



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRISTIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cristiano Comelli
Hammerborg terrasse 13
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristiano Comelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 104	
Sum kostnader		29 104	0
Driftsresultat		45 896	0
Annen rentekostnad		15 241	
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		23 241	
Netto finans		-23 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 664	0
Årsresultat		20 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 664	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 056	
Overføringer annen egenkapital		13 608	
Sum overføringer og disponeringer		20 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 690 217	
Sum varige driftsmidler		5 690 217	
Sum anleggsmidler		5 690 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 566	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 566	30 000
Sum omløpsmidler		152 566	30 000
SUM EIENDELER		5 842 783	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	1 950 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		1 986 392	16 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 608	
Sum opptjent egenkapital		13 608	
Sum egenkapital		2 000 000	16 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 608
Skyldig offentlige avgifter		18 522	
Kortsiktig konserngjeld		9 046	
Annen kortsiktig gjeld		15 215	
Sum kortsiktig gjeld		42 783	13 608
Sum gjeld		3 842 783	13 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 783	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347956

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 088 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRISTIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cristiano Comelli
Hammerborg terrasse 13
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristiano Comelli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 104	
Sum kostnader		29 104	0
Driftsresultat		45 896	0
Annen rentekostnad		15 241	
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		23 241	
Netto finans		-23 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 664	0
Årsresultat		20 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 664	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 056	
Overføringer annen egenkapital		13 608	
Sum overføringer og disponeringer		20 664	



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

5 690 217
5 690 217

Sum anleggsmidler

5 690 217

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 566
152 566

30 000
30 000

Sum omløpsmidler

152 566

30 000

SUM EIENDELER

5 842 783

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

50 000
1 950 000
-13 608
1 986 392

30 000

-13 608
16 392

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

13 608
13 608

Sum egenkapital

2 000 000

16 392

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 800 000
3 800 000



Sum langsiktig gjeld	3 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 608
Skyldig offentlige avgifter	18 522	
Kortsiktig konserngjeld	9 046	
Annen kortsiktig gjeld	15 215	
Sum kortsiktig gjeld	42 783	13 608
Sum gjeld	3 842 783	13 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 842 783	30 000



Organisasjonsnr: 926 088 912
CRISTIANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cristiano Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926088912



Cristiano Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 105	0
Sum driftskostnader		29 105	0
DRIFTSRESULTAT		45 896	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 241	0
Annen finanskostnad		8 000	0
Sum finanskostnader		23 241	0
NETTO FINANSPOSTER		(23 241)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 990	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 664	0
ÅRSRESULTAT		20 664	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 056	0
Overføringer annen egenkapital		13 608	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 664	0



Cristiano Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 690 217	0
Sum varige driftsmidler		5 690 217	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 690 217	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 566	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		152 566	30 000
SUM EIENDELER		5 842 783	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	1 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(13 608)	(13 608)
Sum innskutt egenkapital		1 986 392	16 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 608	0
Sum opptjent egenkapital		13 608	0
SUM EGENKAPITAL		2 000 000	16 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 608
Skyldig offentlige avgifter		18 522	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 046	0
Annen kortsiktig gjeld		15 215	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 783	13 608
SUM GJELD		3 842 783	13 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 783	30 000

Sætre, 04.05.2022

Cristiano Comelli
Styrets leder



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 654
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-13 608
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	9 046
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	13 608
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-13 608
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 046
- Ytet konsernbidrag	9 046
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 990
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 990
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 990

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 990
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 990
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 690 217
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 690 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 690 217



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 608	16 392
+Fra årets resultat			13 608	13 608
Kapitalforhøyelse:	20 000	1 950 000	0	1 970 000
Pr 31.12.	50 000	1 950 000	0	2 000 000

Note 4 - Ansatte

Det var ingen ansatte i 2021.



**Årsregnskap 2021
for
Cristiano Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926088912



Cristiano Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 105	0
Sum driftskostnader		29 105	0
DRIFTSRESULTAT		45 896	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 241	0
Annen finanskostnad		8 000	0
Sum finanskostnader		23 241	0
NETTO FINANSPOSTER		(23 241)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 654	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 990	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 664	0
ÅRSRESULTAT		20 664	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 056	0
Overføringer annen egenkapital		13 608	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 664	0

Årsregnskap for Cristiano Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926088912



Cristiano Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 690 217	0
Sum varige driftsmidler		5 690 217	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 690 217	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 566	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		152 566	30 000
SUM EIENDELER		5 842 783	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	1 950 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(13 608)	(13 608)
Sum innskutt egenkapital		1 986 392	16 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 608	0
Sum opptjent egenkapital		13 608	0
SUM EGENKAPITAL		2 000 000	16 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 608
Skyldig offentlige avgifter		18 522	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 046	0
Annen kortsiktig gjeld		15 215	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 783	13 608
SUM GJELD		3 842 783	13 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 842 783	30 000

Sætre, 04.05.2022

Cristiano Comelli
Styrets leder



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	22 654
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-13 608
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	9 046
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	13 608
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-13 608
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 046
- Ytet konsernbidrag	9 046
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 990
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 990
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 990

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 990
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 990
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 690 217
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 690 217
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 690 217



Cristiano Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 608	16 392
+Fra årets resultat			13 608	13 608
Kapitalforhøyelse:	20 000	1 950 000	0	1 970 000
Pr 31.12.	50 000	1 950 000	0	2 000 000

Note 4 - Ansatte

Det var ingen ansatte i 2021.