



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Alfheim 33
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 104 300 | 138 790 |
| Sum inntekter | | 104 300 | 138 790 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 135 734 | 206 948 |
| Sum kostnader | 1 | 135 734 | 206 948 |
| Driftsresultat | | -31 434 | -68 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 345 | 1 235 |
| Annen finansinntekt | | 154 356 | 34 444 |
| Sum finansinntekter | | 154 701 | 35 678 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 835 308 | |
| Annen rentekostnad | | | 3 239 |
| Annen finanskostnad | | 369 | 28 543 |
| Sum finanskostnader | | 835 677 | 31 782 |
| Netto finans | | -680 977 | 3 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Årsresultat | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Totalresultat | | -712 411 | -64 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -712 411 | -64 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 730 647 | 1 730 647 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 1 730 647 | 1 730 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 952 136 | 3 693 828 |
| Andre fordringer | 6 | 1 023 936 | 1 023 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 976 072 | 4 717 164 |
| Sum anleggsmidler | | 5 706 718 | 6 447 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 11 875 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 875 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 8 483 | 7 511 |
| Sum investeringer | | 8 483 | 7 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 025 | 222 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 025 | 222 491 |
| Sum omløpsmidler | | 225 508 | 241 877 |
| SUM EIENDELER | | 5 932 226 | 6 689 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 500 | 2 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 102 500 | 102 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 931 001 | 6 643 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 225 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 46 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| Sum gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 932 226 | 6 689 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703796

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDIS INVEST AS
Forretningsadresse: Alfheim 33
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 050 555
GARDIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 104 300 | 138 790 |
| Sum inntekter | | 104 300 | 138 790 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 135 734 | 206 948 |
| Sum kostnader | 1 | 135 734 | 206 948 |
| Driftsresultat | | -31 434 | -68 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 345 | 1 235 |
| Annen finansinntekt | | 154 356 | 34 444 |
| Sum finansinntekter | | 154 701 | 35 678 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | | 835 308 | |
| Annen rentekostnad | | | 3 239 |
| Annen finanskostnad | | 369 | 28 543 |
| Sum finanskostnader | | 835 677 | 31 782 |
| Netto finans | | -680 977 | 3 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Årsresultat | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Totalresultat | | -712 411 | -64 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -712 411 | -64 261 |



Organisasjonsnr: 993 050 555
GARDIS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 1 730 647 | 1 730 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 7 | 2 952 136 | 3 693 828 |
| Andre fordringer | 6 | 1 023 936 | 1 023 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 976 072 | 4 717 164 |
| Sum anleggsmidler | | 5 706 718 | 6 447 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 11 875 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| Sum investeringer | | 8 483 | 7 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 025 | 222 491 |
| Sum omløpsmidler | | 217 025 | 222 491 |
| Sum omløpsmidler | | 225 508 | 241 877 |
| SUM EIENDELER | | 5 932 226 | 6 689 688 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 500 | 2 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 102 500 | 102 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 931 001 | 6 643 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 225 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 46 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| Sum gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 932 226 | 6 689 688 |



Organisasjonsnr: 993 050 555
GARDIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Driftsinntekter og driftskostnader

Gardis Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 104 300 | 138 791 |
| Sum driftsinntekter | | 104 300 | 138 791 |
| Annen driftskostnad | | 135 734 | 206 948 |
| Sum driftskostnad | 1 | 135 734 | 206 948 |
| Driftsresultat | | -31 434 | -68 158 |
| Annen renteinntekt | | 345 | 1 235 |
| Annen finansinntekt | | 154 356 | 34 444 |
| Sum finansinntekter | | 154 701 | 35 678 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 835 308 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 239 |
| Annen finanskostnad | | 369 | 28 543 |
| Sum finanskostnader | | 835 677 | 31 782 |
| Sum netto finansposter | | -680 977 | 3 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Ordinært resultat | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Årsresultat | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Overført annen egenkapital | 3 | -712 411 | -64 261 |
| Sum disponert | | -712 411 | -64 261 |



Balanse

Gardis Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 730 647 | 1 730 647 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 1 730 647 | 1 730 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 952 136 | 3 693 828 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 6 | 1 023 936 | 1 023 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 976 072 | 4 717 164 |
| Sum anleggsmidler | | 5 706 718 | 6 447 811 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 11 875 |
| Fordringer | | 0 | 11 875 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 8 483 | 7 511 |
| Sum investeringer | | 8 483 | 7 511 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 217 025 | 222 491 |
| Sum omløpsmidler | | 225 508 | 241 877 |
| Sum eiendeler | | 5 932 226 | 6 689 688 |



Balanse

Gardis Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 500 | 2 500 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 102 500 | 102 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 828 501 | 6 540 912 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 931 001 | 6 643 412 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 225 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 46 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| Sum gjeld | | 1 225 | 46 276 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 932 226 | 6 689 688 |

Asker, 30.04.2022 /
Styret for Gardis Invest AS

Bente Gardal
Styrets leder





Gardis Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Virksomhetens ansatt har ingen avtale om pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter således ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret / daglig leder i 2020

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1.000 ordinære aksjer á pålydende kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter og eies 100 % av styrets leder Bente Gardal.



Gardis Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 712 411 | 64261 | |
| Permanente forskjeller | 835 308 | | |
| Renteinntekt skatt | 0 | 0 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 122 897 | -40 897 | |
| Skattepliktig inntekt/underskudd | 122 897 | -40 897 | |
| Sum betalbar skatt i balanse | 0 | 0 | |
| | 2020 | 2019 | Endring |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 64261 | 94109 | 158370 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 64261 | 94109 | 158370 |

Note 4 Aksjekapital

| | <i>Aksjekapital</i> | <i>Overkursfond</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Egenkapital</i> |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Kapital pr 01.01. | 100 000 | 2 500 | 6 540 912 | 6 643 412 |
| Årets resultat | | | 712 411 | 712 411 |
| Årets utbytte | | | | |
| Kapital pr 31.12. | 100 000 | 2 500 | 5 828 501 | 5 931 001 |

Note 5 Driftsmidler

| | <i>Boligeiendom</i> | <i>Inventar</i> | <i>Sum</i> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 1 730 647 | 0 | 1 730 647 |
| Årets tilgang | | | |
| Årets avgang | | | |
| Årets avskrivning | | 0 | 0 |
| Bokført 31.12 | 1 730 647 | 0 | 1 730 647 |

Note 6 Fordringer på eier

Fordring på aksjonær utgjør kr. 400 336. Det er inngått avtale, men ikke stilt sikkerhet iht. aksjelovens § 8-7.

Lån ytet til annen privatperson er bokført til pålydende kr. 623.000. Det er inngått avtale og stilt sikkerhet for fordringen. Lånet er rente- og avdragsfritt. Forfall er avtalt ved salg av leilighet.

Note 7 Investeringer i aksjer og eiendeler

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Bokført verdi anleggsaksjer | 3 976 072 | 3 693 828 |



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til Generalforsamlingen i Gardis Invest AS

Uttalelse om årsregnskapet 2021

Vi har gjennomgått årsregnskapet for Gardis Invest AS, som består av balanse per 31.12.2021 resultatregnskap som viser underskudd på kr. 712 411,- for regnskapsåret 2021 samt en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge, og for en slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Regnskapsførers oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om årsregnskapet. Vi har gjennomgått regnskapet i samsvar med lover og forskrifter i Norge som krever at vi etterlever etiske krav og gjennomfører kontrollen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Vår gjennomgang av årsregnskapet innebærer utførelse av handlinger for å innhente bevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar vi hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsoppgjør i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk. Formålet er å utforme handlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. Gjennomgangen omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen i Gardis Invest AS per 31. desember 2021 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Asker, 30.04.2022

May E. Karlsen, autorisert regnskapsfører

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|---------------------|---------------|
| Adb Regnskap AS | Adb Regnskap AS | Telefon: | E-Mail | Bankgiro: |
| Postboks 71 | Strøket 7 | 66 75 88 30 | post@adbregnskap.no | 8101.86.83245 |
| 1371 ASKER | 1370 ASKER | Fax: | Web | |
| | | 66 75 88 40 | www.adbregnskap.no | |



Gardis Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Virksomhetens ansatt har ingen avtale om pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter således ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret / daglig leder i 2021

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1.000 ordinære aksjer á pålydende kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter og eies 100 % av styrets leder Bente Gardal.



Gardis Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad | | |
| Ordinært resultat før skatt | 712 411 | 64261 |
| Permanente forskjeller | 835 308 | |
| Renteinntekt skatt | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 122 897 | 64 261 |
| Skattepliktig inntekt/underskudd | 122 897 | 64 261 |
| Sum betalbar skatt i balanse | 0 | 0 |

Note 4 Aksjekapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Egenkapital |
|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Kapital pr 01.01. | 100 000 | 2 500 | 6 540 912 | 6 643 412 |
| Årets resultat | | | 712 411 | 712 411 |
| Årets utbytte | | | | |
| Kapital pr 31.12. | 100 000 | 2 500 | 5 828 501 | 5 931 001 |

Note 5 Driftsmidler

| | Boligeiendom | Inventar | Sum |
|-----------------------------|--------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 1 730 647 | 0 | 1 730 647 |
| Årets tilgang | | | |
| Årets avgang | | | |
| Årets avskrivning | | 0 | 0 |
| Bokført 31.12 | 1 730 647 | 0 | 1 730 647 |

Note 6 Fordringer på eier

Fordring på aksjonær utgjør kr. 400 936. Det er inngått avtale, men ikke stilt sikkerhet iht. aksjelovens § 8-7.

Lån ytet til annen privatperson er bokført til pålydende kr. 623.000. Det er inngått avtale og stilt sikkerhet for fordringen. Lånet er rente- og avdragsfritt. Forfall er avtalt ved salg av leilighet.

Note 7 Investeringer i aksjer og eiendeler

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| | 2021 | 2020 |
| Bokført verdi anleggsaksjer | 2 952 136 | 3 693 828 |