



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	403 200
Sum inntekter		417 600	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	891 451	523 759
Sum kostnader		926 822	555 707
Driftsresultat		-509 222	-152 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 193	435
Sum finansinntekter		4 193	435
Annen rentekostnad	8	34 506	18 145
Sum finanskostnader		34 506	18 145
Netto finans		-30 313	-17 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 535	-170 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 535	-170 217
Årsresultat		-539 535	-170 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 535	-170 217
Sum overføringer og disponeringer		-539 535	-170 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	981 056
Sum varige driftsmidler		1 082 414	981 056
Sum anleggsmidler		1 082 413	981 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14	14
Andre fordringer	9	51 211	53 238
Sum fordringer		51 225	53 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 584	241 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 584	241 561
Sum omløpsmidler		307 809	294 812
SUM EIENDELER		1 390 223	1 275 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-331 466	208 069
Sum opptjent egenkapital		-331 466	208 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-331 466	208 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	1 655 405	980 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 605	1 015 961
Sum langsiktig gjeld		1 690 605	1 015 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 883	47 638
Annen kortsiktig gjeld		4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld		31 083	51 838
Sum gjeld		1 721 688	1 067 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 223	1 275 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470136

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	403 200
Sum inntekter		417 600	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 371	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	891 451	523 759
Sum kostnader		926 822	555 707
Driftsresultat		-509 222	-152 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 193	435
Sum finansinntekter		4 193	435
Annen rentekostnad	8	34 506	18 145
Sum finanskostnader		34 506	18 145
Netto finans		-30 313	-17 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 535	-170 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 535	-170 217
Årsresultat		-539 535	-170 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 535	-170 217
Sum overføringer og disponeringer		-539 535	-170 217



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 082 414	981 056
Sum varige driftsmidler		1 082 414	981 056

Sum anleggsmidler		1 082 413	981 055
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14	14
Andre fordringer	9	51 211	53 238
Sum fordringer		51 225	53 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 584	241 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 584	241 561

Sum omløpsmidler		307 809	294 812
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 390 223	1 275 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-331 466	208 069
Sum opptjent egenkapital		-331 466	208 069

Sum egenkapital		-331 466	208 069
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 655 405	980 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	35 200	35 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 605	1 015 961



Sum langsiktig gjeld	1 690 605	1 015 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 883	47 638
Annen kortsiktig gjeld	4 200	4 200
Sum kortsiktig gjeld	31 083	51 838
Sum gjeld	1 721 688	1 067 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 390 223	1 275 868



Organisasjonsnr: 947 371 150
HAUEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		319 008	303 168	318 985	337 720
Dekning kapitalkostnader renter		24 384	21 024	24 360	62 357
Dekning kapitalkostnader avdrag		74 208	79 008	74 251	41 465
Sum driftsinntekter		417 600	403 200	417 596	441 542
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 288	4 943	5 200	5 500
Styrehonorar	3	31 000	28 000	28 000	31 000
Forretningsførerhonorar		47 757	42 800	44 300	49 900
Andre forvaltningstjenester		6 948	1 538	1 600	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 100	2 100
Lønnskostnader	4	4 371	3 948	3 948	4 371
Vedlikehold av eiendom	5, 11	3 438	279 107	20 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		875	6 795	9 600	5 600
Periodisk rehabilitering		623 129	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		46 627	43 587	45 400	50 100
Forsikring		24 164	22 477	23 600	26 100
Kommunale avgifter	6	99 954	95 152	99 000	104 500
Festeavgifter		11 130	5 565	5 565	5 565
Lys og varme fellesarealer		15 980	16 262	17 000	18 000
Andre driftsutgifter	7	4 161	3 533	8 500	8 800
Sum driftskostnader		926 822	555 707	313 813	333 036
Driftsresultat		-509 222	-152 507	103 783	108 506
Finansposter					
Renteinntekter		4 193	435	300	0
Sum finansinntekter		4 193	435	300	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	34 506	18 145	24 360	62 357
Sum finanskostnader		34 506	18 145	24 360	62 357
Netto finansposter		-30 313	-17 710	-24 060	-62 357
Årsresultat		-539 535	-170 217	79 723	46 149
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-539 535	-170 217	79 723	46 149
Sum overføringer		-539 535	-170 217	79 723	46 149

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	264 286	264 286
Aktiverte påkostninger	13	818 128	716 770
Sum anleggsmidler		1 082 413	981 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14	14
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		51 176	53 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 584	241 561
Sum omløpsmidler		307 809	294 812
SUM EIENDELER		1 390 223	1 275 868

Hauen II borettslag



Balanse Hauen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	10	-332 266	207 269
Sum egenkapital		-331 466	208 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 655 405	980 761
Borettsinnskudd	13	35 200	35 200
Sum langsiktig gjeld		1 690 605	1 015 961
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 200	4 200
Leverandørgjeld		26 883	47 638
Sum kortsiktig gjeld		31 083	51 838
Sum gjeld		1 721 688	1 067 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 223	1 275 868

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Bjarne Bakken
Leder

Hege Mustvedt
Styremedlem

Ingebjørg Minnesjord
Styremedlem

Hauen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	242 975	293 000
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-539 535	-170 217
Fradrag for gjennomført påkostning	-101 358	0
Nedbetaling av lån	-992 094	-900 311
Opptak av lån	1 666 738	1 020 502
Årets endring i disponible midler	33 751	-50 026
DISPONIBLE MIDLER 31.12	276 726	242 975
Omløpsmidler	307 809	294 812
Kortsiktig gjeld	-31 083	-51 838
DISPONIBLE MIDLER 31.12	276 726	242 975

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 288	4 943
Sum	5 288	4 943

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	28 000
Sum	31 000	28 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 371	3 948
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 371	3 948



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	3 438	262 232
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	16 875
Sum	3 438	279 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	82 677	0
7760 Eiendomsskatt	17 277	95 152
Sum	99 954	95 152

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	302	302
7770 Bank- og kortgebyr	3 859	3 231
Sum	4 161	3 533

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	34 506	18 145
Sum	34 506	18 145

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	-332 266	207 269
Sum	-331 466	208 069

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	264 286	716 770
Årets tilgang :	0	101 358
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	264 286	818 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	264 286	818 128

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge vedlikehold
Formål:		
Lånenummer:	26107488927	26107298389
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.59 %	2.84 %
Beregnet innfridd:	28.09.2047	27.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 666 738	1 020 502
Lånesaldo 01.01:	0	980 761
Avdrag i perioden:	11 333	980 761
Opptak i perioden:	1 666 738	0
Lånesaldo 31.12:	1 655 405	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 655 405	-980 761
Borettsinnskudd	-35 200	-35 200
Sum	-1 690 605	-1 015 961
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 082 413	981 055
Sum	1 082 413	981 055

Note 14 - Prosjekt utvide balkonger

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	623 129	0
Aktiverte påkostninger i balansen	101 358	0
Totale kostnader for prosjekt	724 487	0



Resultat og balanse med noter for Hauen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen II borettslag

Styreleder	Bjarne Bakken (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ingebjørg Minnesjord (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Hege Mustvedt (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 242IP-27U0Q-SAXZK-UCK7I-AAXV5-Y54DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 242IP-27U0Q-SAXZK-UCK7I-AAAV5-Y54DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>