Sum finanskostnader		-652 287	-432 749
Netto finans		-652 287	-432 749
Resultat før skattekostnad		-133 617	242 998
Skattekostnad	2, 3	14 313	-53 459
Årsresultat		-119 304	189 539
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-122 945	0
Avgitt konsernbidrag		0	195 758
Annen egenkapital		3 641	-6 219
Sum overføringer		-119 304	189 539



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 993 995	3 690 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 456	32 385
Sum varige driftsmidler		4 107 450	3 722 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 157 450	3 772 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	989
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 801 955	5 381 287
Andre kortsiktige fordringer		38 987	38 129
Sum fordringer		4 840 941	5 420 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 423	25 522
Sum omløpsmidler		4 901 364	5 445 927
SUM EIENDELER		9 058 815	9 218 862



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	218 000	218 000
Overkurs	6	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 881	386 240
Sum opptjent egenkapital		389 881	386 240
Sum egenkapital		859 017	855 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	15 341	14 313
Sum avsetning for forpliktelser		15 341	14 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 402	39 404
Skyldige offentlige avgifter		0	12 989
Kortsiktig konserngjeld		0	250 972
Annen kortsiktig gjeld		56 055	45 808
Sum kortsiktig gjeld		184 457	349 173
Sum gjeld		8 199 798	8 363 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 058 815	9 218 862

Lier, 30.06.2024

Steffen Johannessen
styrets leder

Magnus Halden Johannessen
styremedlem



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 934	176 683	3 790 377	3 999 993
Tilgang i året	85 252	0	328 613	413 865
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	118 186	176 683	4 118 990	4 413 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-549	-176 683	-99 827	-277 059
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 730	-176 683	-124 996	-306 409
Balansført verdi pr 31.12	113 456	0	3 993 994	4 107 450
Årets av- og nedskrivninger	4 181	0	25 169	29 350
Økonomisk levetid	8 - 10	4 - 8	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 341	55 214
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 028	-1 755
Skattekostnad	-14 313	53 459

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-133 617	242 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 669	7 974
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	138 286	-250 972
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	65 063	69 732	-4 669
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	65 063	69 732	-4 669
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	65 063	69 732	-4 669
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 313	15 341	-1 028



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blackhawk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lier

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 663 669	5 381 287

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer à NOK 1 000 NOK 50 000 i Gravarhovda Eiendom AS.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Eierandel%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Garavrhovda Eiendom AS	100	- 242 948	-337 131

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 180	218 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blackhawk Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	218 000	251 136	386 240	855 376
Årsresultat	0	0	-119 304	-119 304
Mottatt konsernbidrag	0	0	122 945	122 945
Egenkapital 31.12.2023	218 000	251 136	389 881	859 017

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	540 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lerpeveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 30.06.2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor