



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 673	286 006
Sum inntekter		369 673	286 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 212	33 212
Annen driftskostnad		187 428	213 421
Sum kostnader		220 640	246 633
Driftsresultat		149 033	39 373
Annen rentekostnad		4 811	
Annen finanskostnad		55 299	52 699
Sum finanskostnader		60 110	52 699
Netto finans		-60 110	-52 699
Ordinært resultat før skattekostnad		88 923	-13 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 923	-13 326
Årsresultat		88 923	-13 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 923	-13 326
Totalresultat		88 923	-13 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 923	-13 326
Sum overføringer og disponeringer		88 923	-13 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 036 892	1 070 104
Sum varige driftsmidler		1 036 892	1 070 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	54 998	18 455
Sum finansielle anleggsmidler		54 998	18 455
Sum anleggsmidler		1 091 889	1 088 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		1	0
SUM EIENDELER		1 091 890	1 088 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 044	315 966
Sum opptjent egenkapital		-227 044	-315 966
Sum egenkapital		-27 044	-115 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	993 760	1 088 400
Sum annen langsiktig gjeld		993 760	1 088 400
Sum langsiktig gjeld		993 760	1 088 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 638	62 101
Annen kortsiktig gjeld		109 535	54 023
Sum kortsiktig gjeld		125 173	116 125
Sum gjeld		1 118 933	1 204 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 890	1 088 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367282

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 673	286 006
Sum inntekter		369 673	286 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 212	33 212
Annen driftskostnad		187 428	213 421
Sum kostnader		220 640	246 633
Driftsresultat		149 033	39 373
Annen rentekostnad		4 811	
Annen finanskostnad		55 299	52 699
Sum finanskostnader		60 110	52 699
Netto finans		-60 110	-52 699
Ordinært resultat før skattekostnad		88 923	-13 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 923	-13 326
Årsresultat		88 923	-13 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 923	-13 326
Totalresultat		88 923	-13 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 923	-13 326
Sum overføringer og disponeringer		88 923	-13 326



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 036 892

1 070 104

Sum varige driftsmidler

1 036 892

1 070 104

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

54 998

18 455

Sum finansielle

anleggsmidler

54 998

18 455

Sum anleggsmidler

1 091 889

1 088 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

Sum omløpsmidler

1

0

SUM EIENDELER

1 091 890

1 088 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

227 044

315 966

Sum opptjent egenkapital

-227 044

-315 966



Sum egenkapital	-27 044	-115 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	993 760	1 088 400
Sum langsiktig gjeld	993 760	1 088 400
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 638	62 101
Annen kortsiktig gjeld	109 535	54 023
Sum kortsiktig gjeld	125 173	116 125
Sum gjeld	1 118 933	1 204 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 890	1 088 558



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

Kielland Eiendom AS



Resultatregnskap			
Kielland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		369 673	286 006
Sum driftsinntekter		369 673	286 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 212	33 212
Annen driftskostnad		187 428	213 421
Sum driftskostnader		220 640	246 633
Driftsresultat		149 033	39 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 811	0
Annen finanskostnad		55 299	52 699
Resultat av finansposter		-60 110	-52 699
Resultat før skattekostnad		88 923	-13 326
Årsresultat		88 923	-13 326
Overføringer			
Overført til udekket tap		-88 923	13 326
Sum overføringer		88 923	-13 326



Balanse			
Kielland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 036 892	1 070 104
Sum varige driftsmidler		1 036 892	1 070 104
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	54 998	18 455
Sum finansielle anleggsmidler		54 998	18 455
Sum anleggsmidler		1 091 889	1 088 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	0
Sum omløpsmidler		1	0
Sum eiendeler		1 091 890	1 088 558



Balanse			
Kielland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 044	-315 966
Sum opptjent egenkapital		-227 044	-315 966
Sum egenkapital		-27 044	-115 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	993 760	1 088 400
Sum annen langsiktig gjeld		993 760	1 088 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 638	62 101
Annen kortsiktig gjeld		109 535	54 023
Sum kortsiktig gjeld		125 173	116 125
Sum gjeld		1 118 933	1 204 525
Sum egenkapital og gjeld		1 091 890	1 088 558



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kielland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	552 093

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 009 398. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 036 892.