



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR 1 AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 17A  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Lehne Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 379	28 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 379</b>	<b>28 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 379</b>	<b>-28 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 885	74 039
Annen finansinntekt		4 678 961	6 661 786
Verdiøkning av finansielle instrumenter			25 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 853 846</b>	<b>6 761 182</b>
Annen rentekostnad		83	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 853 763</b>	<b>6 761 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 808 385</b>	<b>6 732 493</b>
Skattekostnad	2	58 803	53 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 749 581</b>	<b>6 678 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 749 582</b>	<b>6 678 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	3 100 000
Annen egenkapital		1 749 582	3 578 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 749 582</b>	<b>6 678 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 658 141	13 658 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 658 141</b>	<b>13 658 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 658 141</b>	<b>13 658 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	8 832 086	5 742 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 832 086</b>	<b>5 742 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 403 505	493 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 403 505</b>	<b>493 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 223	439 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 223</b>	<b>439 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 465 815</b>	<b>6 676 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 123 956</b>	<b>20 334 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 210 745	12 210 745



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 310 745</b>	<b>12 310 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 719 160	7 969 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 719 160</b>	<b>7 969 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 029 905</b>	<b>20 280 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	58 803	53 829
Annen kortsiktig gjeld		2 035 247	247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 050</b>	<b>54 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 050</b>	<b>54 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 123 956</b>	<b>20 334 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR 1 AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 17A  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conrad Lehne Drangslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 397 684  
INVESTOR 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 379	28 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 379</b>	<b>28 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 379</b>	<b>-28 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 885	74 039
Annen finansinntekt		4 678 961	6 661 786
Verdiøkning av finansielle instrumenter			25 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 853 846</b>	<b>6 761 182</b>
Annen rentekostnad		83	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 853 763</b>	<b>6 761 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 808 385</b>	<b>6 732 493</b>
Skattekostnad	2	58 803	53 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 749 581</b>	<b>6 678 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 749 582</b>	<b>6 678 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	3 000 000	3 100 000
Annen egenkapital		1 749 582	3 578 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 749 582</b>	<b>6 678 664</b>



Organisasjonsnr: 995 397 684  
INVESTOR 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

13 658 141 13 658 141

Sum finansielle  
anleggsmidler

13 658 141 13 658 141

Sum anleggsmidler

13 658 141 13 658 141

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

8 832 086

5 742 690

Sum fordringer

8 832 086

5 742 690

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 403 505

493 649

Sum investeringer

1 403 505

493 649

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

230 223

439 920

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

230 223

439 920

Sum omløpsmidler

10 465 815

6 676 259

SUM EIENDELER

24 123 956

20 334 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

3, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

12 210 745

12 210 745

Sum innskutt egenkapital

12 310 745

12 310 745

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

9 719 160

7 969 579

Sum opptjent egenkapital

9 719 160

7 969 579



Sum egenkapital	3	22 029 905	20 280 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 803	53 829
Annen kortsiktig gjeld		2 035 247	247
Sum kortsiktig gjeld		2 094 050	54 076
Sum gjeld		2 094 050	54 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 123 956	20 334 400



Organisasjonsnr: 995 397 684  
INVESTOR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





blir renteberegnet  
etter  
normrentesatsen

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 INVESTOR 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 808 385	6 732 493
+/- Permanente forskjeller	(4 541 097)	(6 487 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>267 288</b>	<b>244 676</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 803	53 829
Sum	58 803	53 829
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>58 803</b>	<b>53 829</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	58 803	53 829
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 803</b>	<b>53 829</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	12 210 745	7 969 579	20 280 324
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			4 749 582	4 749 582
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>12 210 745</b>	<b>9 719 160</b>	<b>22 029 905</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 500 488
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	blir renteberegnet etter normrentesatsen
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til Geir Drangslund og ble tatt opp i slutten av 2021. Det er stilt personlig sikkerhet med pant i aksjer til Investor AS

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DRANGSLAND CONRAD LEHNE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	